

Aanbieding: Winkelruimte



Nieuwstraat 3 Hoorn

Op uitstekende winkellocatie schuin tegenover de Grote Kerk gelegen winkelpand van circa 82 m². Het pand is recent geheel gerenoveerd en voorzien van een stijlvolle winkelpui, cv met radiatoren, airco unit voor verwarmen en koelen, systeemplafond met verlichting en toilet. Door de aantrekkelijke ligging aan het zeer fraaie, opnieuw ingerichte Kerkplein heeft het een hoge attentiewaarde. Xenos, Van den Berg's Banketbakkerij en Hema zijn nabij gevestigd.

Technische gegevens

Oppervlakte	
- begane grond	circa 82 m ² (winkelruimte)
Frontbreedte	circa 6,20 meter
Bouwjaar	circa 1900, in 2023 gerenoveerd
Bouwaard	dak: grotendeels pannen, deels bitumineuze dakbedekking gevels: metselwerk vloer: beton
Vrije overspanning	circa 5 meter
Kadastrale aanduiding	gemeente Hoorn, sectie B, nummer 2631 gedeeltelijk
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Parkeerplaatsen	voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein in de directe omgeving

Opleveringsniveau

Plafond	systemplafond met inbouwarmaturen
Verwarming	gasgestookte cv met radiatoren
Airco	aanwezig voor koelen en verwarmen
Pantry	aansluitpunt voor pantry
Toiletgroep	één enkele toiletgroep met voorportaal
Winkelpui	attractieve houten pui

Oplevering
in overleg, kan desgewenst spoedig

Huurprijs
€ 1.500,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Servicekosten
€ 15,- per maand (excl. BTW) ten behoeve van servicecontract cv-ketel

BIJZONDERHEDEN

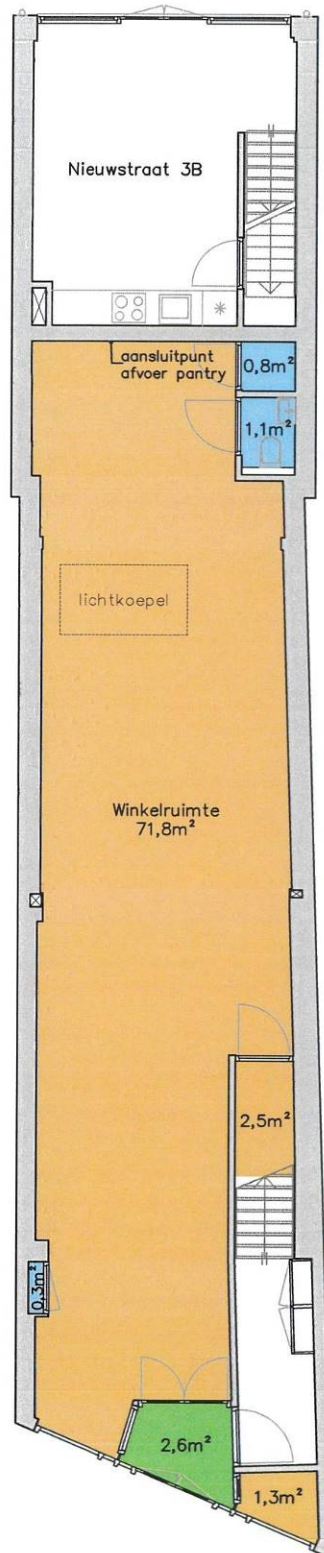
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Kettingbeding: geen vlaaielij
- Airco eenmalig ter beschikking
- Energielabel A
- Onderhoud binnen/buiten is uitstekend
- Geheel gerenoveerd in 2023

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl
Website: www.boekweitolie.nl



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL