

G 7 BedrijfsMakelaarsGroep

Aanbieding: Winkel-/kantoor-/praktijkruimte



Kerkplein 31
Hoorn

Op een prima locatie aan het Kerkplein gelegen winkel-/kantoor-/praktijkruimte ter grootte van circa 75 m². De ruimte bestaat uit één grote open ruimte, een spreekkamer, kleine magazijnruimte, pantry en toilet en is voorzien van een systeemplafond met verlichting, vloerbedekking, airco, toilet en pantry met warmwatervoorziening. In de directe omgeving zijn veel speciaalzaken, landelijke ketens en horecagelegenheden gesitueerd. Het betreft een rijksmonument, casco verhuur.

Technische gegevens

| | |
|------------------------|--|
| Oppervlakte: | circa 75 m ² |
| Frontbreedte: | circa 5 meter |
| Bouwjaar/bouwperiode: | circa 1920 |
| Kadastrale aanduiding: | gemeente HOORN, sectie B, perceel 4043 |
| Eigen grond/erfpacht: | volle eigendom |
| Bouwaard: | dak: pannen gevel: metselwerk vloer: beton |
| Parkeerplaatsen: | in de directe omgeving op openbaar terrein (betaald parkeren) |

Opleveringsniveau

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Plafond: | systeemplafond met inbouwarmaturen |
| Verwarming: | via cv met radiatoren |
| Koeling: | splitunit |
| Pantry: | aanwezig met close-in boiler |
| Toiletgroep: | één toilet |
| Winkelpui: | van hout en glas |

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering

in overleg, kan spoedig

Huurprijs

€ 1.495,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten

Voorschot € 200,- per maand (excl. BTW) ten behoeve van gas-, water- en elektraverbruik via tussenmeters

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Rijksmonument
- Casco verhuur
- Geen horecabestemming, afhaal is wel mogelijk

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

1621 JC HOORN

Telnr. 0229-244234

e-mail: info@boekweitolie.nl

website: www.boekweitolie.nl

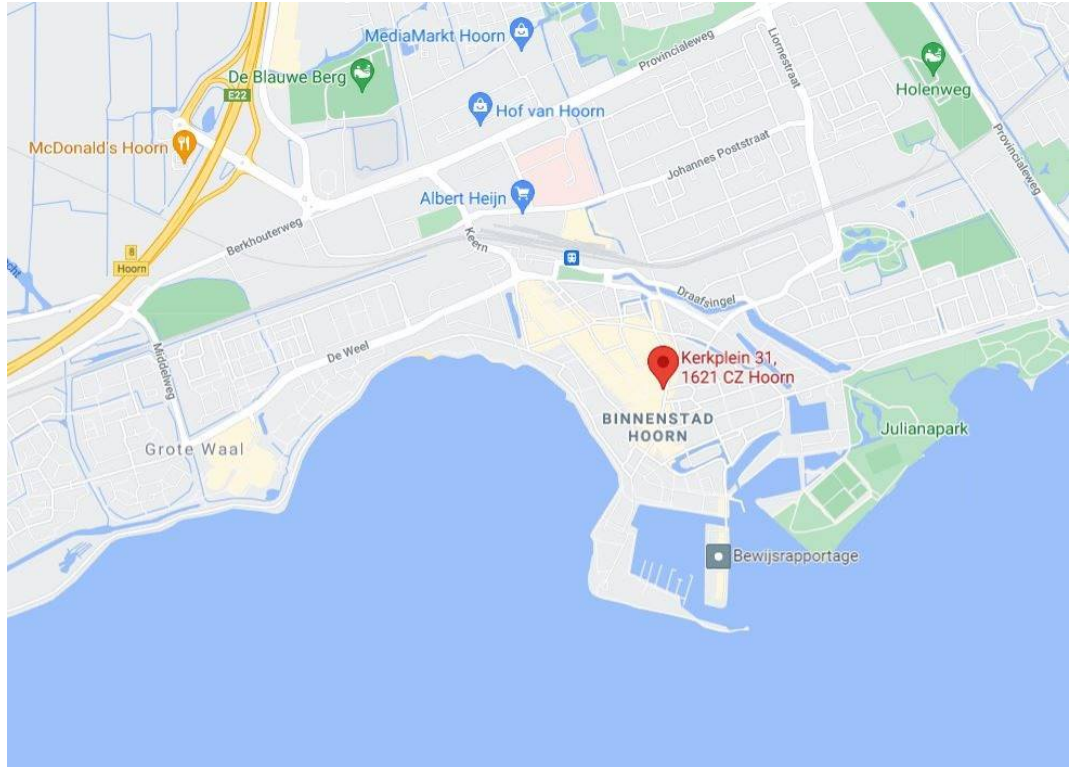
G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL