



***Burgemeester Lemmensstraat 24 en 25
Blokker***



Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

X Omschrijving van de woningen

X Foto's

X Plattegronden

X Locatie

X Vragenlijst

Omschrijving van de woningen Burgemeester Lemmensstraat 24 en 25

Een nagelnieuwe uitgebouwde middenwoning met tuin op het noordoosten voorzien van berging en achterom. Deze energiezuinige, goed geïsoleerde, gasloze woning is voorzien van 6 zonnepanelen en warmtepomp.

Indeling: ruime hal met trapopgang en toiletruimte voorzien van wandcloset, uitgebouwde woonkamer met dubbele openslaande tuindeuren, trapkast, open keuken met L-vormige unit voorzien van inbouw inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer, vaatwasser en combimagnetron.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers en wit/grijze badkamer met inloopdouche, 2^e wandcloset en brede wastafel.

Tweede verdieping: overloop, 4^e slaapkamer met groot dakraam en berging met warmtepomp-/wasmachine-/drogeropstelling.

Bijzonderheden:

- Huurtermijn: 2 jaar
- Servicekosten € 20,- per maand ten behoeve van onderhoud warmtepomp
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Inkomenseis: minimaal € 52.000,- bruto per jaar
- Huurder dient zelf de tuin aan te leggen en is verplicht de voor- en achtertuin regelmatig (1x per maand) bij te houden
- Roken is niet toegestaan
- Geen huisdieren
- Geen verlijmde vloeren
- Geen woningdelers
- Apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld. Huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen.
- Huurder mag zelf professioneel een schutting plaatsen, ½ kosten voor rekening huurder en ½ kosten voor rekening verhuurder. Indien een schutting samen met de burens wordt geplaatst dan ¼ voor rekening verhuurder. Na vertrek huurder dient de schutting om niet achter te blijven.

Interesse?

Indien u in aanmerking wilt komen voor één van deze woningen:

- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen, bij voorkeur per e-mail
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen
- wordt uw aanvraag goedgekeurd door onze opdrachtgever, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging

Adres	:	Burgemeester Lemmensstraat 24 en 25
Postcode & Plaats	:	1695 CT BLOKKER
Kadastrale gegevens	:	Gemeente: Hoorn Sectie: K Nummer: 8230 en 8231
Bouwjaar	:	2023
Huurprijs	:	€ 1.295,- per maand
Servicekosten	:	€ 20,- per maand ten behoeve van onderhoud warmtepomp
Aanvaarding	:	in overleg, kan spoedig
Verwarming + warm water	:	via warmtepomp
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
Energielabel	:	A ⁺⁺
Woonoppervlakte	:	circa 122 m ²
Inhoud	:	circa 390 m ³
Keuken	:	open keuken met L-vormige unit voorzien van inbouw inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer, vaatwasser en combimagnetron
Badkamer	:	wit/grijze badkamer met inloopdouche, 2e wandcloset en brede wastafel
Tuin	:	gelegen op het noordoosten voorzien van houten berging en achterom circa 8 meter diep en circa 5 meter breed
Parkeren	:	in de woonwijk zijn er voldoende parkeergelegenheden op openbaar terrein
Berging	:	vrijstaand van hout voorzien van elektra

Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

Onderstaande foto's zijn van een soortgelijke woning



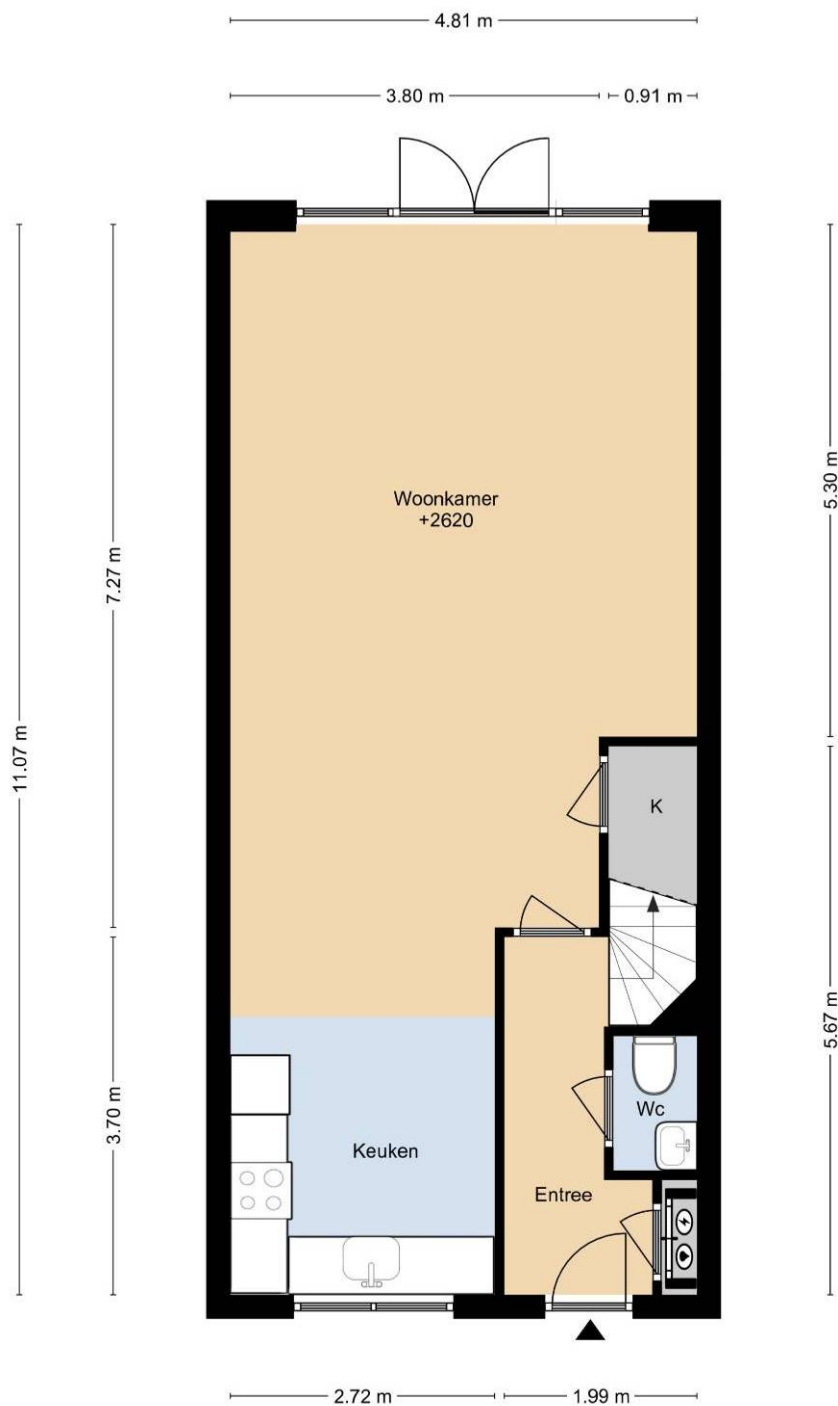




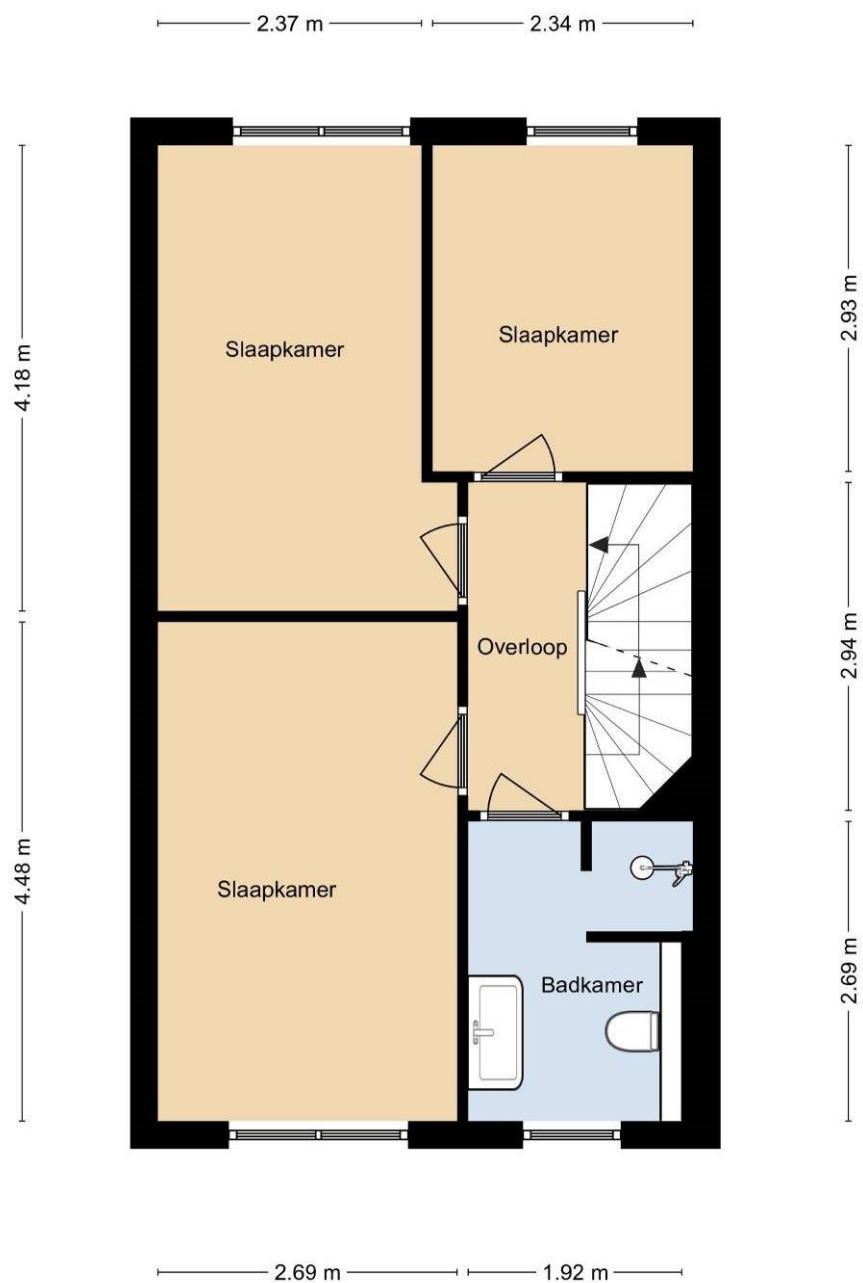




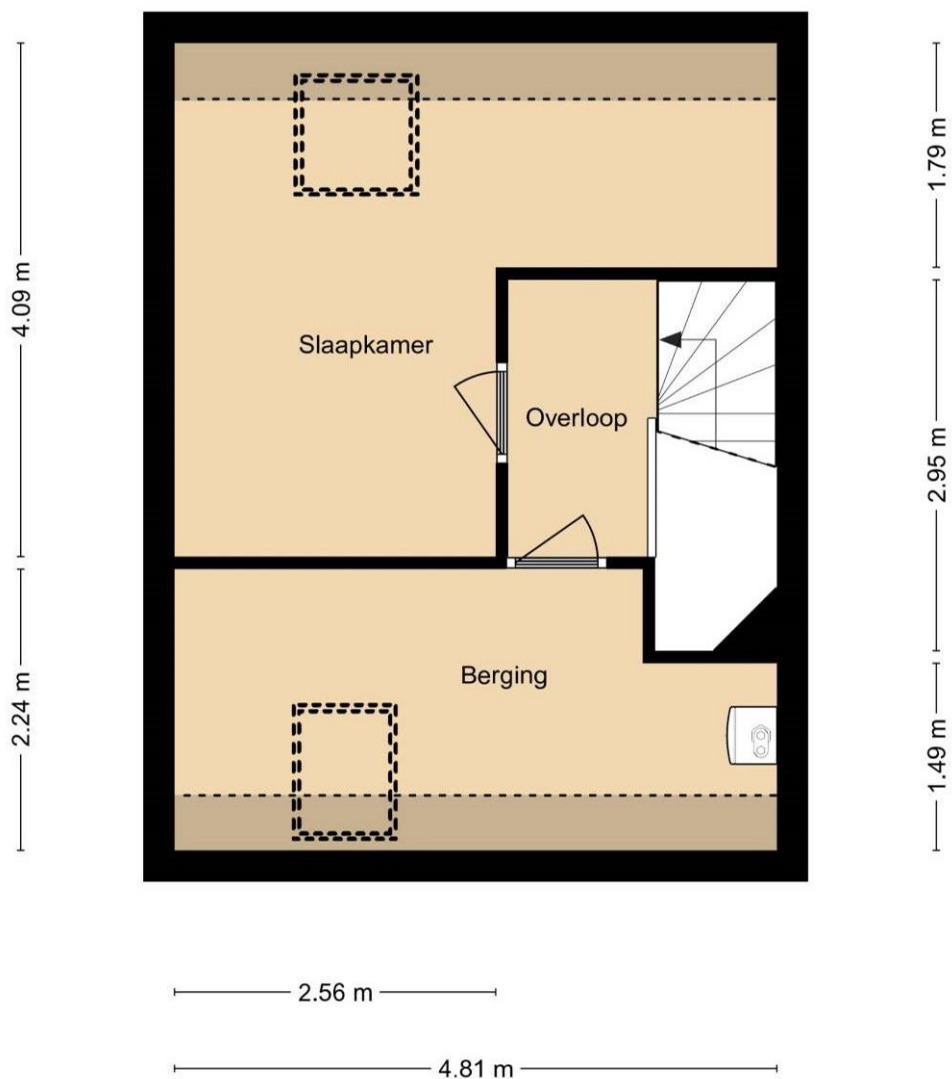
PLATTEGRONDEN



Plattegrond van Burgemeester Lemmensstraat 24 is gespiegeld

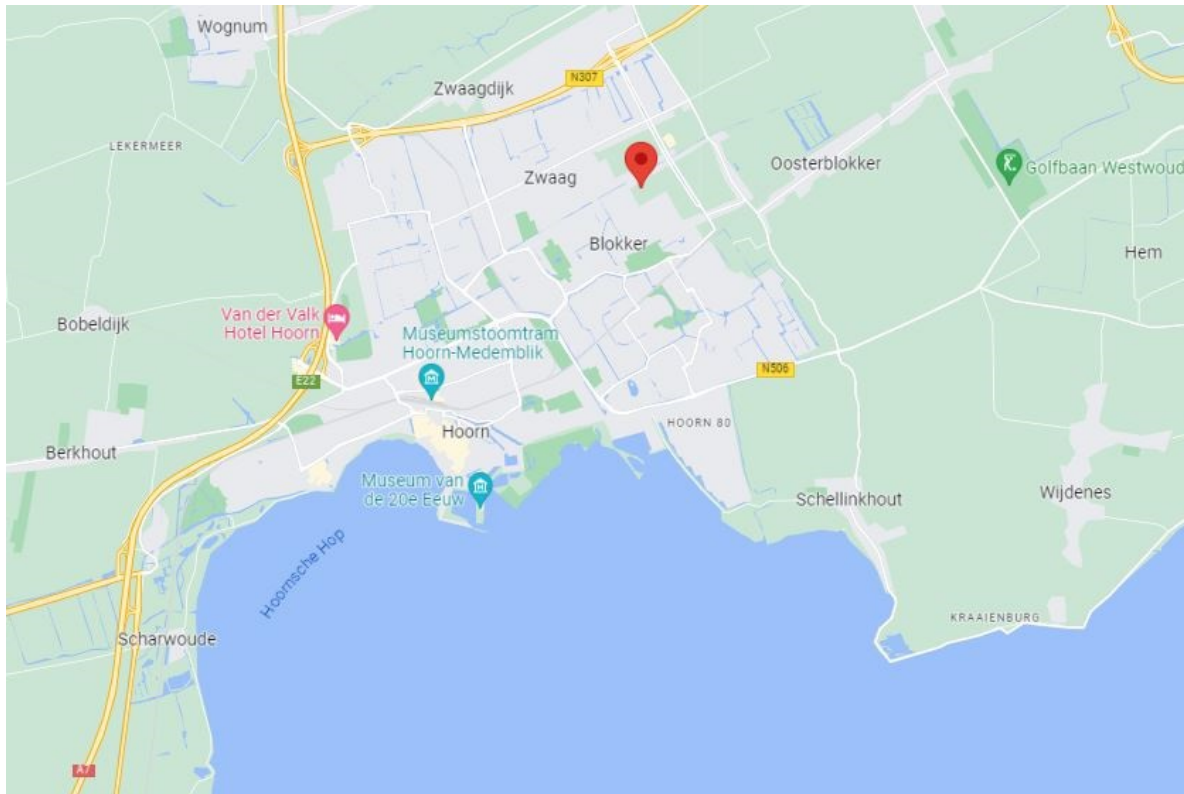


Plattegrond van Burgemeester Lemmensstraat 24 is gespiegeld



Plattegrond van Burgemeester Lemmensstraat 24 is gespiegeld

LOCATIE



VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor de woningen:
**Burgemeester Lemmensstraat 24 en 25
te Blokker**

1. Persoonlijke gegevens

Naam	.....
Voornamen (voluit)	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnr's privé / werk / mobiel	.....
E-mailadres	.....
Geboortedatum	.....
Geboorteplaats	.....
Geslacht	.....
Giro-/bankrekeningnummer	.....

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd	ja / nee
Zo ja, datum huwelijk	d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden	ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest	ja / nee
Zo ja, wanneer	d.d.
Huwelijk ontbonden door	echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden	d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen	aantal:
Bedrag van eventuele alimentatieverplichtingen	€ per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd vanjaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner	
enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie)

Bijv. werkgever/vorige verhuurder

- a)
- b)
- c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)