

TE HUUR



Kleine Noord 37, Hoorn

Huurprijs € 1.695,- p.m.

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
128 m2

Verkoop vloer oppervlakte
120 m2

BTW belast
Ja

Bouwjaar
1968

Servicekosten
€ 10,- p.mnd. (onderhoud cv)

Onderhoud binnen
Goed

Onderhoud buiten
Goed

Ligging
Winkelgebied stadscentrum

> Omschrijving

Nette winkelruimte ter grootte van circa 128 m2 met attractieve winkelpui, glad afgewerkte wanden en plafond, toilet en pantry. Daglichttoetreding achter in de winkel door lichtkoepel en zijraam. Centraal verwarmd. Frontbreedte circa 5 meter.

Ligging: recht tegenover de kerk!

Het aantrekkelijke en fraai ogende Kleine Noord wordt gezien als de looproute van het NS station naar het Grote Noord. De straat valt op door de vele smaakvolle modebewuste boetieks en de actieve en innoverende stratenclub.

Uw nieuwe burens worden onder andere: De Ommeekeer Speelgoed winkel, Linq kappers, Haring Bloemen, Charel Fashion, BoaC, Vivre la Vie, Danique for Beauty, Oogwereld Hoorn, Dressed bij Debbie, Schutz Mannenmode, Don Hairstyle, Beter Horen, Smit Brandhoff Tweewielers, Konijn fietsen en een vijftal populaire restaurants.



Bijzonderheden:

- Winkelinrichting is ter overname, indien gewenst
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage

> Technische gegevens

Winkelruimte

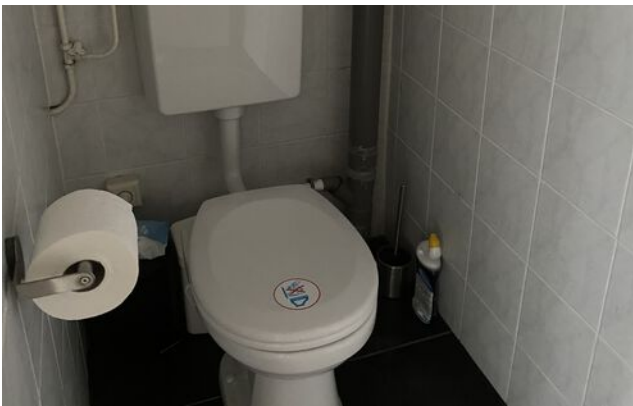
Oppervlakte	128 m ²
Begane grond	120 m ² winkel 8 m ² dagverblijf / magazijn
Frontbreedte	circa 5 meter
Bouwjaar	1968
Bouwaard	Gemetselde gevel, begane grondvloer van beton
Kadastrale aanduiding	Hoorn, B, 3874
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Parkeerplaatsen	voldoende aanwezig, in de directe omgeving, op openbaar terrein

Opleveringsniveau

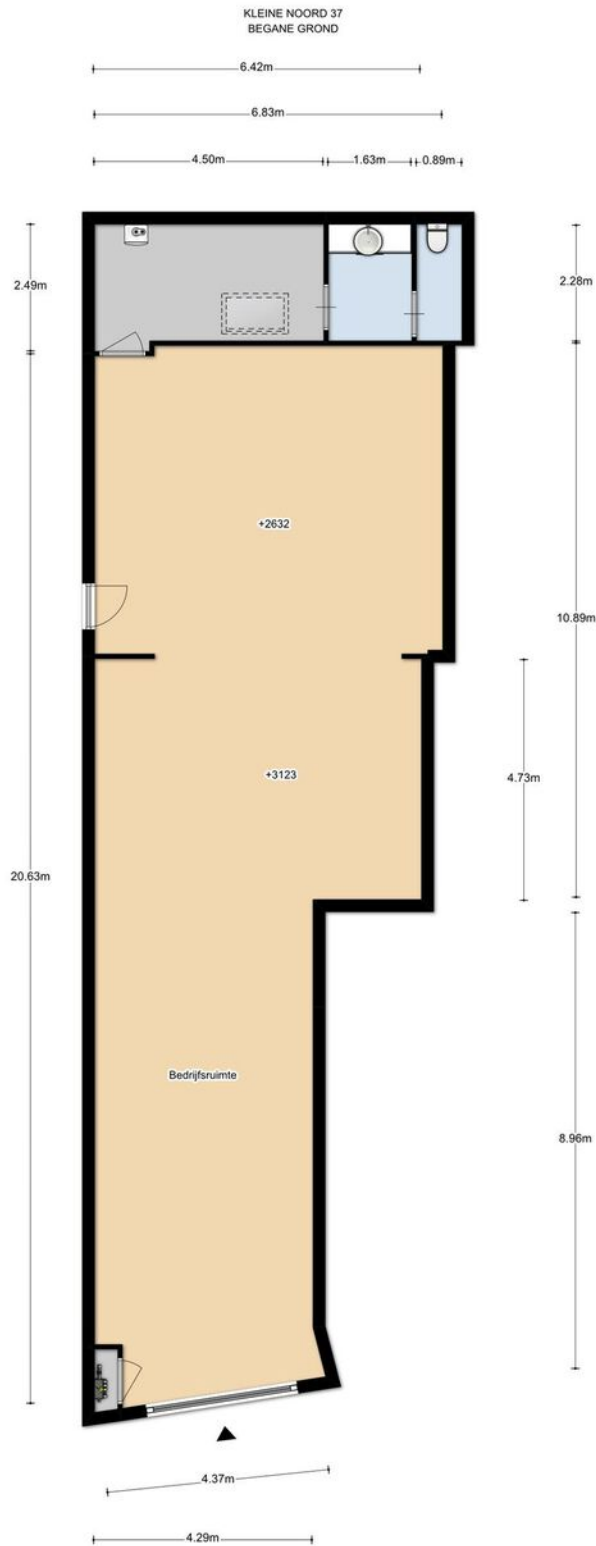
Systeemplafond met in-/opbouw armaturen	ja
Verwarming	c.v. ketel (circa 2017)
Pantry	aanwezig
Toiletgroep	een enkele toilet groep (sanibroyeur)
Winkelpui	van hout
Datum oplevering	in overleg, kan spoedig
Huurprijs	€ 1.695,- per maand (excl. BTW)
Huurtermijn	5 + 5 jaar
Servicekosten	€ 10,- Per maand
Omvattende	onderhoud cv ketel
Onderhoud buiten	Goed
Onderhoud binnen	Goed
Weldstandsklasse	B1



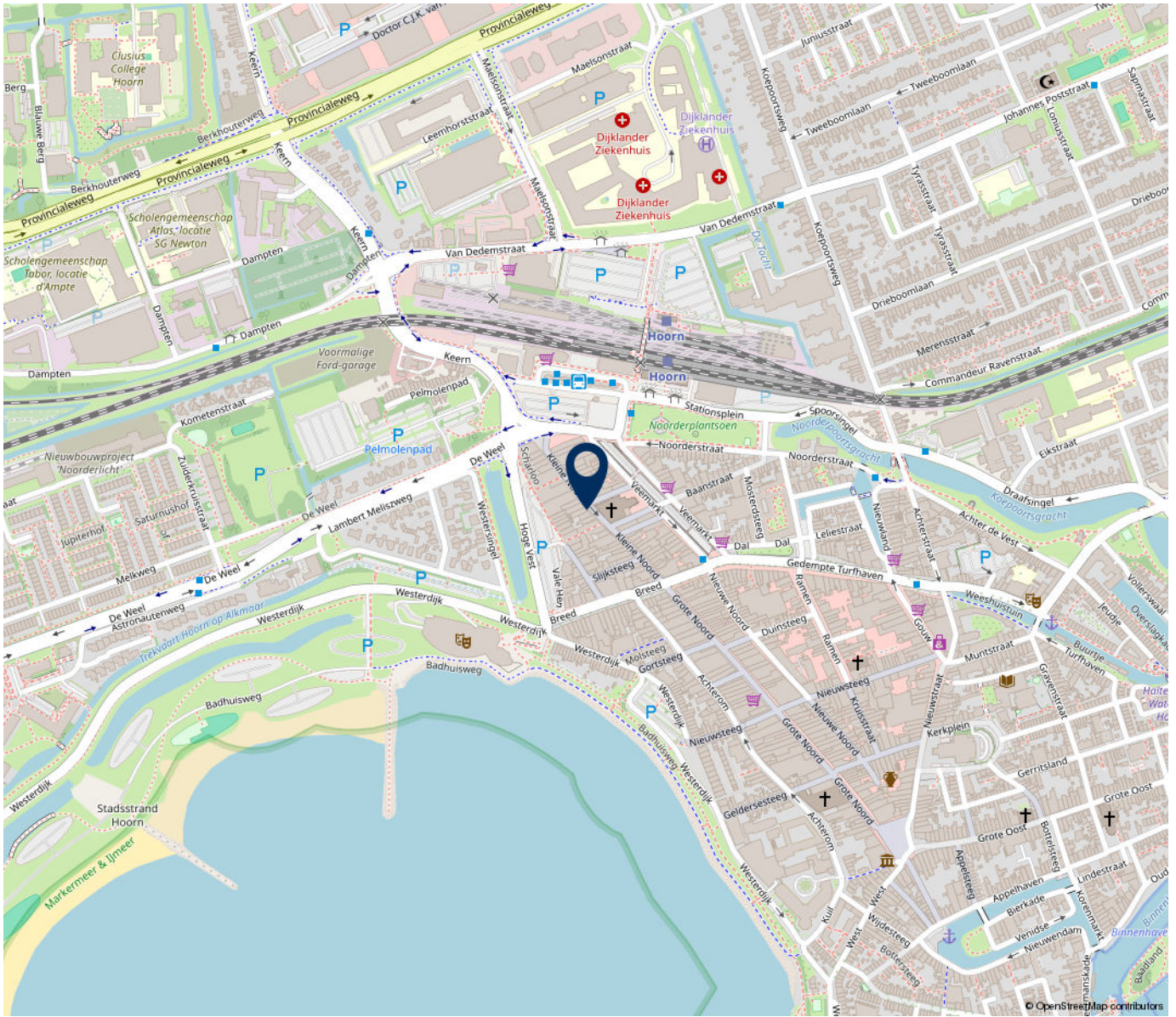




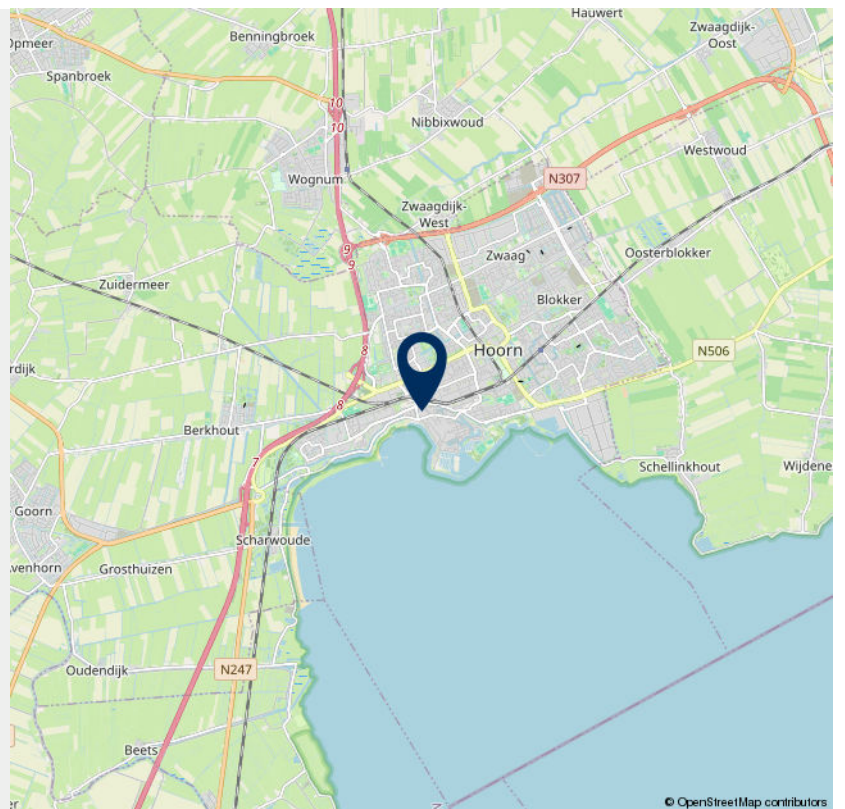
> Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



**“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”**





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM makelaar/taxateur



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM KRMT makelaar



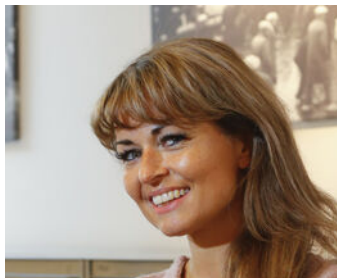
Edwin Buis
NVM KRMT makelaar



Julia Braas
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Karin van Ernst
Financiële administratie



Karina Stam
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

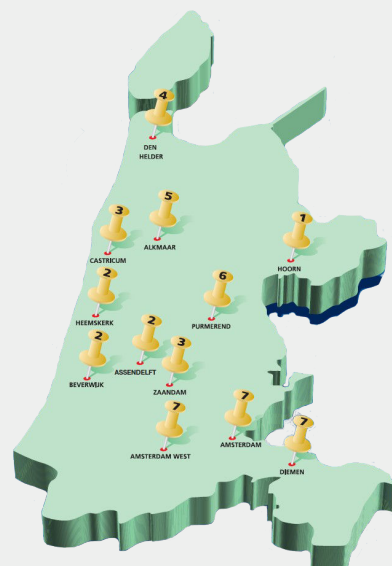
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

