

Aanbieding: Winkelruimte



Aagje Dekenplein 17 Hoorn

In groot wijkwinkelcentrum "De Kersenboogerd" gesitueerde winkelunit van circa 330 m² met een frontbreedte van maar liefst 30 meter.

Deze voormalige Intertoys winkel is per direct beschikbaar. In de directe omgeving zijn naast veel speciaalzaken twee supermarkten gesitueerd, te weten Albert Heijn en Vomar. Desgewenst is het mogelijk om de winkel op te delen in meerdere units, vanaf 112 m².

Technische gegevens

Oppervlakte:	circa 330 m ² (winkelruimte)
In units vanaf:	circa 112 m ²
Frontbreedte:	circa 30 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	1990
Bouwaard:	dak: bitumineuze dakbedekking muren: metselwerk vloer: beton
Kadastrale aanduiding:	gemeente HOORN, sectie L, perceel 3683 A1
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen voor de deur op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	systeemplafond
Verwarming:	via heteluchtgordijn
Pantry:	aanwezig
Toilet:	aanwezig
Winkelpui:	van aluminium

Oplevering

in overleg, kan spoedig

Huurprijs

€ 5.450,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten

Voorschot € 75,- per maand (excl. BTW) omvattende levering warmte, schoonmaak algemene ruimte en luifel

Promotiekosten

€ 125,- per maand (excl. BTW)

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Splitsing van de ruimte in meerdere units behoort tot de mogelijkheden
- Casco verhuur
- Energielabel A

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

1621 JC HOORN

Telnr. 0229-244234

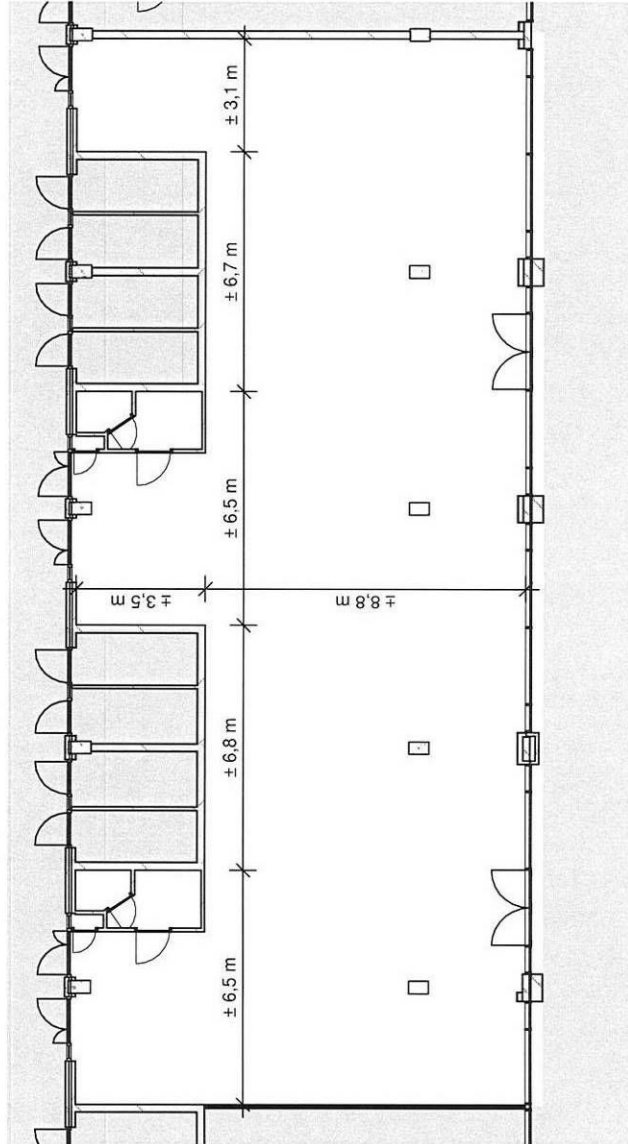
E-mail: info@boekweitolie.nl

Website: www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



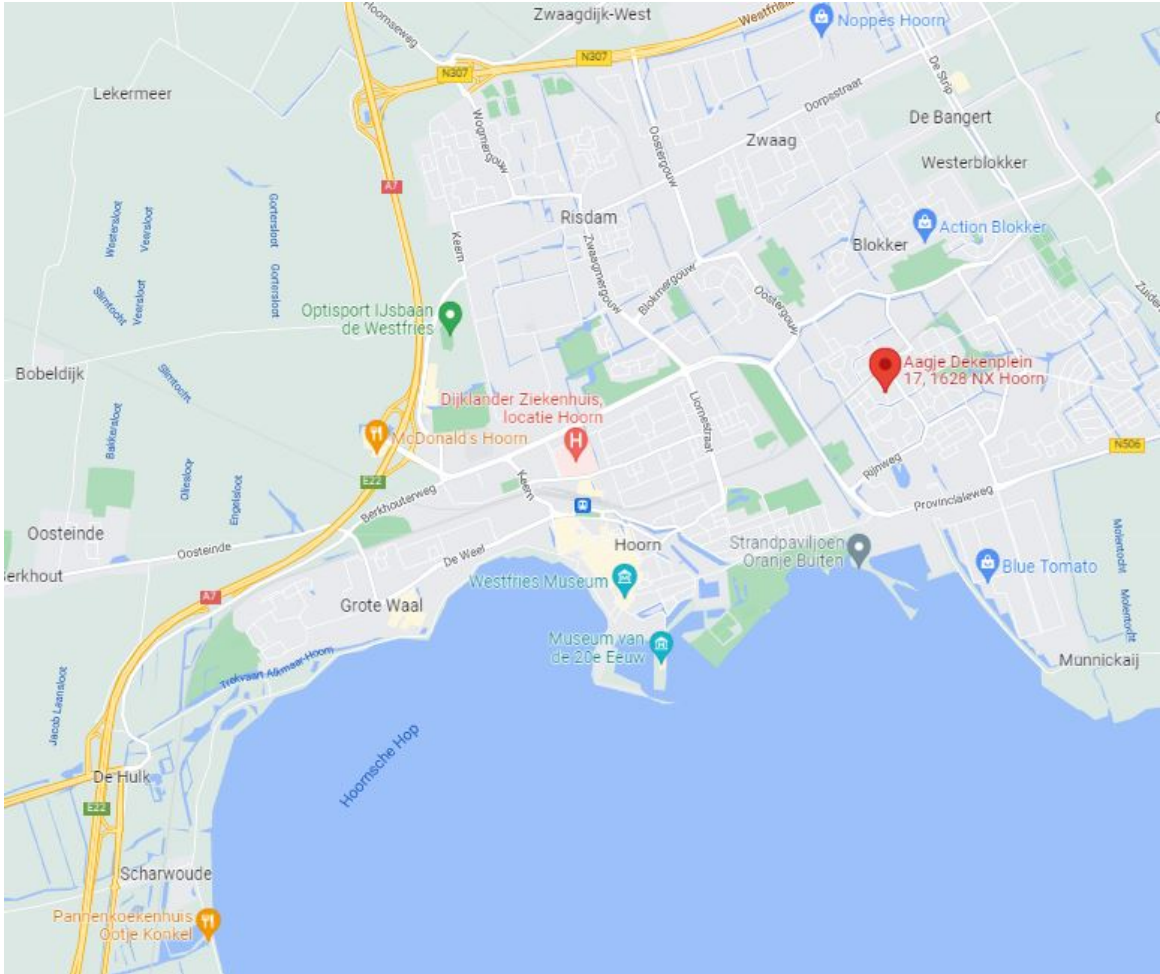
Unit Aagje Dekenplein 17



plattegrond

schaal 1 : 200

7



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL