

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Aanbieding: Winkelruimte



Veemarkt 36
Hoorn

Op aantrekkelijke winkelstand in de looproute van het NS-station naar de binnenstad gesitueerde winkelruimte ter grootte van circa 95 m² BVO met een frontbreedte van circa 6 meter. De winkel wordt opgeleverd voorzien van toilet, pantry, systeemplafond met verlichting doch casco verhuurd. Geschikt voor gebruik als speciaalzaak, gemakswinkel of financiële dienstverlening.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- kadastraal	108 m ²
- begane grond	circa 95 m ² BVO (winkelruimte)
Frontbreedte	circa 6 meter
Bouwjaar/bouwperiode	1930
Bouwaard	dak: pannen gevels: metselwerk vloer: beton
Kadastrale aanduiding	gemeente Hoorn, sectie B, perceel 4432 A1
Eigen grond/erfpacht	volle eigendom
Parkeerplaatsen	voldoende parkeerplaatsen voor de deur (betaald parkeren)

Opleveringsniveau

Plafond	systemplafond met inbouwverlichting
Verwarming	radiatoren en heteluchtgordijn
Pantry	aanwezig
Toiletgroep	een toilet
Winkelpui	van metselwerk

Oplevering

in overleg, kan desgewenst spoedig

Huurprijs

€ 1.595,- per maand (geen BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten

€ 10,- per maand (excl. BTW) omvattende servicecontract cv-ketel

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Casco verhuur
- Energielabel B

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

1621 JC HOORN

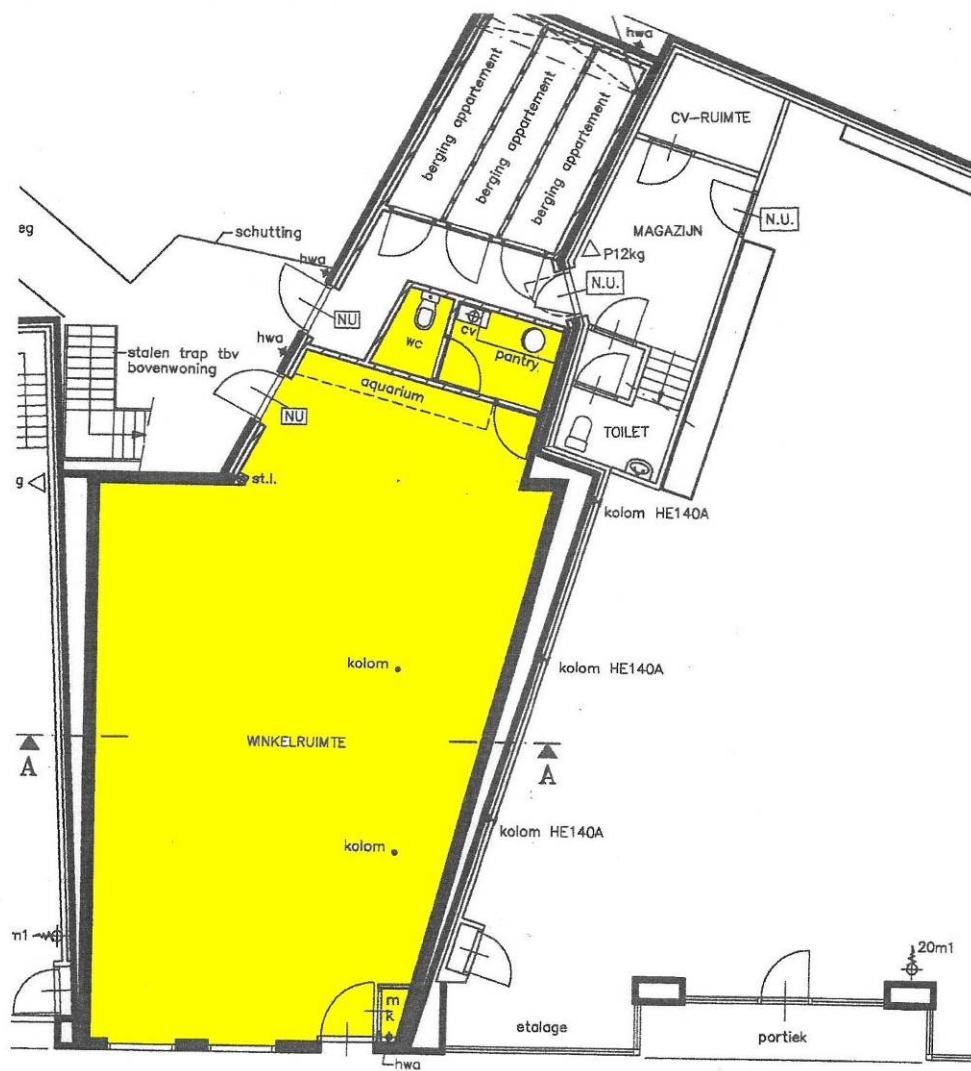
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl

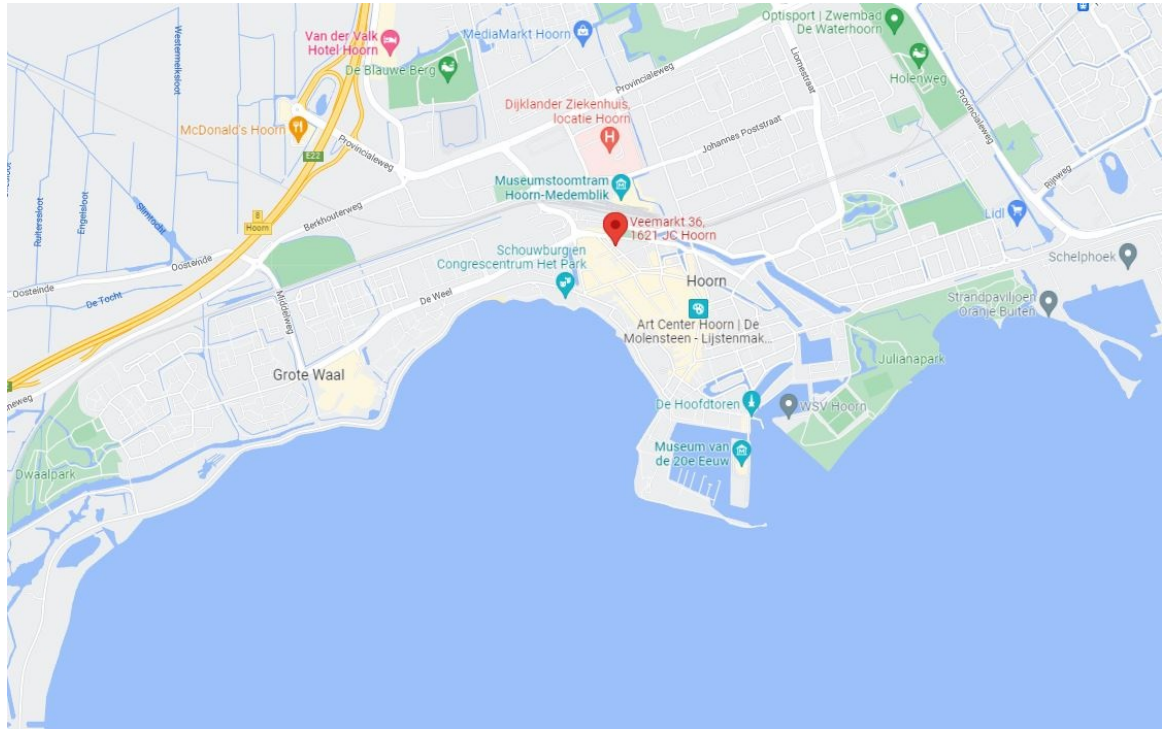
Website: www.boekweitolie.nl

G 7 BedrijfsMakelaarsGroep





G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL