

Aanbieding: Kantoorruimte



De Factorij 16C Zwaag

Kleinschalige kantoorunit van circa 80 m² gesitueerd op de eerste verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw. De ruimte is voorzien van een systeemplafond met inbouwverlichting, laminaatvloer, spuitwerk wanden, één enkele toiletgroep en een pantry met warm watervoorziening. Het geheel wordt turn-key opgeleverd. Er is parkeergelegenheid voor 1 auto op eigen terrein. Nabij uitvalswegen gelegen.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- eerste verdieping	circa 80 m ²
Bouwjaar/bouwperiode	1998
Kadastrale aanduiding	gemeente Hoorn, sectie I, perceel 7109 gedeeltelijk
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Parkeerplaatsen	1 parkeerplaats op eigen terrein
Ramen individueel te openen	ja

Opleveringsniveau

Plafond:	systemplafond met inbouwarmaturen
Verwarming:	individueel regelbare verwarming
Toiletgroep:	één enkele toiletgroep
Pantry:	eenvoudig met warm watervoorziening en koelkast
Vloerbedekking:	laminaatvloer

Oplevering
in overleg

Huurprijs
€ 395,-- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Servicekosten (voorschot)
€ 100,-- per maand (excl. BTW) ten behoeve van servicecontract cv-ketel en gas-, water- en elektraverbruik

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A
- Onderhoud binnen/buiten is redelijk

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

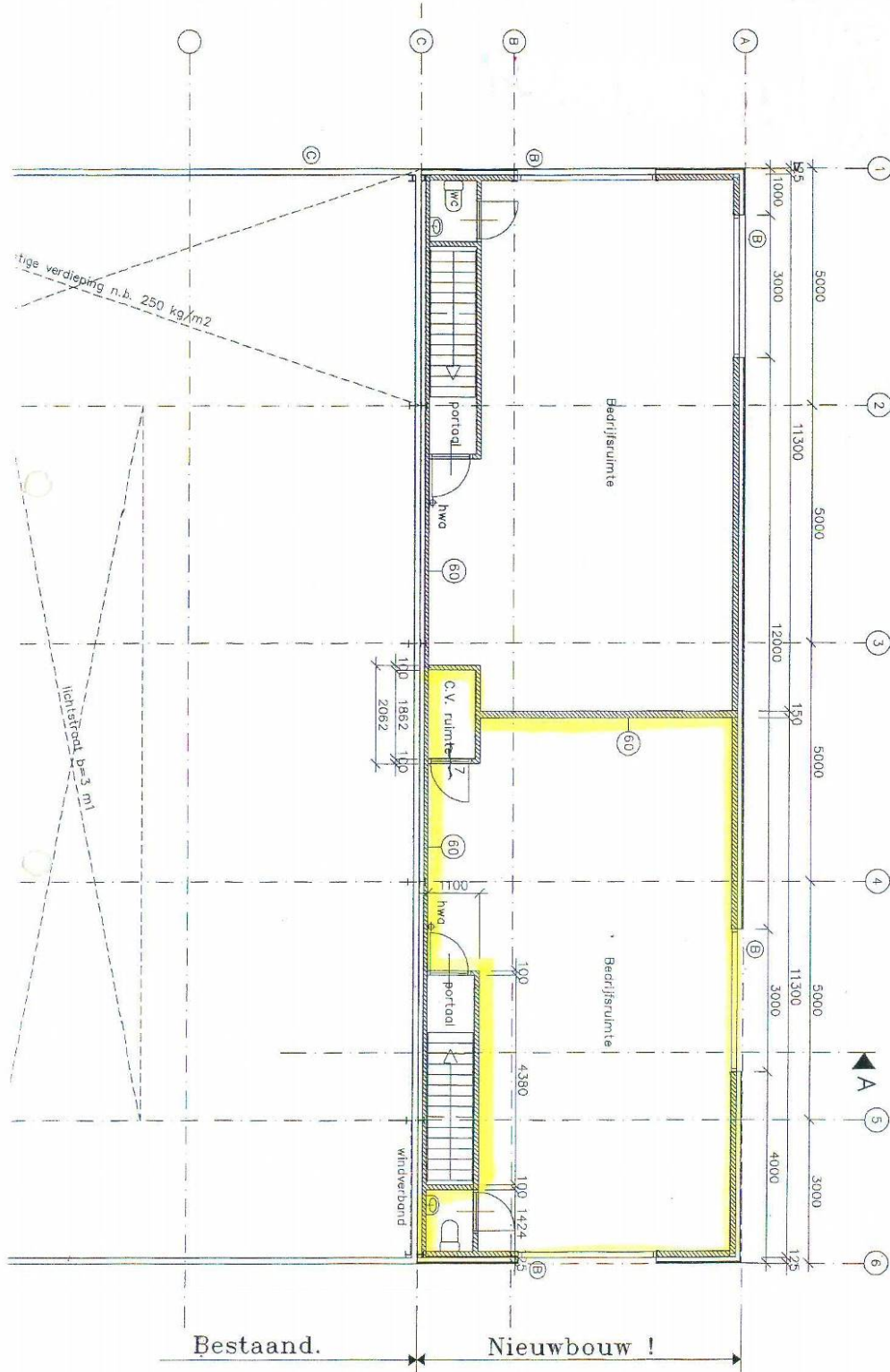
Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC Hoorn
Telnr. 0229-244234

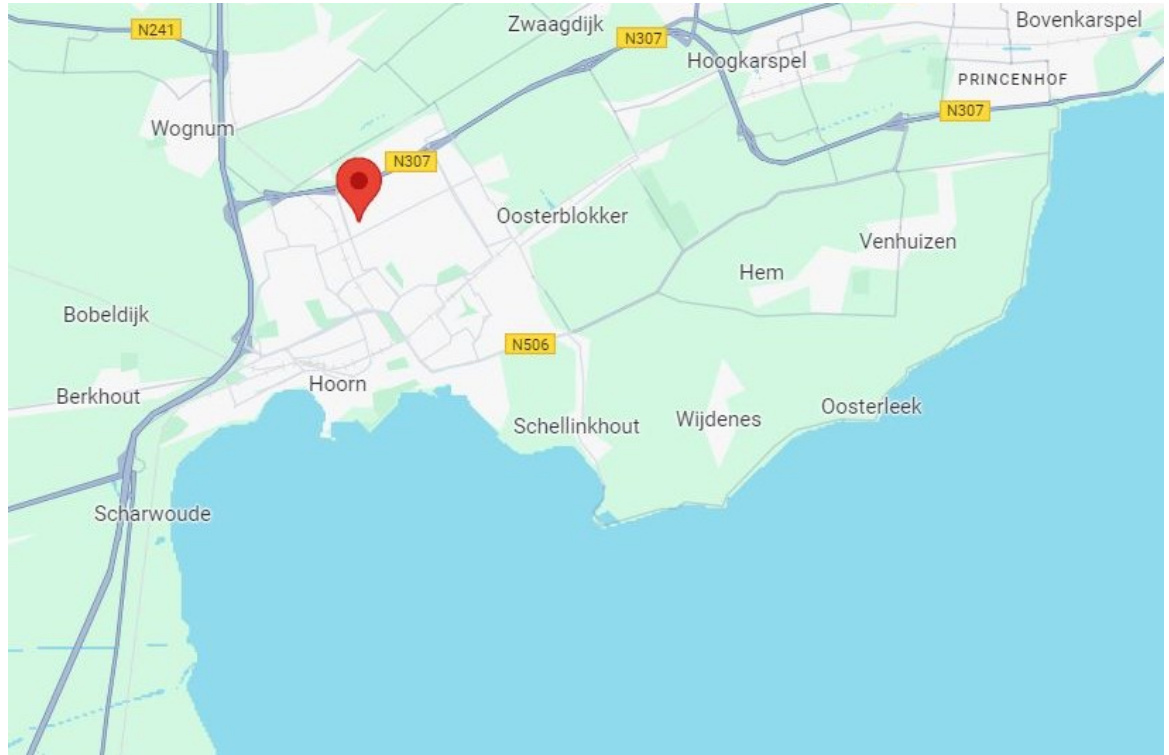
E-mail: info@boekweitolie.nl
Website: www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep





G7 BedrijfsMakelaarsGroep



BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL