

Aanbieding: Kantoorruimte



Verlengde Lageweg 3 Hoorn

Moderne, fraaie kantoorruimte ter grootte van circa 80 m² gesitueerd op de eerste verdieping in een kleinschalig kantoorgebouw. Het gebouw is in 2016 gebouwd en goed geïsoleerd. Door de ligging direct bij de Provincialeweg Hoorn – Enkhuizen is een goede bereikbaarheid gewaarborgd. De ruimte is inrekkingsgereed en voorzien van vloerverwarming, pleisterwerk wanden, gladde artoleum vloer, pantry, toilet en douche. Meubels plaatsen en werken!

Technische gegevens

Oppervlakte:	circa 80 m ²
Bouwjaar/bouwperiode:	2016
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie D, perceel 7546
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	betonplafond met industriële look
Verwarming:	middels 6 groeps vloerverwarming
Pantry:	aanwezig met vaatwasser en koelkast
Toiletgroep:	één toilet en één douche
Vloerbedekking:	gladde artoleum vloer
Zonwering:	elektrische screens op de zuid- en westgevel
Alarm:	aanwezig
Ventilatie:	via wtw-installatie

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering

in overleg, kan desgewenst spoedig

Huurprijs

€ 950,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten

€ 275,- per maand (excl. BTW) omfattende onderhoudscontract cv-ketel, warmte-, water- en elektraverbruik, alsmede ramen lappen buitenzijde

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Industriële look
- Pleisterwerk wanden
- Energielabel A++

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

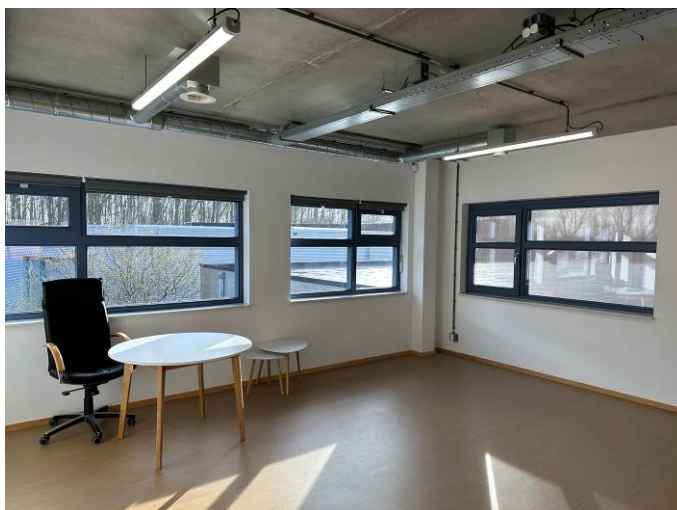
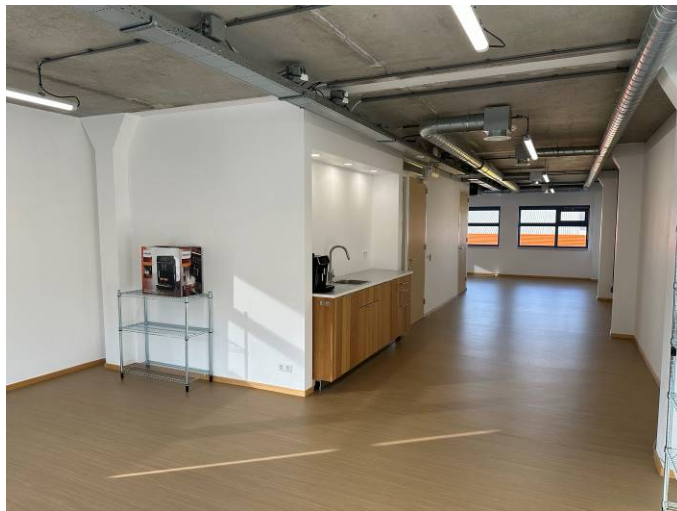
1621 JC HOORN

Telnr. 0229-244234

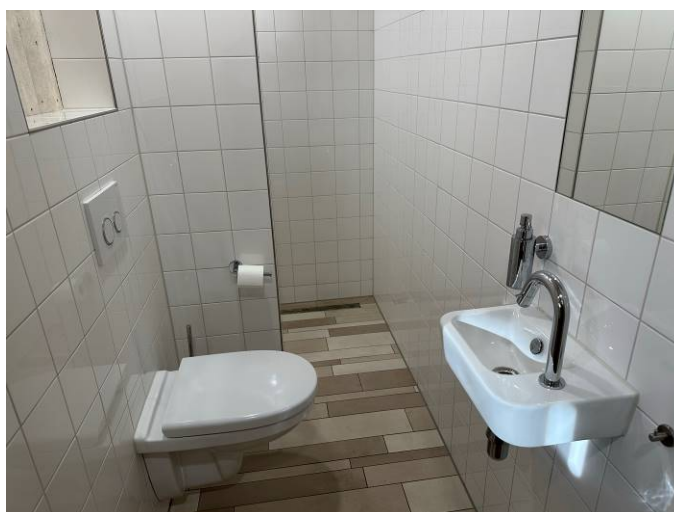
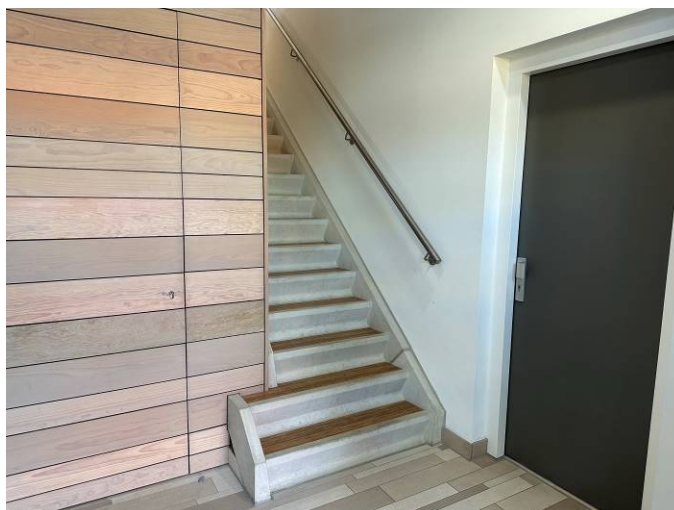
E-mail: info@boekweitolie.nl

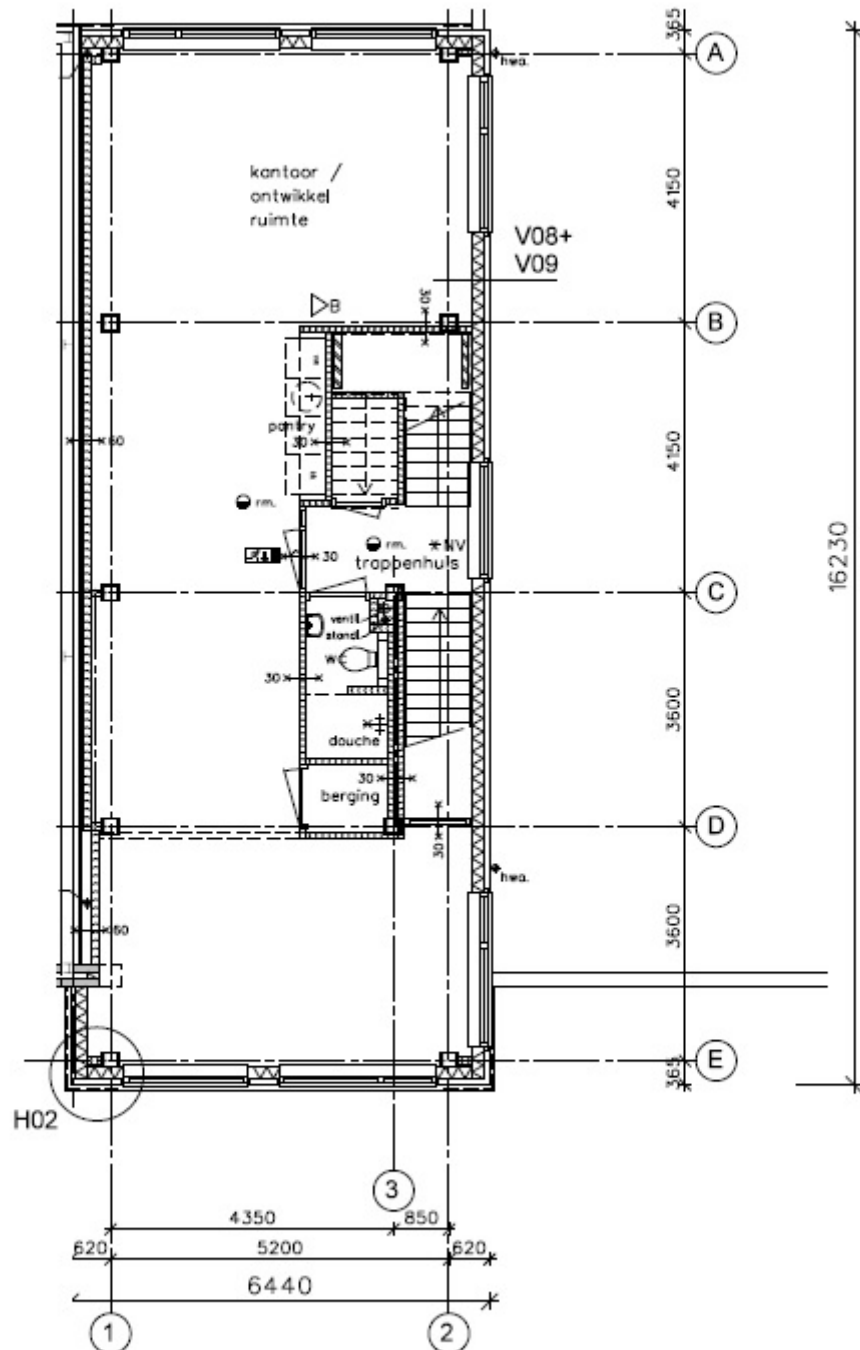
Website: www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



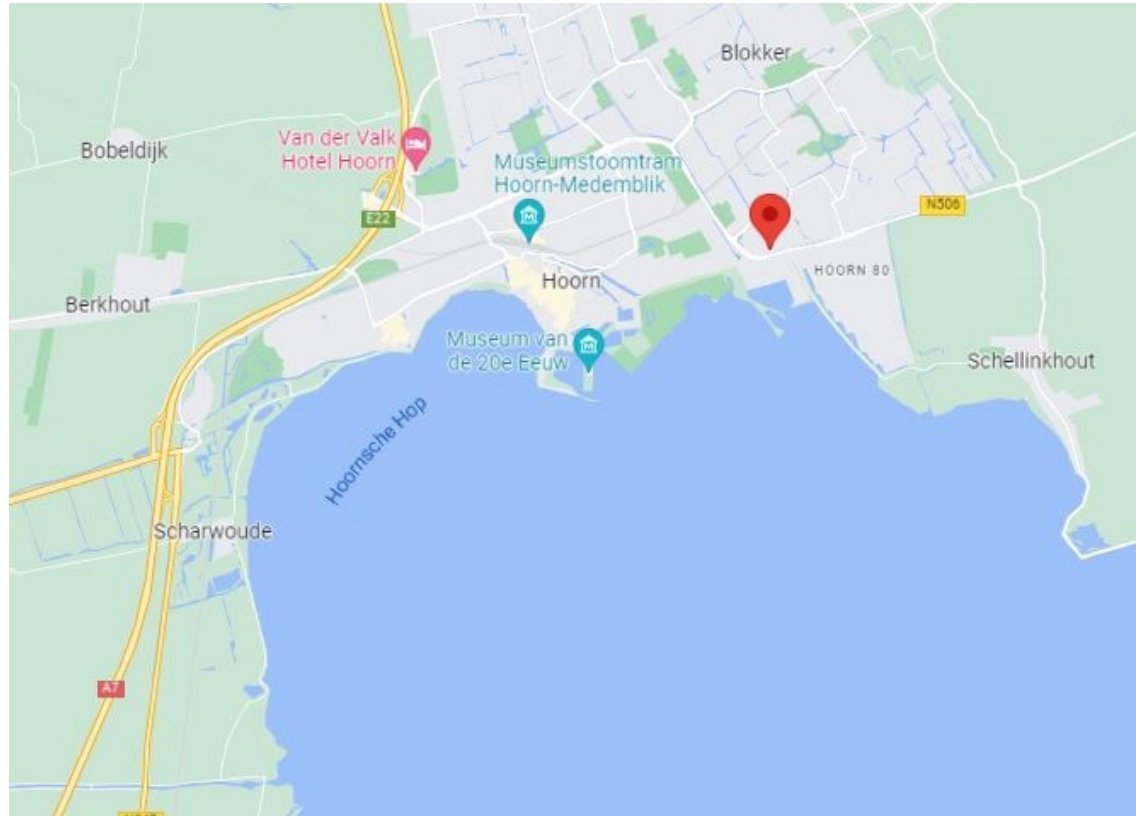
G7 BedrijfsMakelaarsGroep





Eerste verdieping

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL