

TE HUUR



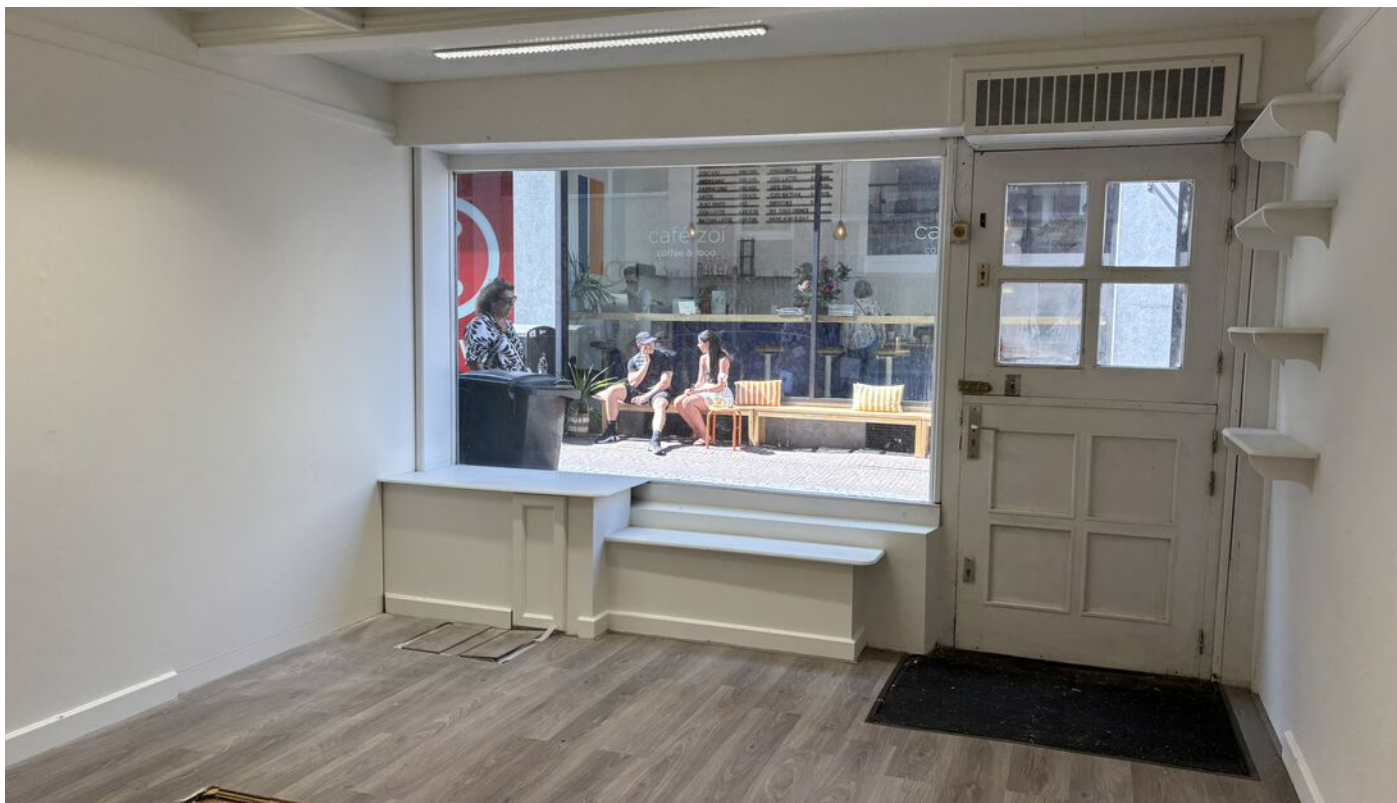
Nieuwsteeg 10 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 60 m²

Verkoopvloeroppervlakte
circa 44 m²

Bouwjaar
1860

Frontbreedte
circa 5 meter

Ligging
Winkelgebied centrum

Welstandsklasse
A2

> Omschrijving

Gelegen op een uitstekende locatie in het populaire winkelrondje van Hoorn, direct naast de Douglas, bieden wij dit compacte en sfeervolle winkelpand aan met een totale oppervlakte van circa 60 m².

Indeling: begane grond: ca. 22 m² winkelruimte, eerste verdieping: ca. 22 m² winkelruimte, tweede verdieping: ca. 16 m² ingericht als dagverblijf, voorzien van pantry en toilet.

> Technische gegevens

Winkelruimte

Oppervlakte totaal	circa 60 m ²
- begane grond	circa 22 m ² winkelruimte
- eerste verdieping	circa 22 m ² winkelruimte
- tweede verdieping	circa 16 m ² dagverblijf voorzien van pantry en toilet
Frontbreedte	circa 5 meter
Bouwjaar	1860
Bouwaard	dak: pannen gevels: metselwerk vloeren: gedeeltelijk beton en gedeeltelijk hout
Kadastrale aanduiding	gemeente Hoorn, sectie B, nummer 717
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Parkeerplaatsen	voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond	gipsplafond
Verwarming	C.V. met radiatoren
Pantry	aanwezig met warm water voorziening
Toiletgroep	een toilet
Winkelpui	van hout en glas
Datum oplevering	in overleg, kan spoedig
Huurprijs	€ 795,- p.m. (excl. BTW)
Huurtermijn	2 jaar minus 1 dag
Onderhoud buiten	redelijk
Onderhoud binnen	redelijk
Weldstandsklasse	A2



Bijzonderheden:

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Turn-key oplevering
- Casco verhuur







> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Nieuwsteeg 10

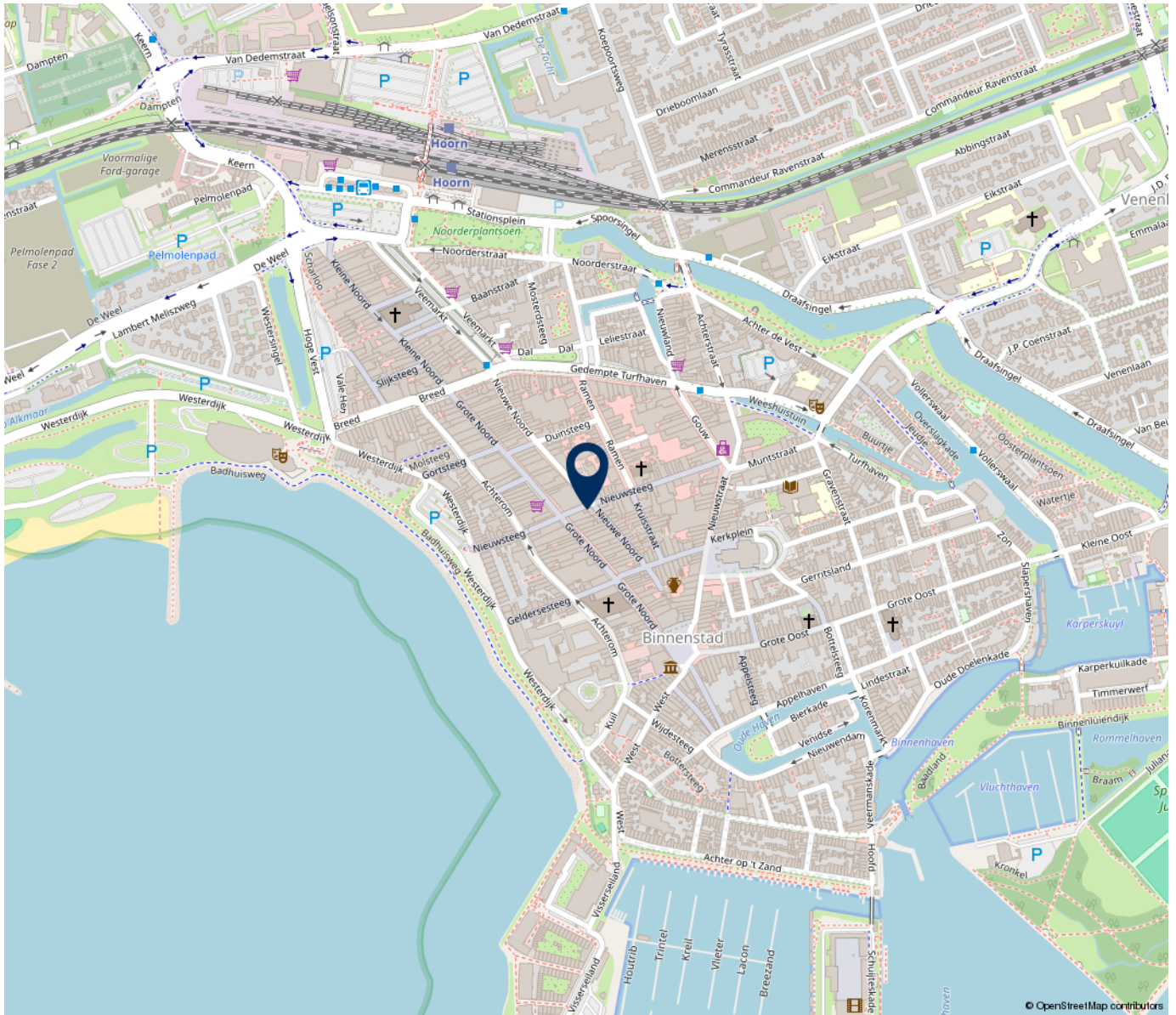
Kadastrale kaart

Uw referentie: ES/ak/Nieuwsteeg

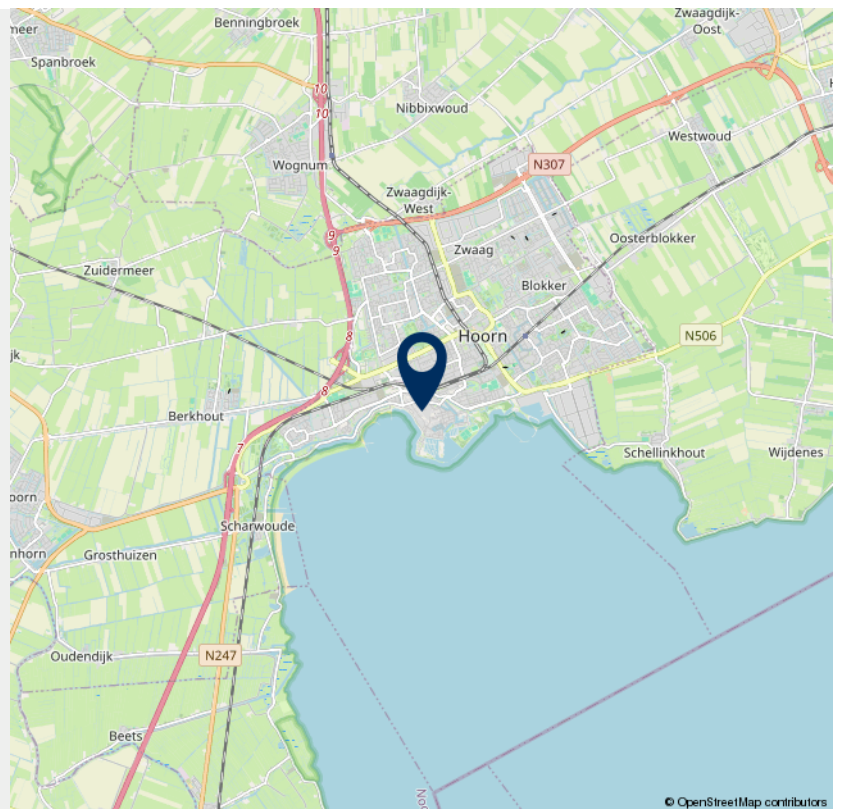


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hoorn
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	717
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





***“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”***





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

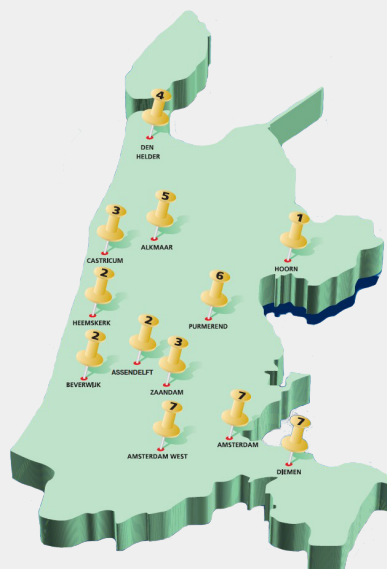
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag.

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

