

TE HUUR



Kleine Noord 61 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 130 m²

Bouwjaar
1893

Frontbreedte
circa 5,5 meter

Welstandsklasse
B1

> Omschrijving

Aan de rand van de binnenstad, op een in het oog springende locatie, gesitueerde winkelruimte van circa 130 m². Deze winkelstraat kenmerkt zich door de vele speciaalzaken en goede horecagelegenheden.

De ruimte is speels ingedeeld en voorzien van een dames- en herentoilet, cv-ketel, pantry, vloerbedekking en systeemplafond met verlichting. De frontbreedte is circa 5,5 meter. Er zijn volop parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

> Technische gegevens

Winkelruimte

Oppervlakte
- begane grond

circa 130 m²

Frontbreedte

circa 5,5 meter

Bouwjaar

1893

Bouwaard

dak: pannen
gevel: metselwerk
vloer: beton

Kadastrale aanduiding

gemeente Hoorn, sectie B, perceel 3298

Eigen grond/erfpacht

eigen grond

Parkeerplaatsen

volop parkeergelegenheid in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond

systeemplafond met verlichting

Verwarming

via cv-ketel (2013) met radiatoren

Pantry

aanwezig

Toiletgroep

1x toilet en 1x urinoir

Winkelpui

van natuursteen

Datum oplevering

in overleg

Huurprijs

€ 2.250,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten

€ 15,- per maand (excl. BTW) tbv servicecontract cv-ketel

Onderhoud buiten

goed

Onderhoud binnen

goed

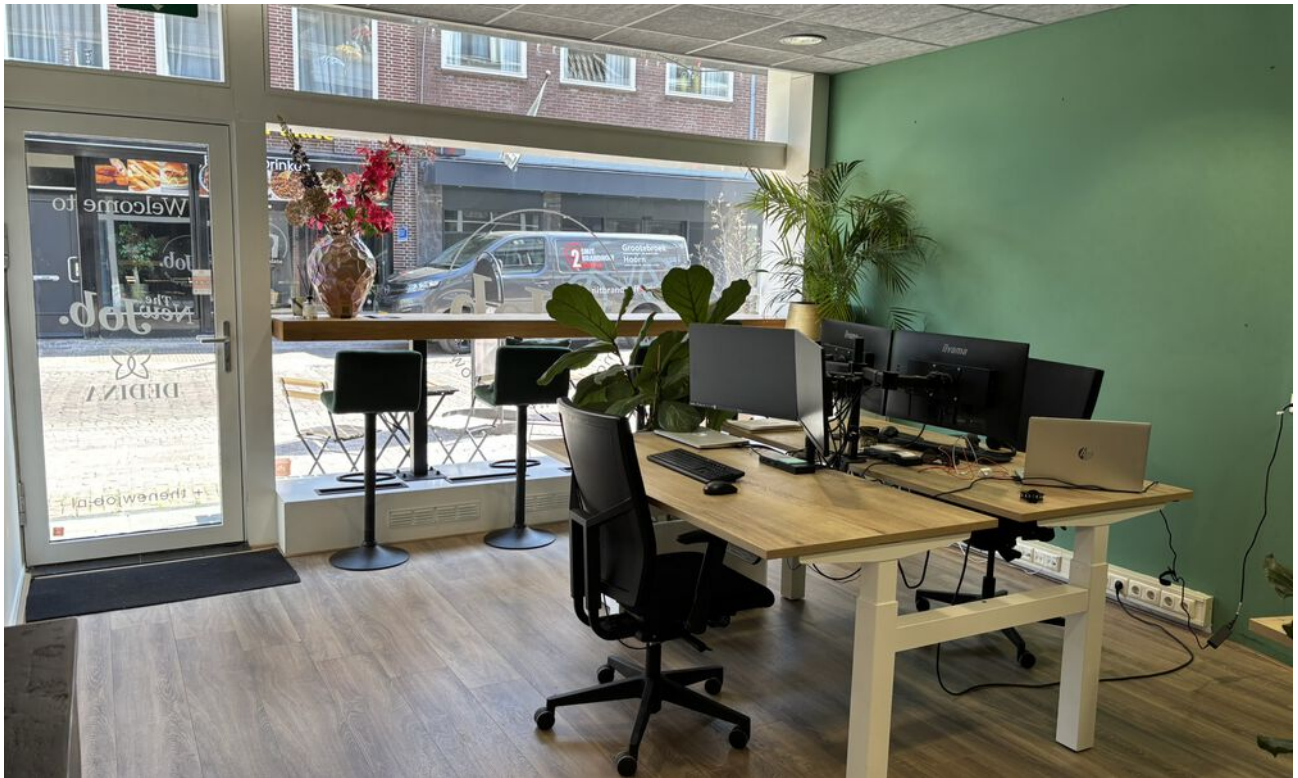
Weldstandsklasse

B1



Bijzonderheden:

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel G





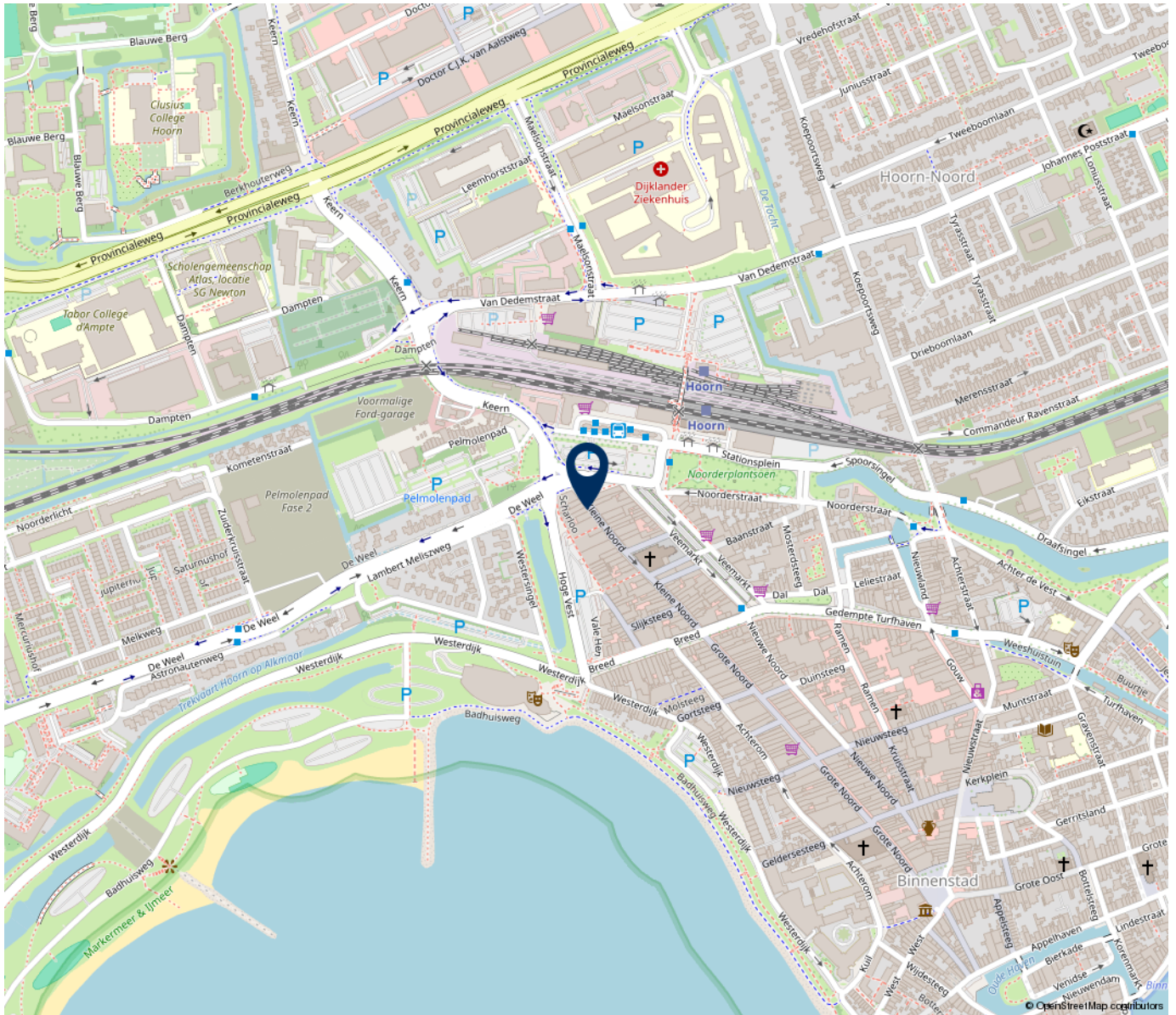
> Kadaster

Uittreksel Kadastrale Kaart

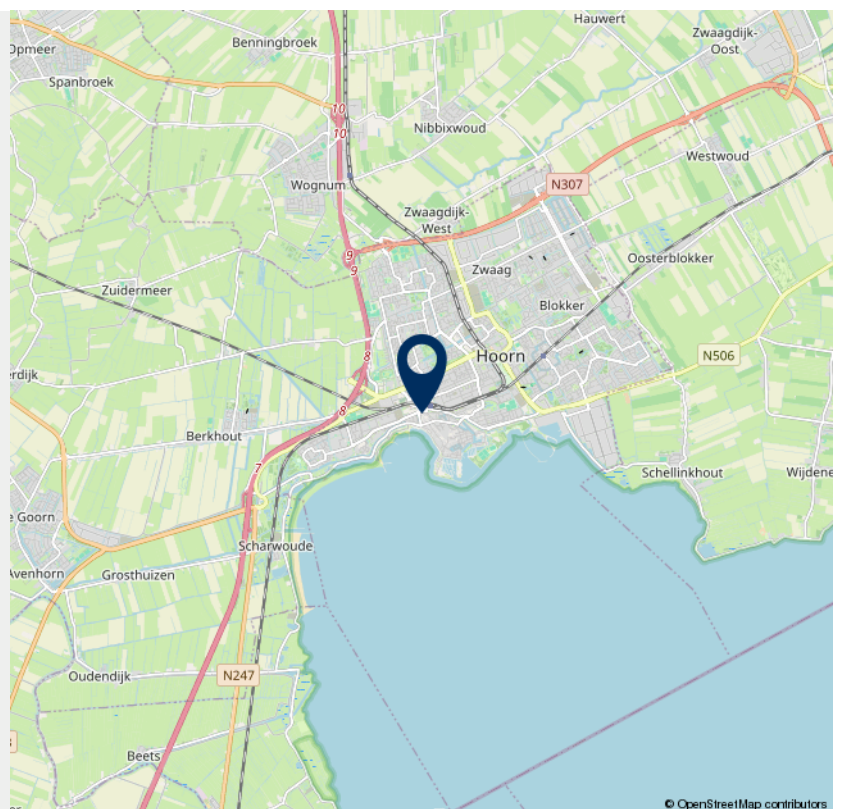


0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HOORN
25 Huisnummer	Sectie		B
Kadastrale grens	Perceel		3298
Voorlopige grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
Bebouwing	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
Overige topografie	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



**“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”**





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



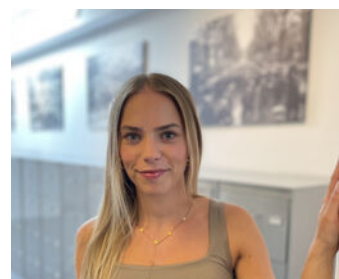
Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

