

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Aanbieding: Kantoorruimte



Geldelozeweg 33 2^e verdieping
Hoorn

Keurige kantoorruimte van circa 185 m² BVO op de per lift bereikbare 2^e verdieping. De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd en is voorzien van vloerafwerking, systeemplafond met led-armaturen, koeling en sanitair. Nabij de Provincialeweg gelegen, goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Parkeergelegenheid voor 4 auto's op eigen terrein.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- tweede verdieping	circa 185 m ² BVO
Bouwjaar/bouwperiode:	1999
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie D, perceel 6401
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	4 parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	systemplafond met armaturen
Verwarming:	radiatoren
Toiletgroep:	dubbele toiletgroep
Alarm:	aanwezig
Koeling:	via splitunits
Scheidingswanden:	van lichte constructie
Vloerafwerking:	plavuizen

Oplevering
in overleg

Huurprijs
€ 2.150,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Servicekosten
€ 390,- per maand (excl. BTW) omfattende bewassing ramen, onderhoud cv-ketel en airco, onderhoud groen, onderhoud lift, verbruiksbelasting riool/water, schoonmaak trapopgang en voorschot gas- en elektraverbruik

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A+

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

Verdere informatie te verkrijgen bij:

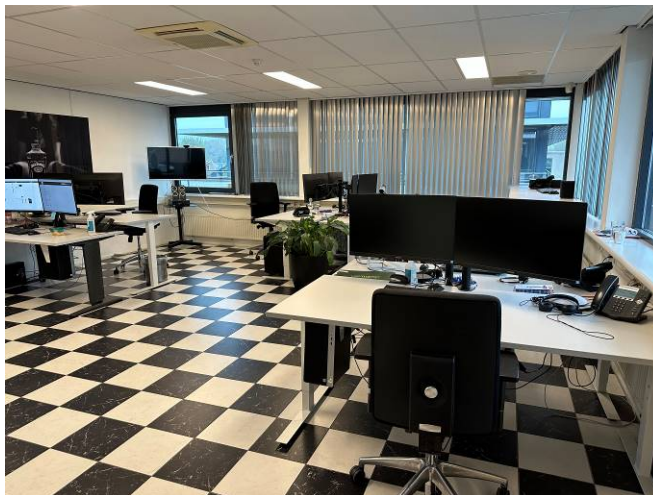
BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl
Website: www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



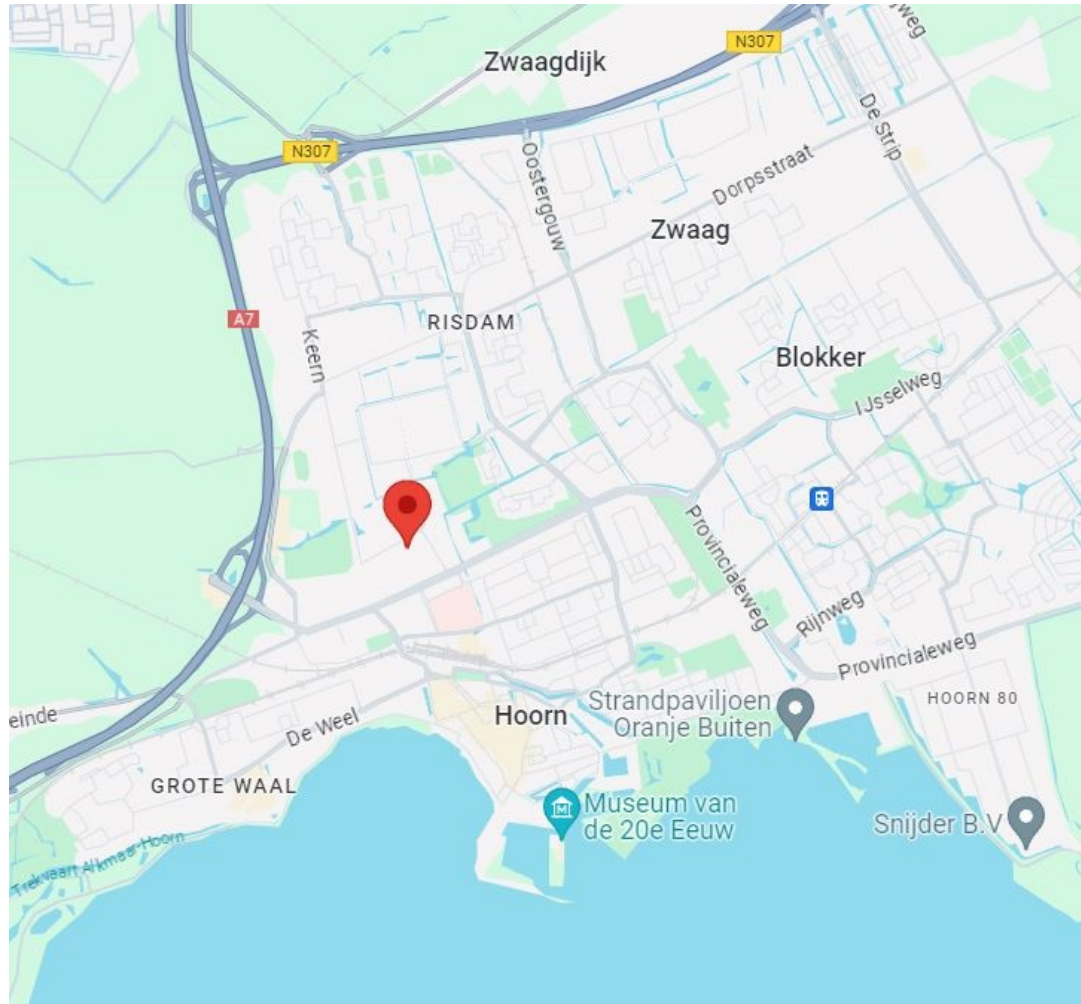
G 7 BedrijfsMakelaarsGroep





2e verdieping - gespiegeld

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL