TE KOOP & TE HUUR

Kleine Noord 12 te Hoorn

Boekweit | Olie
MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl
NVM

Bijzonderheden:

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde/gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs/koopsom en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- In 2019 ingrijpend verbouwd
- Casco verhuur
- Dakbeschot bevat asbesthoudend materiaal
- Desgewenst te verbouwen tot royaal woonhuis, ook geschikt voor kantoren met baliefuntie
- Energielabel G

> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 195 m²

BTW belast
ja

Bouwjaar
circa 1900

Onderhoud binnen
goed

Onderhoud buiten
goed

Ligging
binnenstad

> Omschrijving

Op prima winkelstand met veel speciaalzaken in de straat gesitueerde moderne winkelruimte van circa 195 m2 verdeeld over begane grond 120 m2, eerste verdieping circa 50 m2 en tweede verdieping circa 25 m2. In 2019 is het gehele pand ingrijpend verbouwd.

De winkelruimte met bovengelegen magazijn is voorzien van een winkelpui met dubbele openslaande deuren, toilet, pantry met close-in boiler, heteluchtgordijn, airco en systeemplafond. Desgewenst te verbouwen tot royaal woonhuis, ook geschikt voor kantoren met baliefunctie.

> Technische gegevens

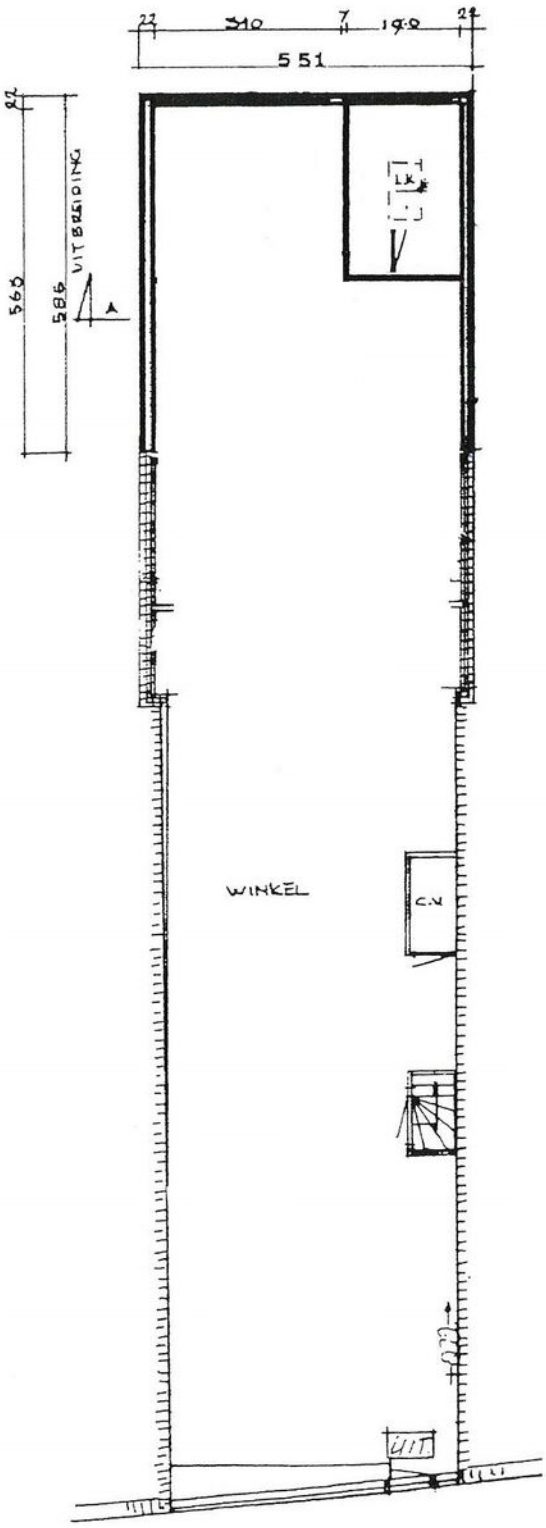
Winkelruimte

Oppervlakte	
- kadastraal	128 m2
- begane grond	circa 120 m2 (winkelruimte)
- eerste verdieping	circa 50 m2 (magazijn)
- tweede verdieping	circa 25 m2 (magazijn)
Frontbreedte	circa 5,5 meter
Bouwjaar	omstreeks 1900, in 2019 ingrijpend verbouwd
Bouwaard	dak: deels pannen, deels bitumen
	gevels: metselwerk
	vloeren: deels beton, deels hout
Kadastrale aanduiding	gemeente Hoorn, sectie B, perceel 3810
Eigen grond/erfpacht	volle eigendom
Parkeerplaatsen	voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Systeemplafond met in-/opbouw armaturen	balkenplafond
Verwarming	via heteluchtgordijn en radiatoren
Airco	airco units op begane grond voor koelen en verwarmen
Pantry	aanwezig met inbouwapparatuur
Toiletgroep	1 toilet
Winkelpui	van hout voorzien van dubbele openslaande deuren
Datum oplevering	in overleg
Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Huurprijs	€ 2.500,- per maand (excl. BTW)
Huurtermijn	5 + 5 jaar
Onderhoud buiten	goed
Onderhoud binnen	goed
Weldstandsklasse	B1

> Plattegrond



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kleine Noord 12

Kadastrale kaart

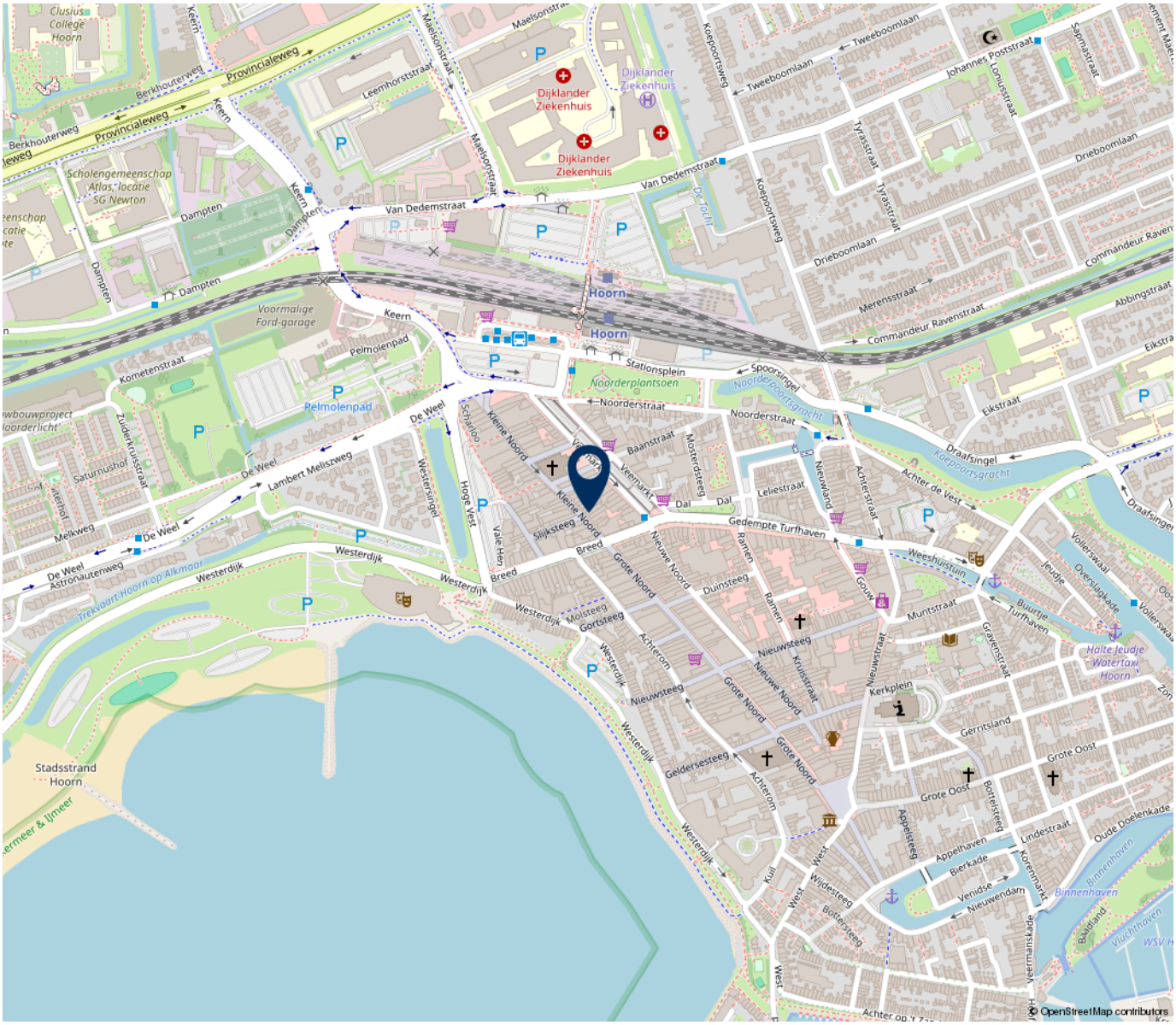
	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

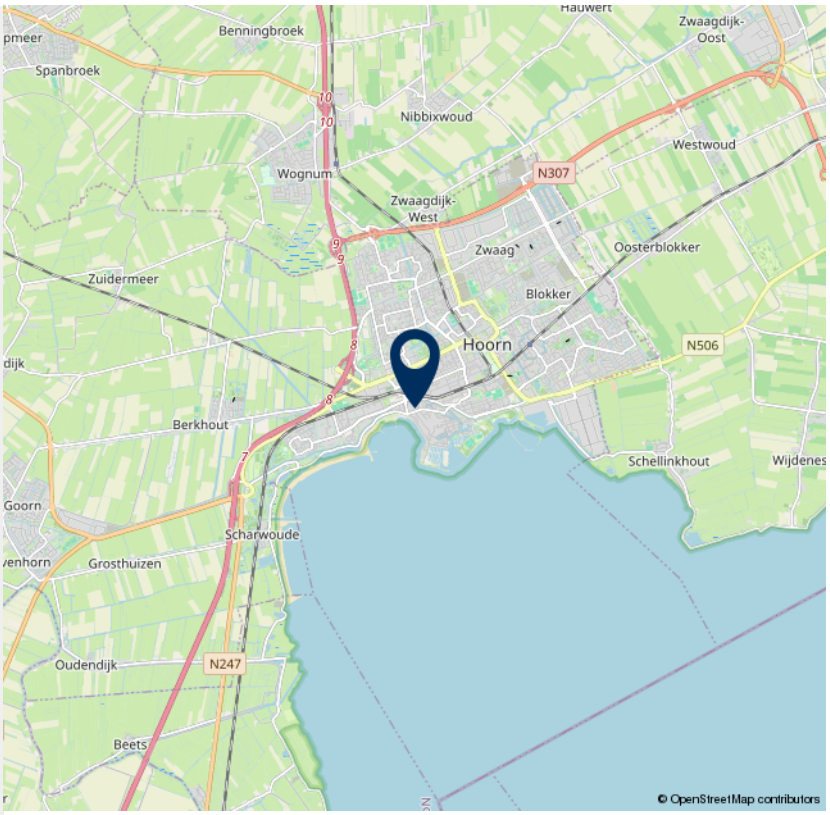
Kadastrale gemeente	Hoorn
Sectie	B
Perceel	3810

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Werkt u binnenkort op deze locatie?”



> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten
Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan
Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Ons team

Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur

Dick Olie
NVM makelaar/taxateur

Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur

Karin Gebhardt
NVM KRMT makelaar

Edwin Buis
NVM KRMT makelaar

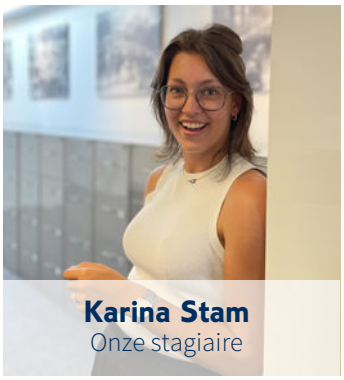
Julia Braas
Binnendienst

Arna Kindt
Binnendienst

Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst

Astrid Knol
Binnendienst

Karin van Ernst
Financiële administratie



Karina Stam
Onze stagiaire

Vragen? Neem contact op

Wij staan zes dagen en een avond per week voor u klaar.

> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

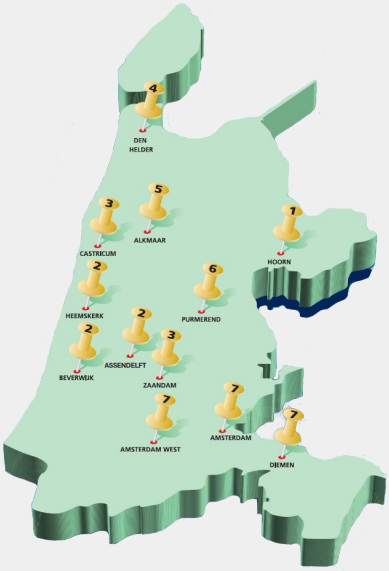
Boekweit l Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit l Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit l Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit l Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit l Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder

Boekweit | Olie
MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl
NVM