

TE HUUR



Gouw 28 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
95 m2

BTW belast
Ja

Oorspronkelijk bouwjaar
1860
Ingrijpend verbouwd in 2007

Verdiepingen
**Alles op de begane grond
gesitueerd**

Frontbreedte
5,75 meter

Extra ingang / uitgang
Aan de Gedempte Turfhaven

Energie label
F

> Omschrijving

In een prachtig karakteristiek pand bieden wij deze winkelruimte te huur aan, ter grootte van circa 95 m2, frontbreedte circa 5.75 meter.

De locatie is zeer goed, mede door de ligging in de binnenstad en parkeervoorzieningen in de directe omgeving.

Zowel landelijke als plaatselijke bekende winkelbedrijven als Hema, Sissy Boy, Wibra, Livera, Op=op, Kik, Decorette, Kaan's Kaas en Kelcha Toys zijn in de straat gevestigd.

Het winkelpand heeft een extra in-/uitgang aan de Gedempte Turfhaven 68.

De winkel heeft een mooie etalage, twee airco-/warmteunits, internet- en telefoonaansluiting, een pantry en toilet, een ruim magazijn en een zijetalage.

> Technische gegevens

Winkelruimte

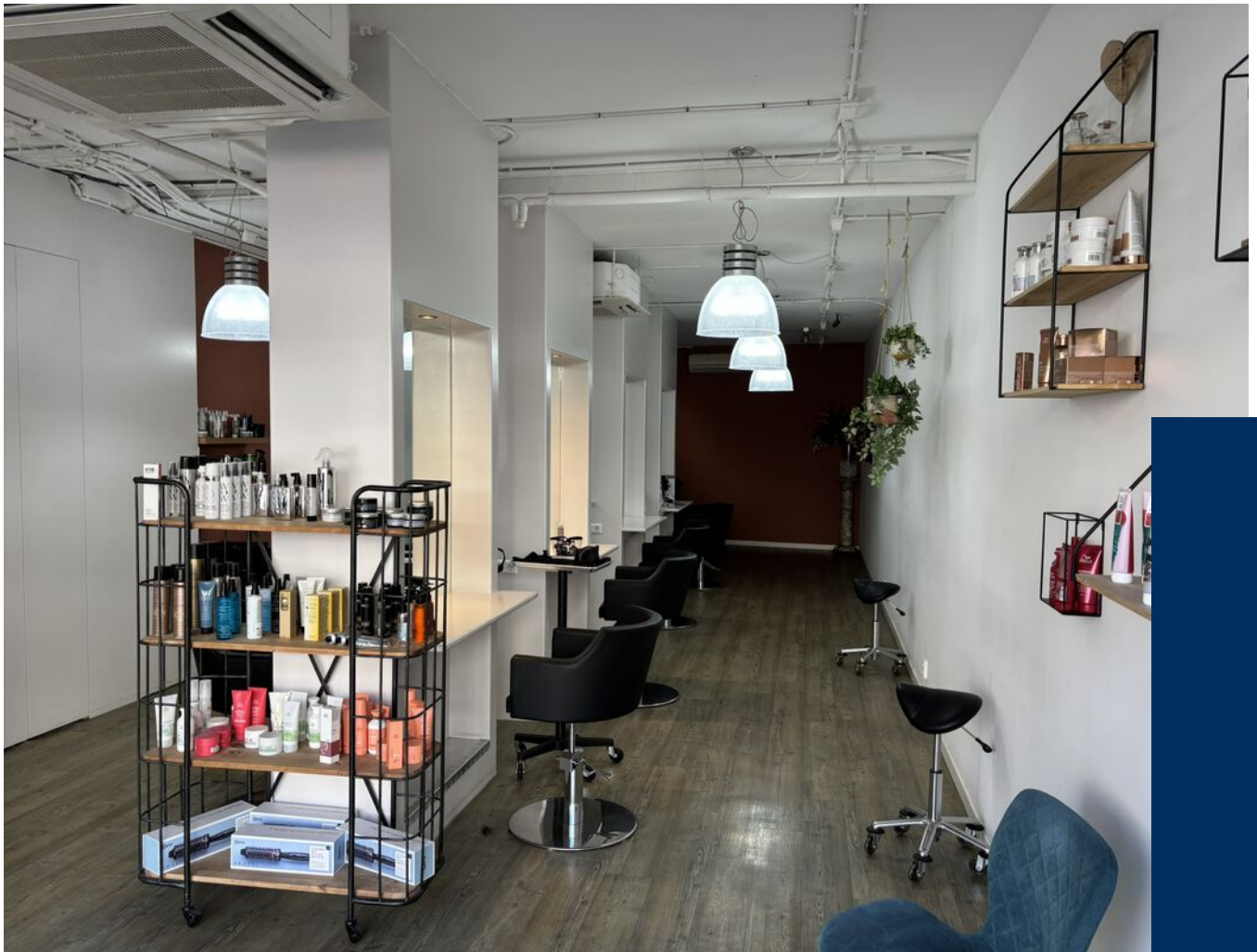
Oppervlakte begane grond	circa 95 m ²
Kadastrale aanduiding	Hoorn, A, 5179
Eigen grond/erfpacht	Eigen grond
Parkeerplaatsen	Voldoende op openbaar terrein (betaald parkeren)

Opleveringsniveau

Verwarming	verwarmen en koelen via airco units
Pantry	aanwezig
Toiletgroep	aanwezig
Winkelpui	van hout en glas
Plafonds	glad afgewerkte hoge plafonds

Datum oplevering	in overleg,
Huurprijs	€ 1.795,- p.m. (excl. BTW)
Huurtermijn	5 + 5 jaar

Onderhoud buiten	goed
Onderhoud binnen	goed



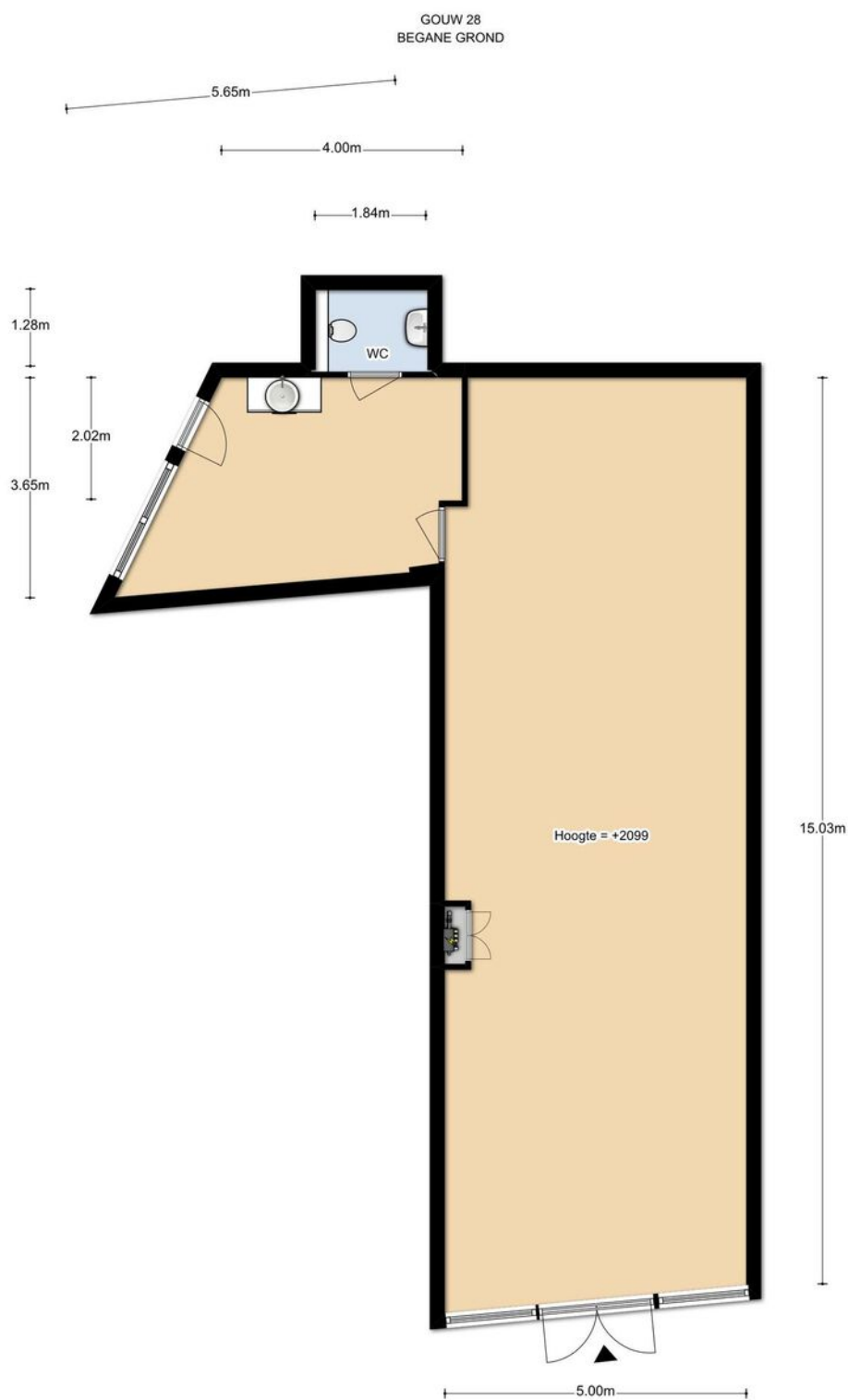
Bijzonderheden:

- Er wordt casco verhuurd
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage





> Plattegrond

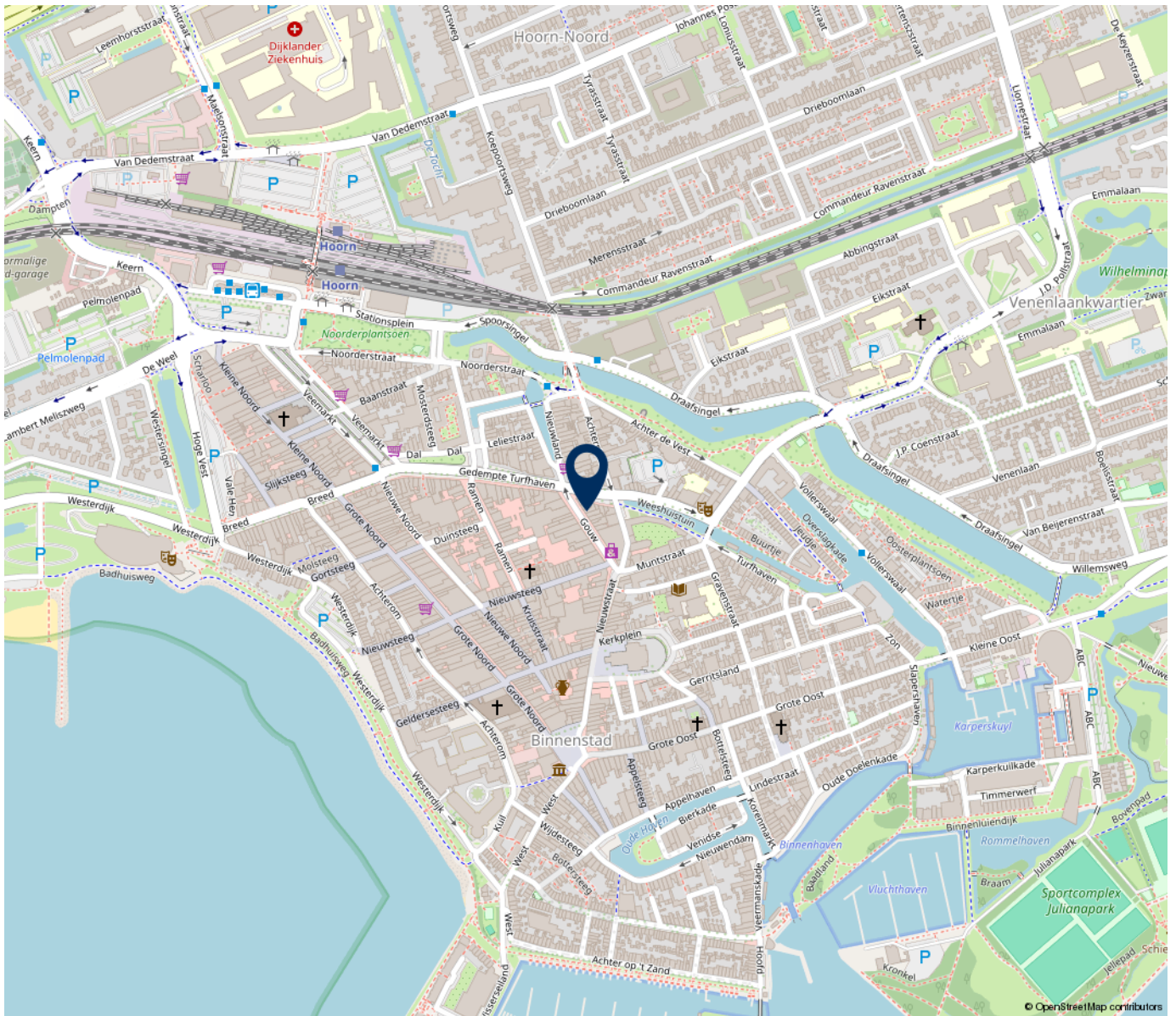


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

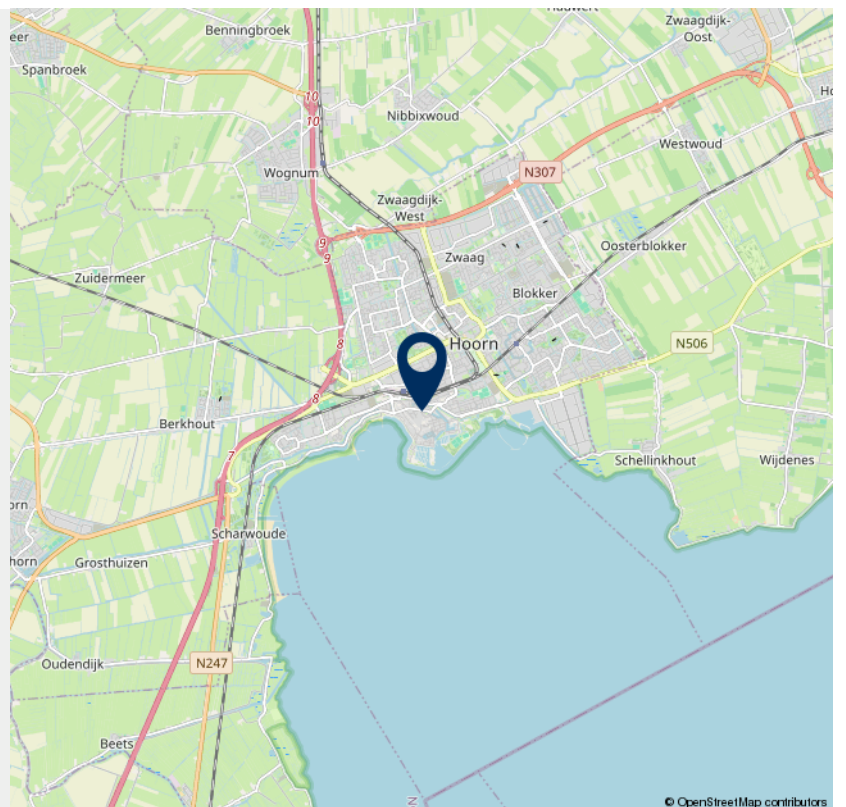
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Gouw 28





***“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”***





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

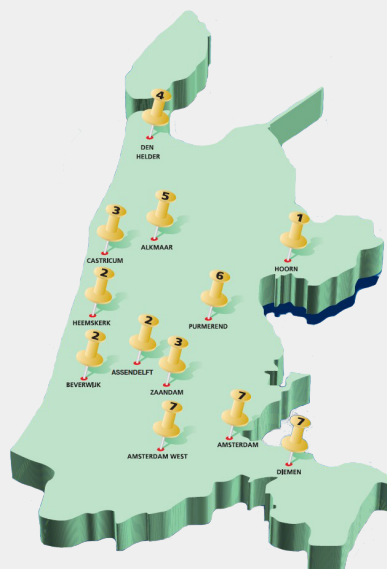
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag.

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

