

Aanbieding: Winkelruimte



De Huesmolen 157  
Hoorn

In recent opgefriste wijkwinkelcentrum "De Huesmolen" te Hoorn gesitueerde winkelruimte van circa 90 m<sup>2</sup>. De winkelruimte is voorzien van verlichting, pantry, toilet en verwarming en wordt casco verhuurd. De Huesmolen is een compleet wijkwinkelcentrum met een klantendoelgroep ook buiten de woonwijken Risdam en Nieuwe Steen.

## Technische gegevens

Oppervlakte:	circa 90 m <sup>2</sup> (winkelruimte)
Frontbreedte:	circa 12 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	1978
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie F, perceel 4790 A5
Eigen grond/erfpacht:	erfpacht
Bouwaard:	dak: pannen / bitumen gevels: metselwerk vloeren: beton
Parkeerplaatsen:	ruim voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

## Opleveringsniveau

De winkel wordt casco verhuurd, voorzien van een toilet, pantry, verlichting en verwarming.

# G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering  
in overleg

Huurprijs  
€ 1.395,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn  
5 + 5 jaar

Servicekosten (voorschot)  
€ 250,- per maand (excl. BTW) zijnde 75% van de kosten aan de VvE

#### Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

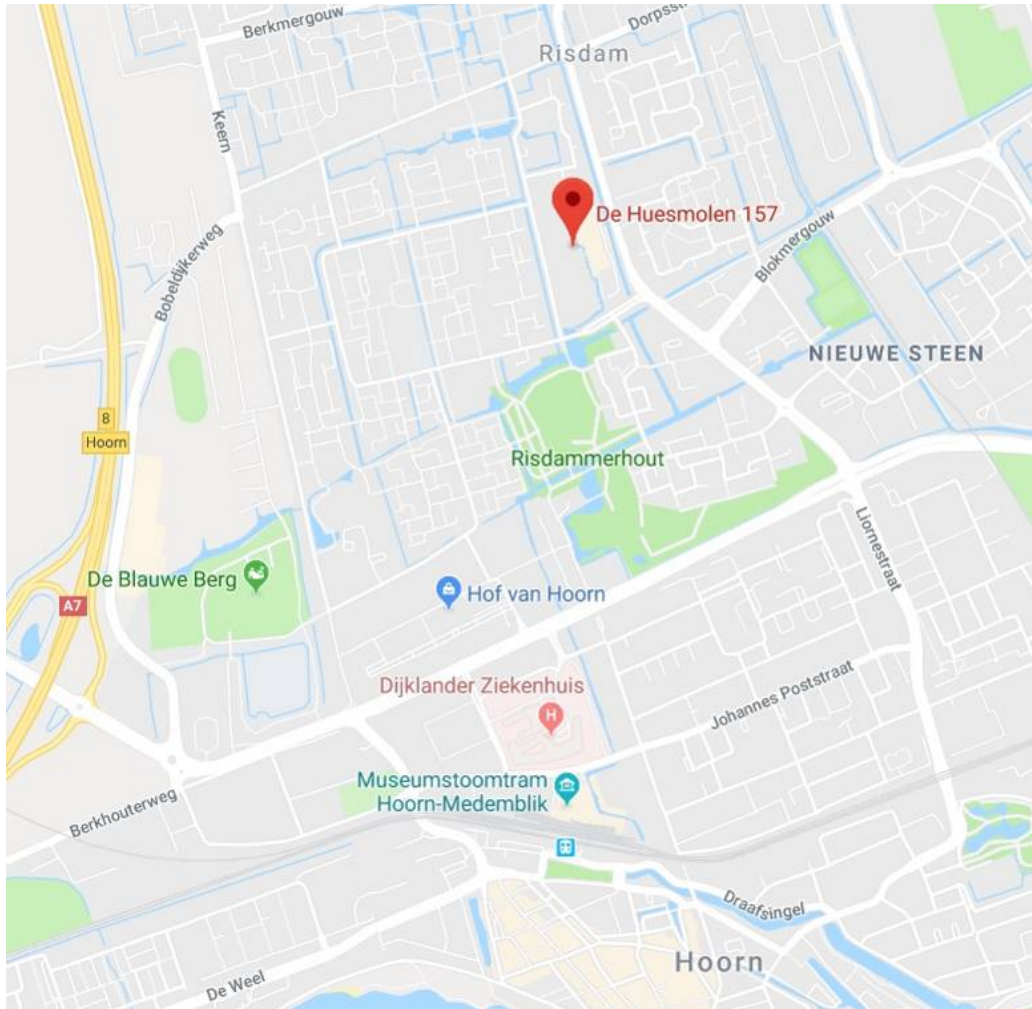
BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS  
Veemarkt 32  
1621 JC HOORN  
Tel. 0229-244234

e-mail: [info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)  
website: [www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)

# G7 BedrijfsMakelaarsGroep



# G7 BedrijfsMakelaarsGroep



# G7 BedrijfsMakelaarsGroep

## **GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!**

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

## **De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!**

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

[WWW.BOEKWEITOLIE.NL](http://WWW.BOEKWEITOLIE.NL) / [WWW.G7MAKELAARS.NL](http://WWW.G7MAKELAARS.NL)