

TE KOOP
40
duurzame
bedrijfsunits

RENO
PROJECTEN



Nautica

Nijverheidsweg 17
Bedrijventerrein Almere, Medemblik

vanaf 50 m² BVO tot 300 m² BVO vanaf € 99.950 excl. BTW
Kadeplaatsen van 9,40m¹ tot 15m¹ vanaf € 18.800 excl BTW

Even voorstellen

Het gebouw

Duurzaam

Locatie

Vaarroute

Plattegrond

Extra's

Procesverloop

Planning

Prijzen

Financiering



In deze
brochure

Ontwikkelaar

Een nieuwbouw- of renovatieproject managen is een expeditie op zich. Dit vraagt om een perfecte voorbereiding, maar net zo goed om goede begeleiding onderweg. Dan is het een meerwaarde om samen te werken met een professional die het hele bouwtraject overziet. Iemand die de regie pakt, regelt wat geregeld moet worden, risico's beheerst en zorgt dat je bereikt wat je



Oost - West Projectontwikkeling
Robijnstraat 78
1812 RB Alkmaar

tel. 072 540 78 80

info@oostwest-projectontwikkeling.nl

Bouwer

Reno Projecten is de specialist in het bekleden van het dak en de wand van een bedrijfspand, uw uitstraling is onze uitdaging. Ook realiseren wij samen met onze vaste partners uw ontwikkelambities. Wij ontzorgen volledig met ondersteuning tijdens het haalbaarheidsonderzoek, het ontwerp en aanvraag van de vergunning tot en met de bouw inclusief kopersbegeleiding.



Reno Projecten
Otterkoog 6
1822 BW Alkmaar

tel. 072 56 44 333

info@reno.nl
www.reno.nl

Makelaar

Dé makelaar in Hoorn en omgeving. Wij kennen iedere stoeptegels in de stad. We werken al ruim 50 jaar als makelaar in Hoorn en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in een groot aanbod en korte doorlooptijden.



MAKELAARS/TAXATEURS

Boekweit Olie Makelaars/taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

tel. 0229 - 244 234

info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl

Makelaar

Falkenstein Bedrijfshuisvesting is een gespecialiseerd makelaarskantoor. Wij zijn namelijk "de specialisten in bedrijfsmatig onroerend goed": bedrijfspanden, kantoren en winkels. Bemiddeling en advisering in bedrijfsmatig onroerend goed vormen onze dagelijkse werkzaamheden.



de specialisten in bedrijfsmatig onroerend goed

Falkenstein Bedrijfshuisvesting
Ondernemingsweg 113
1422 DZ Uithoorn

tel. 0297 - 52 12 48

makelaars@falkenstein.nl
www.falkenstein.nl

Even
voorstellen

Nautica

Enkele pluspunten van de bedrijfsunits Nautica

- Appartementsrecht, koper wordt automatisch lid van de VvE
- Onderheide begane grond
- Hoge vloerbelasting begane grond (1500kg/m²)
- Verdiepingsvloer van beton (bestaand) of hout (250kg/m²)
- Trap naar verdieping
- Overheaddeuren met een hoogte van 4 meter
- Goede gevelisolatie
- Eigen parkeergelegenheid op eigen terrein
- Separate inloopdeur naast overheaddeur
- Raampartij in bovengevel
- Riolering t.b.v. sanitair
- Eigen meterkast v.v. 3 x 25 ampère
- Multifunctioneel gebruik, zowel zakelijk als privé
- De mogelijkheid om units samen te voegen tot een groter oppervlak
- Met de boot toegang tot het IJsselmeer
- Mogelijkheid tot eigen aanlegplek aan de kade
- Enkele units zijn voorzien van een bestaande gasaansluiting



Het gebouw



De units in Nautica zijn duurzaam en degelijk gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

De flexibiliteit bij de indeling is toekomstbestendig door de grote mate van vrije indeelbaarheid. De units zijn daarmee geschikt voor een grote groep gebruikers, zowel zakelijk als privé.

Alle units worden aangesloten op het elektriciteitsnet, hiermee kunt u op een duurzame manier verwarmen.

Duurzaam



N307 richting A7

N

Nautica

Markerwaardweg
richting Hoom

Bedrijventerrein Almere is bereikbaar
vanaf de A7 via de N307 en de
Markerwaardweg

Het terrein heeft milieucategorie 4.2.
Met een maximaal (laag)
bouwpercentage van 80% blijft het
een ruim opgezet bedrijvenpark. Er
werken bij benadering 2.200 mensen..

Locatie

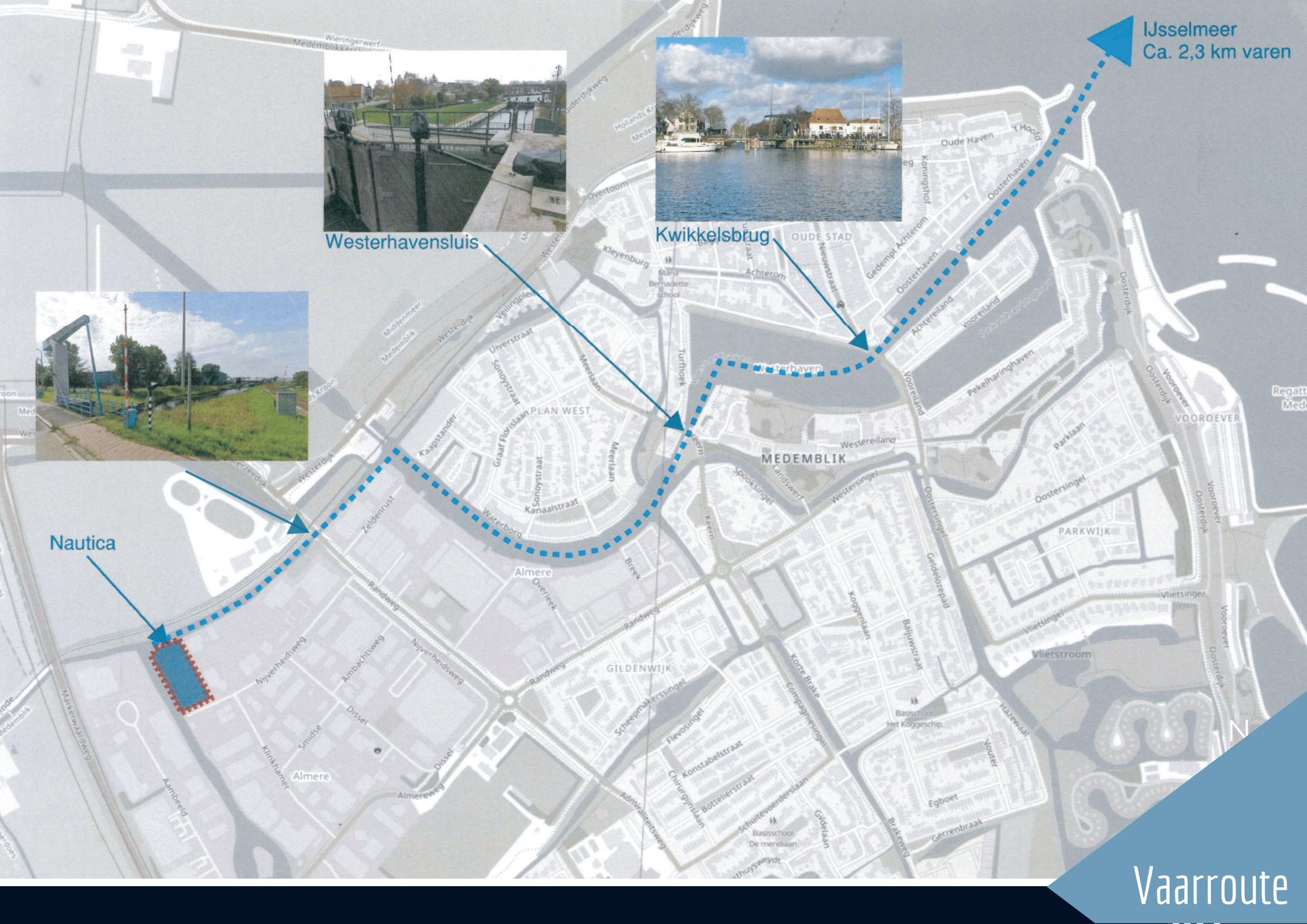
IJsselmeer
Ca. 2,3 km varen

Westerhavensluis

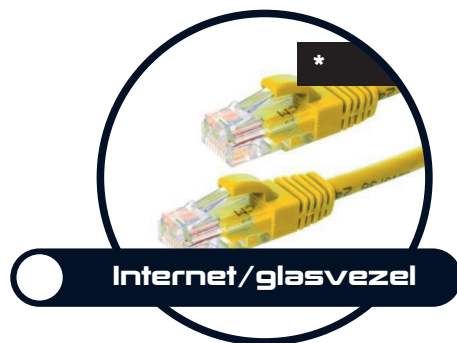
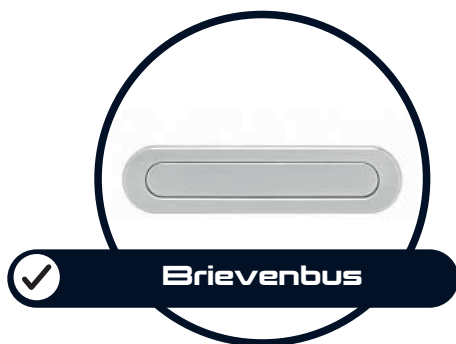
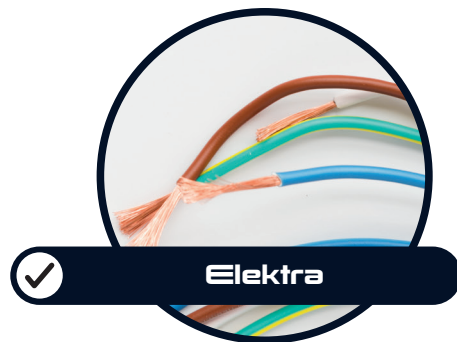
Kwikkelsbrug

Nautica

Vaarroute







* Zelf aanvragen
** Op aanvraag

Nautica



Impressie

De realisatie van Nautica vindt plaats zodra voor 60% van de 40 units een definitieve koop-aannemingsovereenkomst is getekend, of zoveel minder ter beoordeling van de ontwikkelaar van het bedrijfsverzamelgebouw.

Een koper kan meerdere units kopen. Het aantal te bouwen units bedraagt 40. Indien voor 30 november 2025 onvoldoende van de bedrijfsunits zijn verkocht, kan de ontwikkelaar de contracten eenzijdig zonder verdere consequenties ontbinden.

De units mogen worden gebruikt zoals omschreven in het vigerend bestemmingsplan.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsunits aangevraagd worden als (onverwarmde) lichte industrie functie. Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefeningen benodigde vergunningen en financiële middelen.

De koper kan op basis van de koop-/aannemingsovereenkomst de gekochte bedrijfsunit pas verkopen als de ontwikkelaar alle bedrijfsunits heeft verkocht of met schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar. De standaard aangebrachte brandwerende en bouwkundige voorzieningen die worden voor geschreven door diverse overheidsinstellingen zijn van toepassing.

De kopers betalen in een aantal termijnen. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst. Het gebouw zal worden gesplitst in appartementsrechten, de bedrijfsunit wordt derhalve als appartementsrecht verkocht en geleverd. In de akte van splitsing wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht.

Bij aankoop tekent u een
koop-aannemingsovereenkomst die u ontvangt van
de makelaar.

Van de notaris ontvangt u een concept akte van
levering en de datum van de overdracht.

De oplevering geschied na een bouwtijd van circa 200
werkbare werkdagen na gereedkomen
sloopwerkzaamheden.

Start bouw indicatie vierde kwartaal 2025

Nautica



Situatie

Nautica bedrijfsunits

Bouwnr.	Diepte	Breedte	Vrije hoogte		Overheaddeur		Bruto vloeroppervlakte			Prijzen excl. BTW
			Begane grond	Verdieping	Breedte	Hoogte	Begane grond	Verdieping	Totaal	
1	10000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000mm	100 m2	100 m2	200 m2	€ 259.950,00
2	10000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000mm	100 m2	100 m2	200 m2	€ 235.000,00
3	10000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000mm	100 m2	100 m2	200 m2	€ 235.000,00
4	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00
5	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 129.950,00
6	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 129.950,00
7	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 129.950,00
8	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 129.950,00
9	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 129.950,00
10	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00
11	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00
12	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
13	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
14	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
15	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
16	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
17	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00
18	20000mm	10000mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	200 m2	50 m2	250 m2	€ 349.000,00
19	15000mm	10000mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€ 339.000,00
20	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00
21	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
22	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
23	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
24	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
25	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
26	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00
27	10000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	100 m2	100 m2	200 m2	€ 310.000,00
28	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
29	10000 mm	5000 mm	9600 mm		3000 mm	4000 mm	50 m2		50 m2	€ 99.950,00
30	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00
31	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00
32	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00
33	15000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€ 335.000,00
34	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 134.950,00
35	20000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	200 m2	100 m2	300 m2	€ 399.000,00
36	10000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	100 m2	100 m2	200 m2	€ 235.000,00
37	10000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	100 m2	100 m2	200 m2	€ 275.000,00
38	5000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00
39	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00
40	10000 mm	5000 mm	4500 mm	3600 mm	3000 mm	4000 mm	50 m2	50 m2	100 m2	€ 139.950,00



Prijzen

Nautica kadeplaatsen

Nummer	Frontbreedte	Diepte	Prijzen excl. BTW
41	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
42	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
43	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
44	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
45	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
46	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
47	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
48	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
49	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
50	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
51	11800 mm	2500 mm	€ 23.600,00
52	18200 mm	2500 mm	€ 36.400,00
53	10500 mm	2500 mm	€ 21.000,00
54	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
55	15000 mm	2500 mm	€ 30.000,00
56	9400 mm	2500 mm	€ 18.800,00





Er kunnen veel verschillen zijn in de financieringsmogelijkheden van bedrijfspanden. Er zijn standaardoplossingen tot 75% van de aankoopprijs maar wij verzorgen ook maatwerk waarbij er vaak ook een volledige financiering van het pand mogelijk is. Wij merken dagelijks dat de rentetarieven fors (ca 2% per jaar) kunnen verschillen per aanbieder. Een goede vergelijking is daarom heel snel terugverdiend. Wij regelen het hele financieringstraject voor u met de beste voorwaarden.

Wij hebben veel ervaring met het financieren van vastgoed en zijn u graag van dienst met het maken van de juiste keuze bij de aankoop en financiering van een bedrijfspand. Wilt u weten wat uw mogelijkheden zijn? Wij maken graag een afspraak voor een kosteloze kennismaking!



072 - 511 53 66
www.living-finance.nl

Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

De getoonde impressies betreffen een indicatie.

druk- en zetfouten zijn voorbehouden.

Nautica

