

## Aanbieding: Bedrijfsruimte



### De Factorij 4A Zwaag

Turn-key bedrijfsunit van circa 114 m<sup>2</sup> bestaande uit circa 57 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond met toilet, pantry en elektrische verwarming alsmede circa 57 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping met een eigen entree voorzien van systeemplafond met verlichting, pantry met warmwatervoorziening, kabelgoten, elektrische verwarming, stucwerkwallen en toilet. De bedrijfsunit is gesitueerd op een goed bereikbare locatie, nabij uitvalswegen.

## Technische gegevens

### Oppervlakte

- begane grond circa 57 m<sup>2</sup> bedrijfshal
- eerste verdieping circa 57 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Bouwjaar 2006

Eigen grond/erfpacht eigen grond

Bouwaard dak: beton  
muren: geïsoleerde sandwichpanelen  
vloeren: beton

Vrije hoogte circa 3 meter

Vrije overspanning circa 6,5 meter

### Vloerbelasting

- begane grond circa 500 kg/m<sup>2</sup>
- eerste verdieping circa 250 kg/m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen 3 parkeerplaatsen op eigen terrein

## Opleveringsniveau

Plafond systeemplafond met inbouwarmaturen op de eerste verdieping

Verwarming elektrische verwarming

Pantry aanwezig met warmwatervoorziening

Toiletgroep op de eerste verdieping aanwezig  
op de begane grond voorbereid

Elektra kabelgoten rondom op de eerste verdieping

Wandafwerking stucwerk wanden op de eerste verdieping

# G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering  
in overleg

Huurprijs  
€ 1.050,-- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn  
5 + 5 jaar

## Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Turn-key
- Energielabel A

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

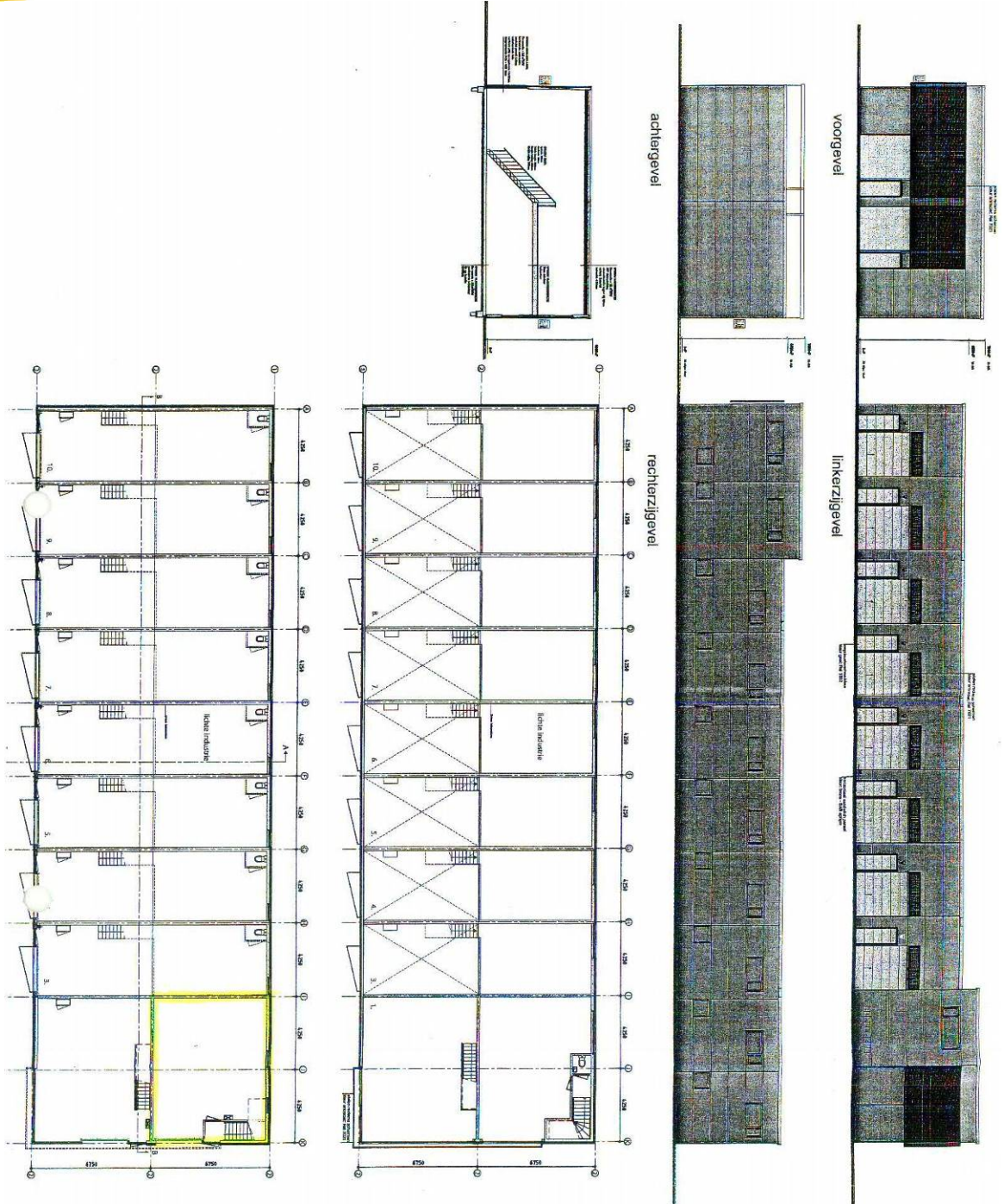
Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS  
Veemarkt 32  
1621 JC Hoorn  
Telnr. 0229-244234

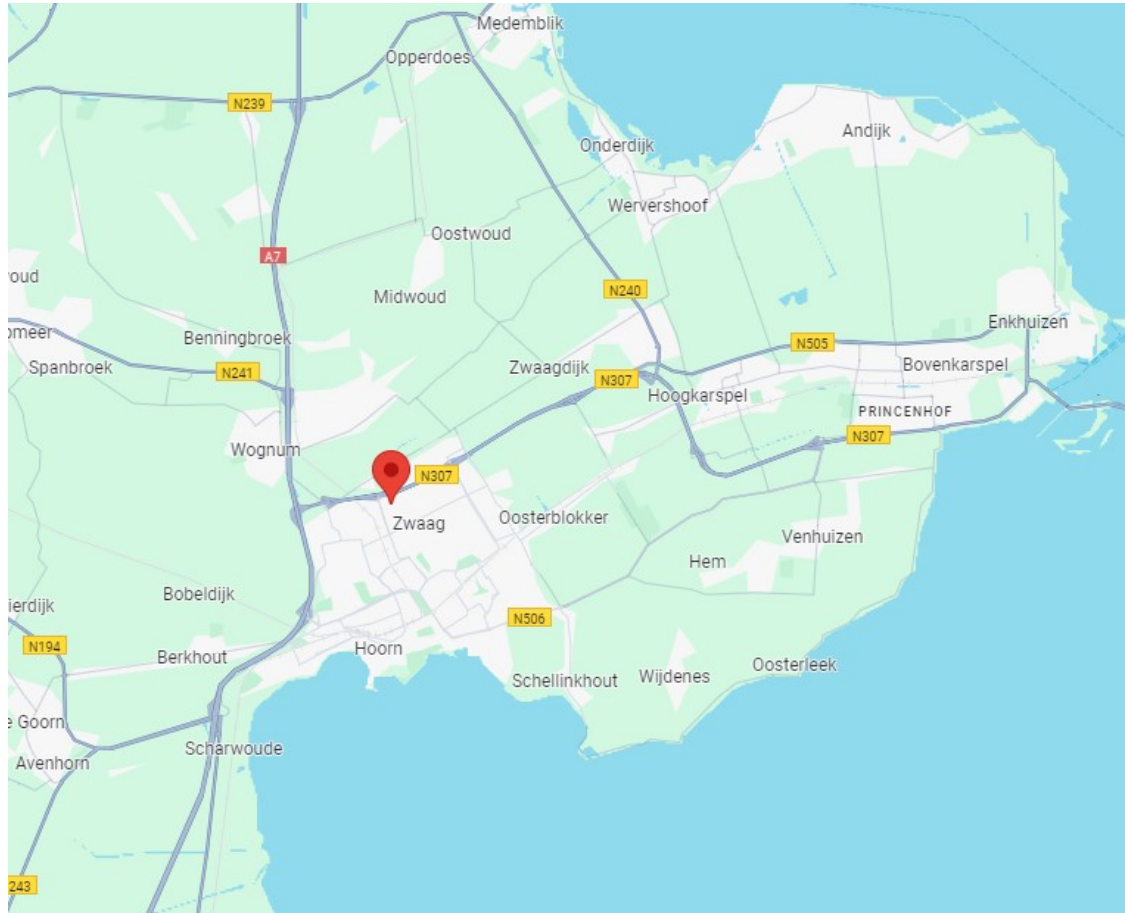
E-mail: [info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)  
Website: [www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)



# BedrijfsMakelaarsGroep



# G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



# G7 BedrijfsMakelaarsGroep

## **GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!**

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

## **De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!**

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

[WWW.BOEKWEITOLIE.NL](http://WWW.BOEKWEITOLIE.NL) / [WWW.G7MAKELAARS.NL](http://WWW.G7MAKELAARS.NL)