

Aanbieding: Kantoorruimte



Tulpenmarkt 3 Zwaagdijk-Oost

Op zichtlocatie gesitueerde kantoorruimte ter grootte van circa 527 m² BVO. De ruimte bevindt zich op de per lift bereikbare 2^e verdieping. Het kantoor heeft een energielabel A en is gasloos met een wko-installatie voor een comfortabel binnenklimaat. Het geheel wordt turn-key opgeleverd met 20 eigen parkeerplaatsen en een gedeelde fietsenstalling. Goed bereikbaar, gesitueerd direct bij de Drechterlandseweg en op korte afstand van de A7. Het gehele pand is ook als belegging te koop, informeer naar de voorwaarden.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- tweede verdieping	circa 527 m ² (kantoorruimte)
Bouwjaar/bouwperiode:	2009
Kadastrale aanduiding:	gemeente Wervershoof, sectie S, perceel 969
Eigen grond/erfpacht:	eigen grond
Parkeerplaatsen:	20 parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	systemplafond met inbouwarmaturen
Verwarming:	via wko-installatie
Koeling:	via wko-installatie en splitunits
Pantry:	aanwezig
Sanitair:	2x dubbele toiletgroep en 1x douche
Scheidingswanden:	van lichte constructie
Vloerbedekking:	aanwezig

Oplevering

Per 1 april 2024

Huurprijs – tweede verdieping

€ 6.250,- per maand (excl. BTW)

Vraagprijs – geheel

Het gehele pand is ook als belegging te koop, informeer naar de voorwaarden.

Vraagprijs is op aanvraag

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten (voorschot)

€ 1.485,- per maand (excl. BTW) ten behoeve van:

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- waterverbruik inclusief vastrecht
- onderhoud (servicecontracten)
- alarm en beveiliging
- verwarming- en luchtbehandelingsinstallatie
- glas- en gevelreiniging
- liftinstallatie
- schoonmaak algemene ruimten
- automatische deuren
- groenvoorziening (onderhoud van het buitenterrein en de tuinen)
- verwarming- en luchtbehandelingsinstallatie
- verlichting algemeen
- servicecontract brandmeldinstallatie, brandhaspels en springlerinstallatie

Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A
- Gasloos

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl

Website: www.boekweitolie.nl

G 7 BedrijfsMakelaarsGroep

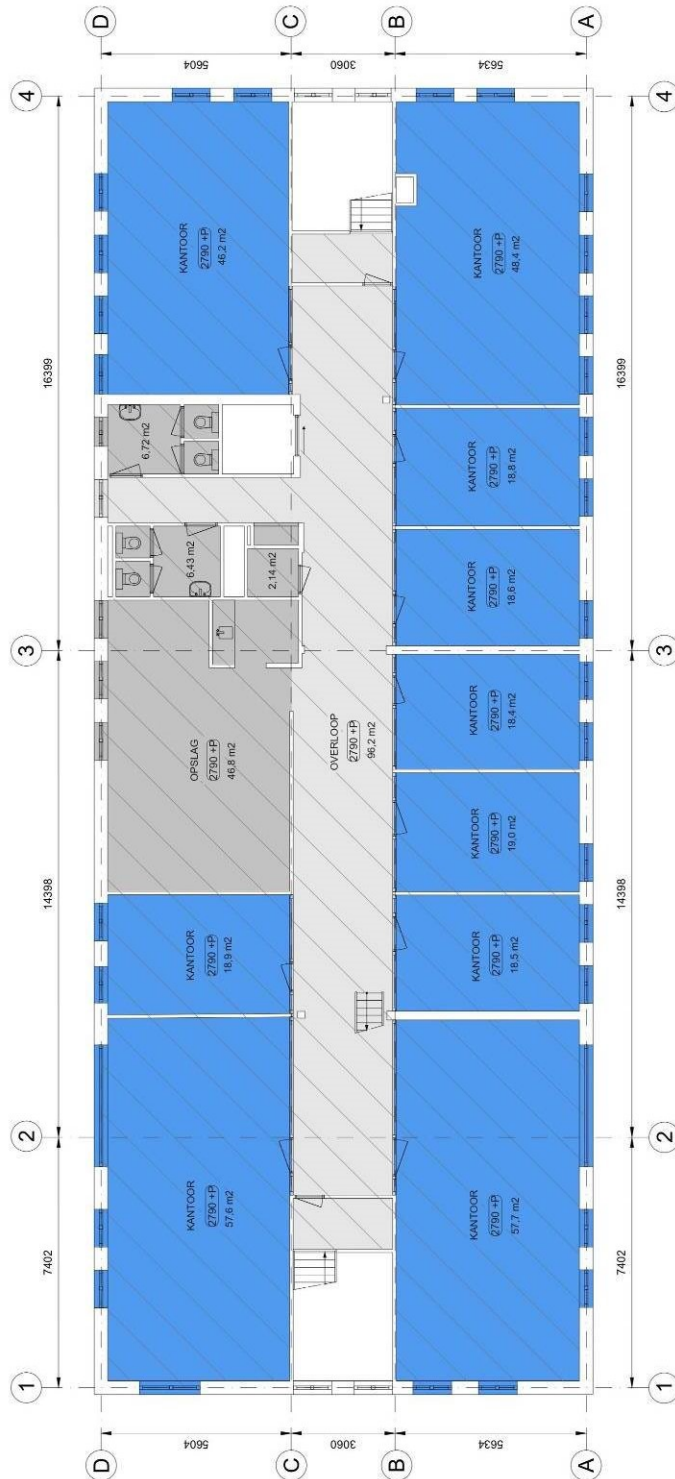


G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



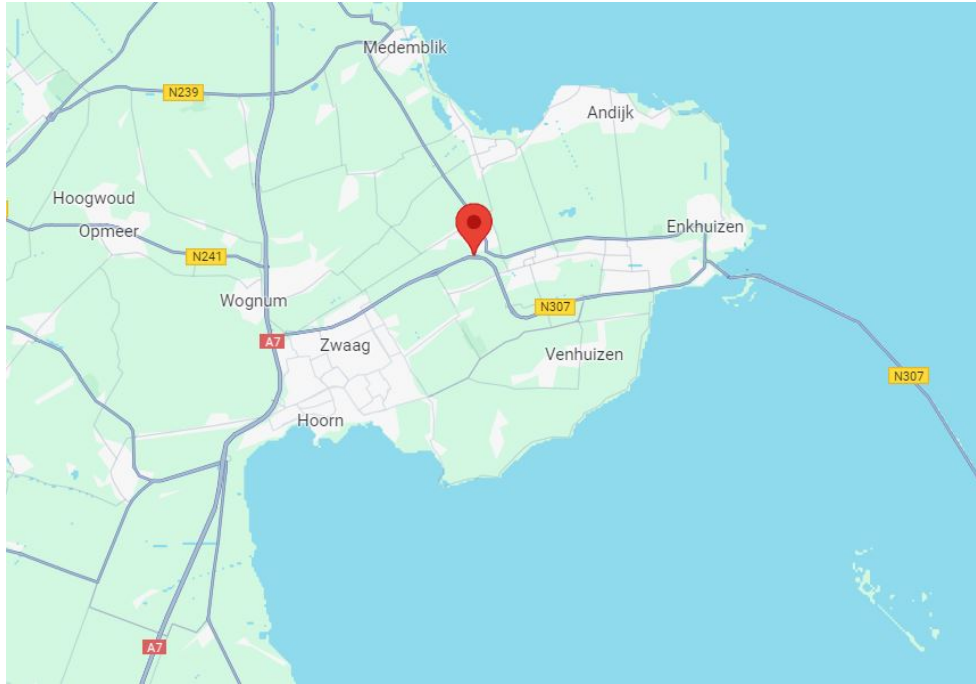
G 7 BedrijfsMakelaarsGroep





Tweede verdieping


G7 BedrijfsMakelaarsGroep



Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wervershoof</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 969</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit | Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit | Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL