

Aanbieding: Bedrijfsruimte



De Factorij 34A Zwaag

Moderne bedrijfsunit met nette kantoorruimte, uitgevoerd in een aansprekende architectuur met toepassing van duurzame materialen. Goed bereikbaar, gesitueerd nabij uitvalswegen en de A7 richting Zaandam en Groningen.

Totale oppervlakte circa 220 m² verdeeld over de begane grond van circa 110 m² bedrijfsruimte en eerste verdieping van circa 110 m² kantoorruimte. De bedrijfsunit is voorzien van een pantry en toilet en er zijn airco units in de kantoorruimte. Het geheel wordt compleet opgeleverd, doch casco verhuurd.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- begane grond	circa 110 m ² (hal)
- eerste verdieping	circa 110 m ² (kantoor)
Bouwjaar/bouwperiode:	1999
Bouwaard	
- dak	bitumineuze dakbedekking
- muren	stalen profielplaten
- vloeren	begane grond van beton, 1 ^e verdieping van hout
Isolatie	dak-, muur-, glas- en vloerisolatie
Vrije hoogte	circa 3,90 meter
Overheaddeur	1 overheaddeur (3,80 bij 3,50 meter)
Vloerbelasting	
- begane grond	circa 1.000 kg/m ²
- eerste verdieping	circa 250 kg/m ² (hout)
Kadastrale aanduiding:	gemeente HOORN, sectie I, perceel 7902, gedeeltelijk
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	systeemplafond met inbouwverlichting
Verwarming:	cv met radiatoren en wtw-unit
Koeling:	via splitsunits in de kantoren
Scheidingswanden:	van lichte constructie
Pantry:	aanwezig
Toilet:	1 toilet
Vloerbedekking:	aanwezig

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering
in overleg, kan spoedig

Huurprijs
€ 1.350,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Servicekosten
Pro memorie, omvattende dagelijks onderhoudscontract verwarming

Bijzonderheden

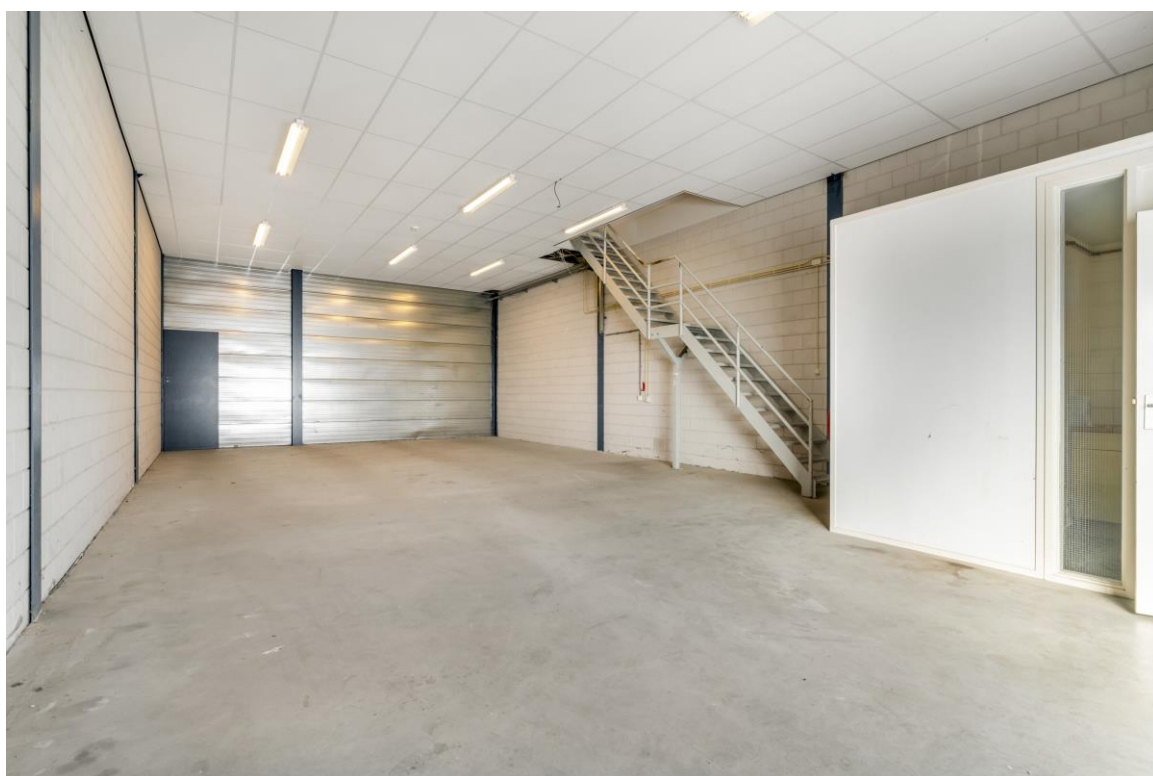
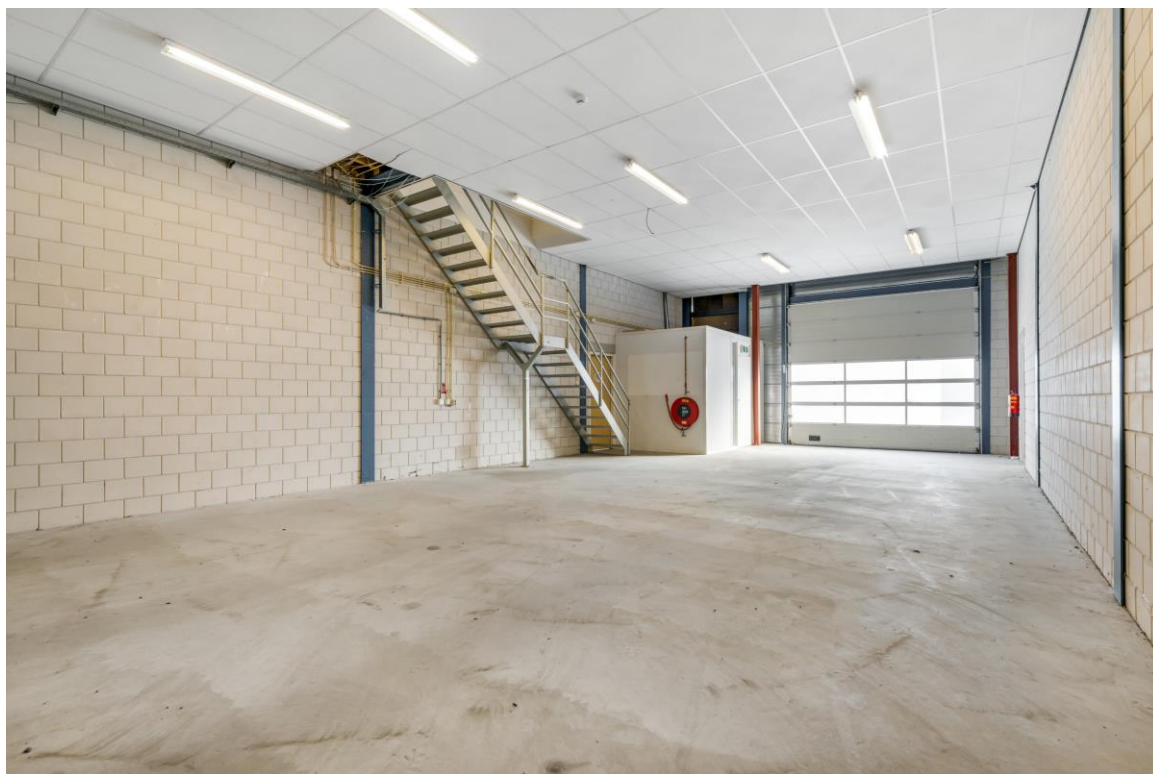
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Casco verhuur
- Energielabel A+

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:
BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl
Website: www.boekweitolie.nl

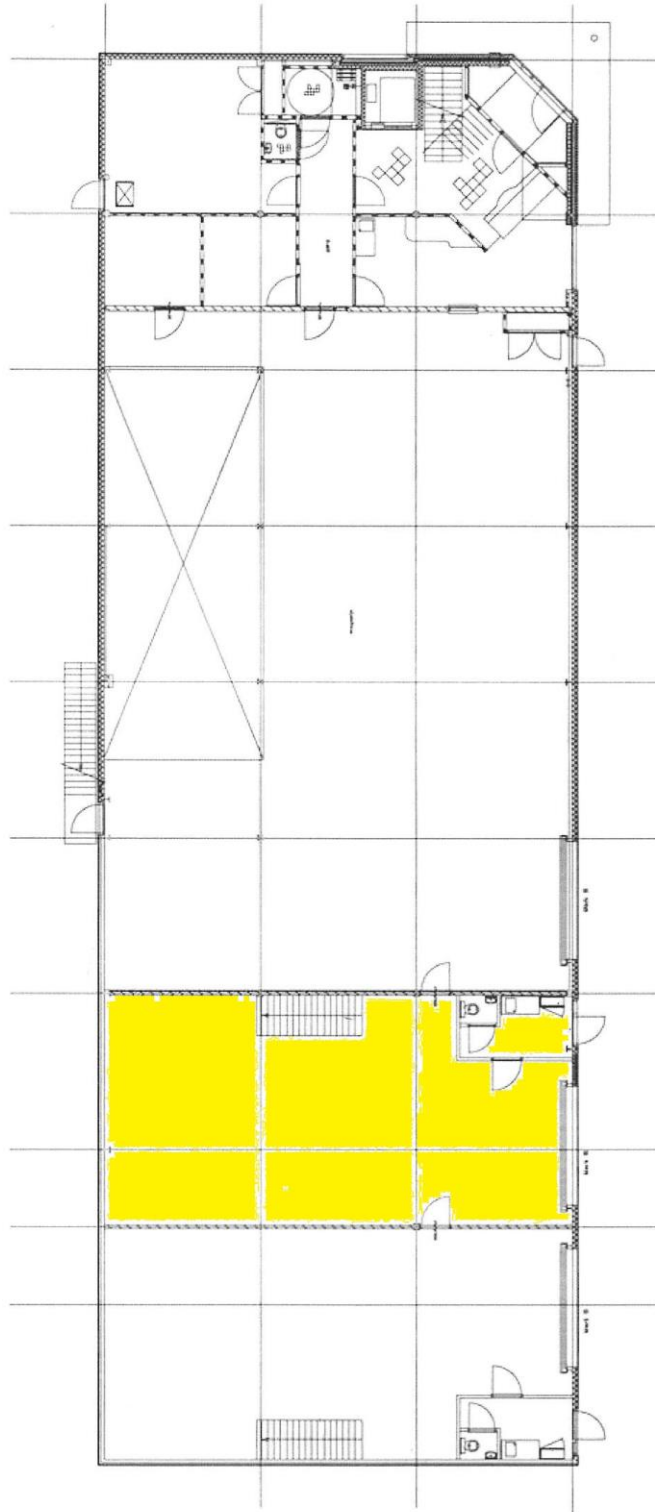
G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



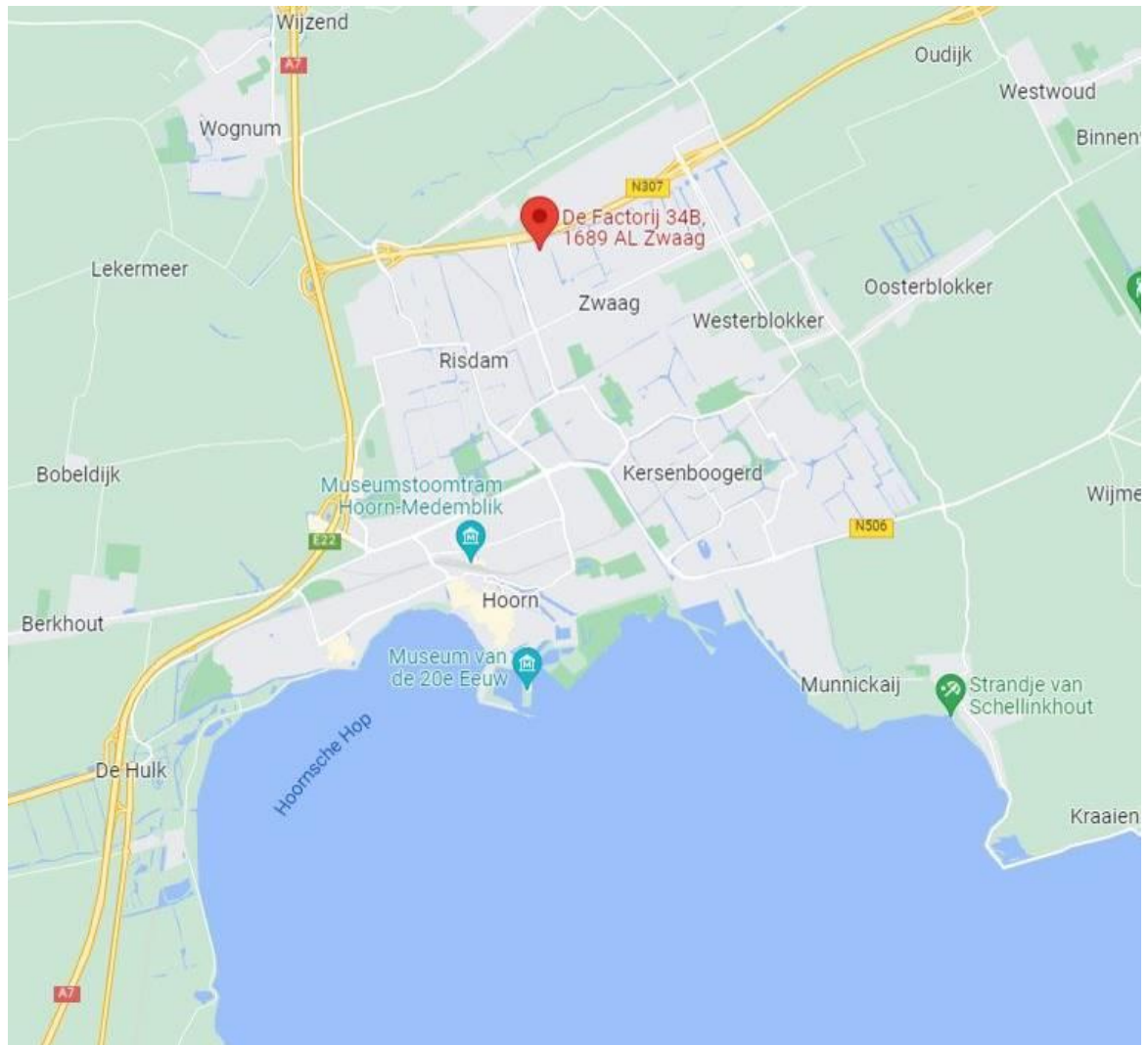
G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL