



Nieuwendam 2B
HOORN

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

- X Omschrijving van de appartementen
- X Foto's
- X Plattegronden
- X Locatie
- X Vragenlijst

Algemeen

Op toplocatie in de haven van Hoorn geheel gerenoveerd appartement op de 2^e verdieping. De restauratie is gedaan met behoud van het Rijksmonumentale karakter gecombineerd met hedendaags comfort en maximale isolatie. Door de wtw-installatie en vloerverwarming is sprake van een energiezuinig en comfortabel woonklimaat. Alle binnenstadsvoorzieningen zijn onder handbereik.

Het betreft een 3-kamer appartement welke is voorzien van hoge plafonds, vloerverwarming, pleisterwerk wanden, luxe keuken en moderne badkamer.

Bijzonderheden:-

- Huurprijs is exclusief gas,- water- en elektraverbruik
- Aanvaarding: in overleg, kan spoedig
- Huurtermijn: minimaal 2 jaar
- Inkomenseis: 2,5 à 3x de maandhuur netto
- Servicekosten: € 31,- per maand ten behoeve van 1x per jaar reinigen van het houtwerk aan de buitenzijde achter, 2 keer per jaar reinigen van het houtwerk aan de buitenzijde voor, 1x per jaar legen van de dakgoten en het 1 keer per maand schoonmaken van het gezamenlijk trappenhuis
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Indexering per 1 januari 2026 (cbs)
- Rijksmonument
- Huisdieren niet toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Schilderen niet toegestaan
- Het stallen van fietsen binnenshuis is niet toegestaan
- Huurder is ermee bekend dat onder het appartement een restaurant gesitueerd is met een terras, welke enige vorm van geluidshinder kan veroorzaken en zal hier niet tegen ageren richting verhuurder.
- Apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld. Huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen

Interesse?

Indien u in aanmerking wilt komen:

- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen. Dit mag ook per e-mail.
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen, binnen 3 werkdagen ontvangt u antwoord van ons
- wordt uw aanvraag goedgekeurd door onze opdrachtgever, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging.

Adres	Huurprijs per maand	Oppervlakte	Op welke verdieping gelegen
Nieuwendam 2B	€ 1.650,-	circa 80 m ²	tweede verdieping

Postcode & Plaats 1621 AP HOORN

Kadastrale gegevens Gemeente: Hoorn
Sectie: A
Nummer: 3764

Aanvaarding in overleg, kan spoedig

Bouwjaar 1890, in 2024 geheel gerenoveerd

Isolatie volledig geïsoleerd

Verwarming + warm water via HR combi cv-ketel (Remeha/2024),
wtw-installatie en vloerverwarming

Zonnepanelen 2 zonnepanelen geplaatst

INDELING

Nieuwendam 2B:

woonkamer met frans balkon en fantastisch uitzicht, open keuken met luxe L-vormige unit voorzien van inbouwapparatuur, toegang tot de wit/grijze badkamer met inloofdouche, wastafel en wasmachine-/drogeraansluiting, separaat toilet en 2 slaapkamers.

.

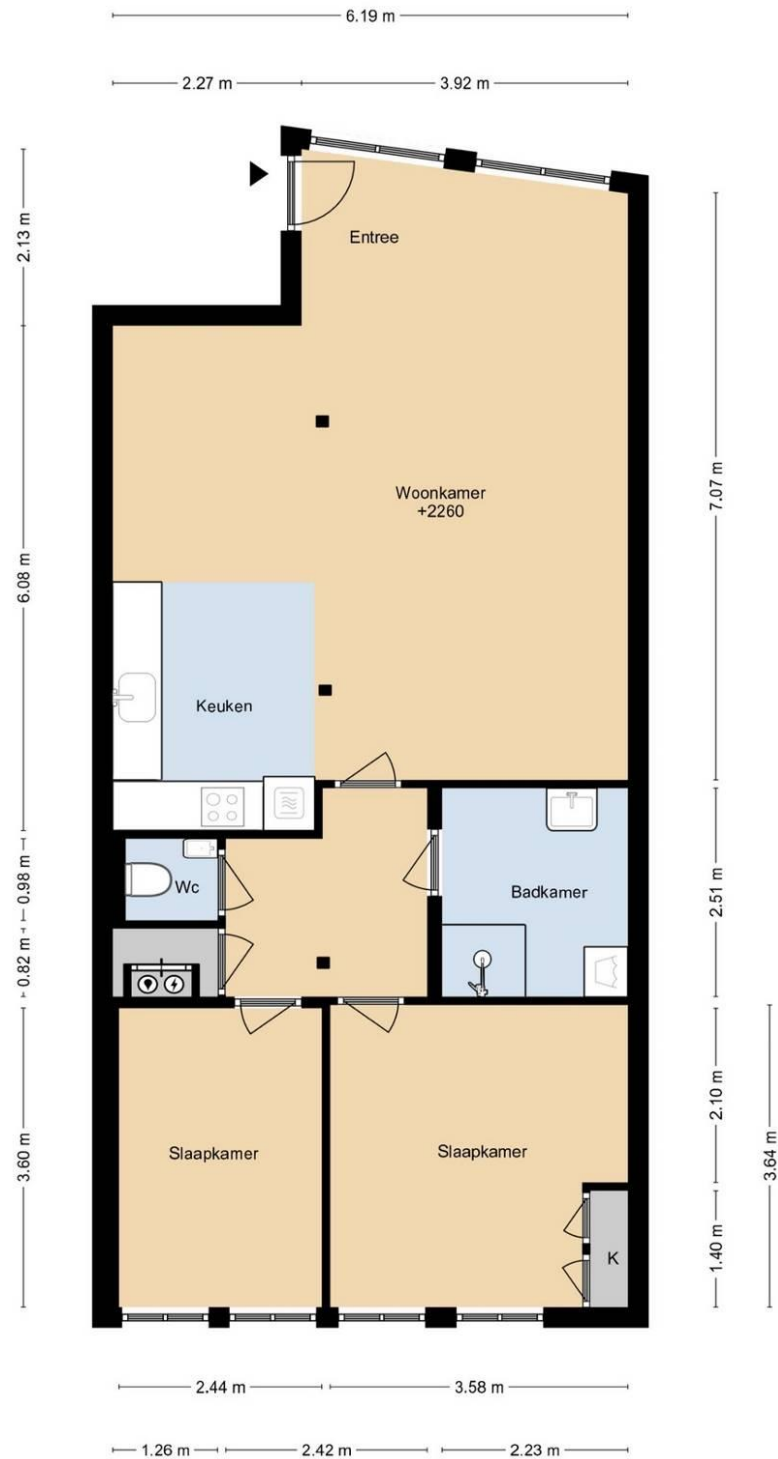
Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S – Nieuwendam 2B



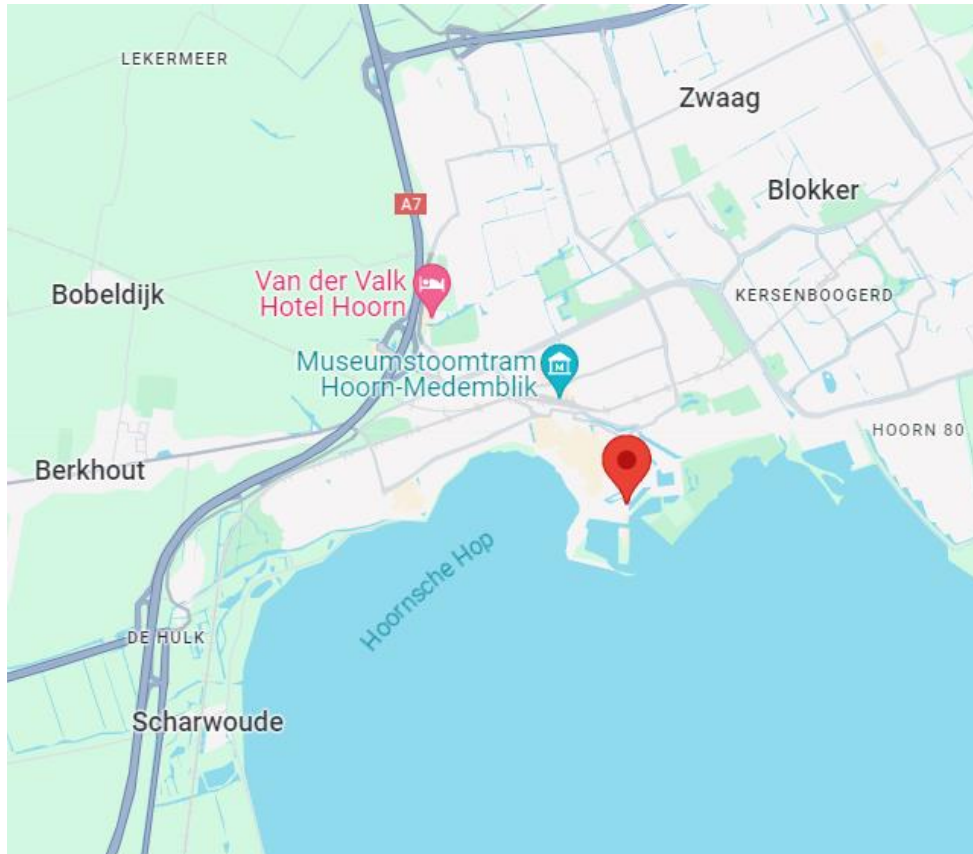


NIEUWENDAM 2A - 2B 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LOCATIE



VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
 Veemarkt 32
 1621 JC HOORN
 Tel. 0229-244234

Nieuwendam 2B
Voorkeur:

1. Persoonlijke gegevens

Naam	.....
Voornamen (voluit)	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnr's privé / werk / mobiel	.....
E-mailadres	.....
Geboortedatum	.....
Geboorteplaats	.....
Geslacht	.....
Giro-/bankrekeningnummer	.....

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd	ja / nee
Zo ja, datum huwelijk	d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden	ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest	ja / nee
Zo ja, wanneer	d.d.
Huwelijk ontbonden door	echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden	d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen	aantal:
Bedrag van eventuele alimentatieverplichtingen	€ per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd van jaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie) Bijv. werkgever/vorige verhuurder

a)

b)

c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)