



Nieuwendam 2A
HOORN

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

- X Omschrijving van het appartement
- X Foto's
- X Plattegrond
- X Locatie
- X Vragenlijst

Algemeen

Op toplocatie in de haven van Hoorn geheel gerenoveerd 3-kamer appartement op de 1^e verdieping. De restauratie is gedaan met behoud van het Rijksmonumentale karakter gecombineerd met hedendaags comfort en maximale isolatie. Door de wtw-installatie en vloerverwarming is sprake van een energiezuinig en comfortabel woonklimaat. Het appartement is voorzien van pleisterwerk wanden en balken plafonds. Alle binnenstadsvoorzieningen zijn onder handbereik.

Indeling: woonkamer met frans balkon en fantastisch uitzicht, open keuken met luxe L-vormige unit voorzien van inbouwapparatuur, toegang tot de wit/grijze badkamer met inloofdouche, wastafel en wasmachine-/drogeraansluiting, separaat toilet en 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief gas,- water- en elektraverbruik
- Aanvaarding: in overleg, kan spoedig
- Huurtermijn: minimaal 2 jaar
- Inkomenseis: 2,5 à 3x de maandhuur netto
- Servicekosten: € 31,- per maand ten behoeve van 1x per jaar reinigen van het houtwerk aan de buitenzijde achter, 1x per 2 maanden reinigen van de ramen en het houtwerk aan de buitenzijde voor, 1x per jaar legen van de dakgoten en het 1x per maand schoonmaken van het gezamenlijk trappenhuis
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Indexering per 1 januari 2026 (cbs)
- Rijksmonument
- Huisdieren niet toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Schilderen niet toegestaan
- Het stallen van fietsen binnenshuis is niet toegestaan
- Huurder is ermee bekend dat onder het appartement een restaurant gesitueerd is met een terras, welke enige vorm van geluidshinder kan veroorzaken en zal hier niet tegen ageren richting verhuurder
- Apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld. Huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen

Interesse?

Indien u in aanmerking wilt komen voor dit appartement:

- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen. Dit mag ook per e-mail.
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen
- wordt uw aanvraag goedgekeurd door onze opdrachtgever, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging.

Adres	Nieuwendam 2A
Postcode & Plaats	1621 AP HOORN
Kadastrale gegevens	Gemeente: Hoorn Sectie: A Nummer: 3764
Bouwjaar	1890, in 2024 geheel gerenoveerd
Huurprijs	€ 1.675,- per maand
Servicekosten	€ 31,- per maand
Aanvaarding	in overleg, kan spoedig
Verwarming + warm water	via HR combi cv-ketel (Remeha/2024), wtw-installatie en vloerverwarming
Zonnepanelen	8 zonnepanelen geplaatst
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++
Woonoppervlakte	circa 80 m ²
Inhoud	circa 200 m ³
Keuken	open keuken met L-vormige unit voorzien van inbouwapparatuur
Badkamer	wit/grijze badkamer met inloopdouche, wastafel, en wasmachine-/drogeraansluiting
Parkeren	vergunning en betaald parkeren

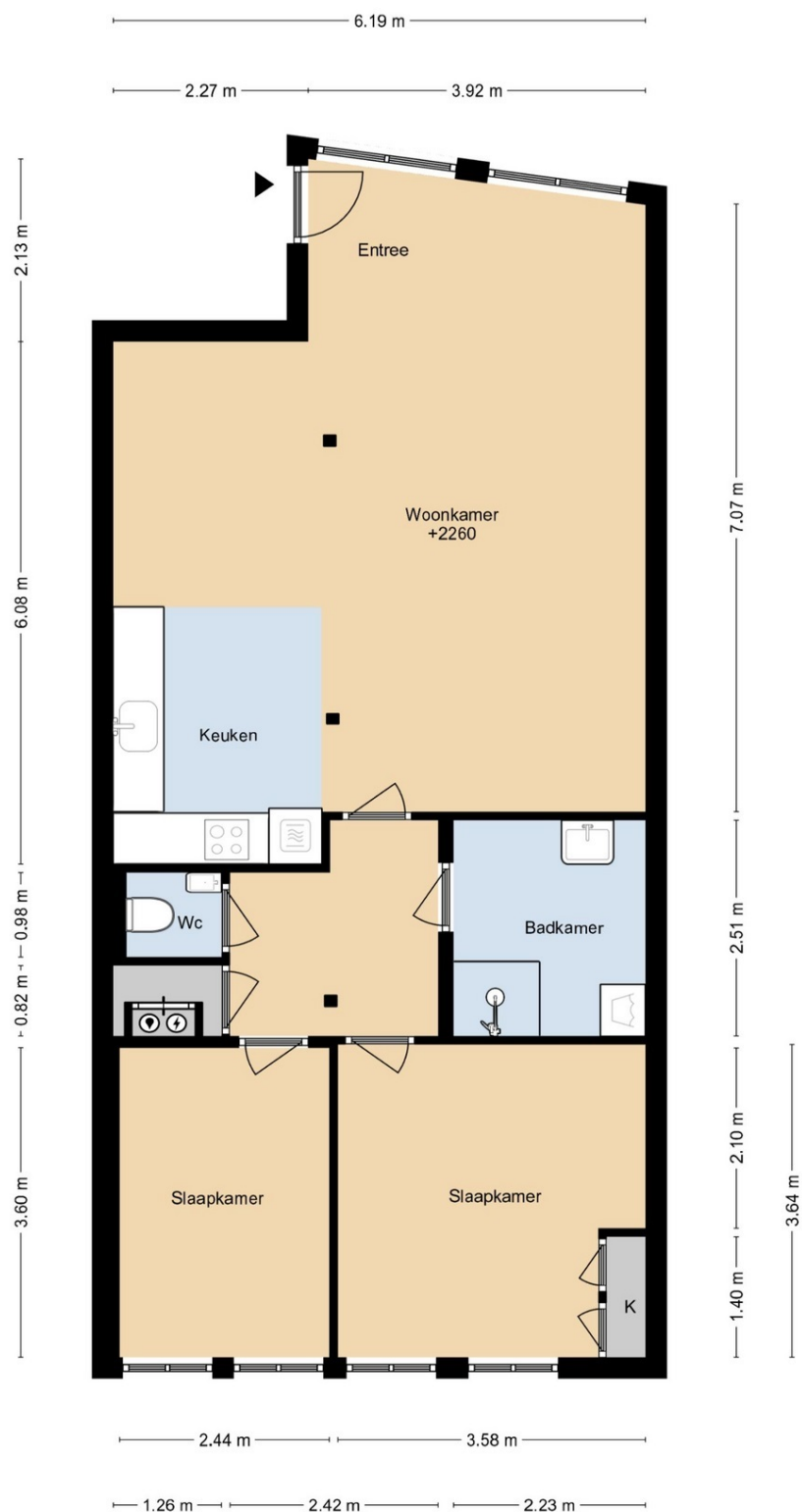
Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S





NIEUWENDAM 2A



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LOCATIE



VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor het appartement
Nieuwendam 2A te Hoorn

1. Persoonlijke gegevens

Naam	.....
Voornamen (voluit)	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnr's privé / werk / mobiel	.....
E-mailadres	.....
Geboortedatum	.....
Geboorteplaats	.....
Geslacht	.....
Giro-/bankrekeningnummer	.....

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd	ja / nee
Zo ja, datum huwelijk	d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden	ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest	ja / nee
Zo ja, wanneer	d.d.
Huwelijk ontbonden door	echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden	d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen	aantal:
Bedrag van eventuele alimentatieverplichtingen	€ per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd van jaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner	
enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie) Bijv. werkgever/vorige verhuurder

- a)
- b)
- c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)