

TE HUUR



't Glop 7 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 102 m²

Bouwjaar
1903, in 2000 verbouwd

Onderhoud binnen
Goed

Onderhoud buiten
Goed

Ligging
Binnenstad

> Omschrijving

Werken in een rijksmonument, wat een voorrecht! Een kantoor-/ praktijkruimte van circa 102 m² met elementen begin 1900. De begane grond omvat circa 42 m², eerste verdieping circa 42 m² en tweede verdieping circa 18 m².

De ruimte is voorzien van een toilet, pantry met warmwatervoorziening en cv-ketel met radiatoren. In 2000 is het pand gerestaureerd/verbouwd. Deze ruimte moet u absoluut van binnen bekijken!

> Technische gegevens

Kantoorruimte

Oppervlakte

- begane grond	circa 42 m ²
- eerste verdieping	circa 42 m ²
- tweede verdieping	circa 18 m ²

Bouwjaar

1903, in 2000 verbouwd/gerestaureerd

Bouwaard

dak: pannen

gevels: metselwerk

vloeren: begane grond van beton, verdieping van hout

Kadastrale gegevens

gemeente Hoorn, sectie B, perceel 3179 gedeeltelijk

Eigen grond/erfpacht

eigen grond

Parkeerplaatsen

voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond

balkenplafond

Verwarming

via combi cv-ketel met radiatoren

Sanitaire voorzieningen

een enkele toiletgroep

Pantry

aanwezig met warmwatervoorziening, vaatwasser en koelkast

Datum oplevering

in overleg

Huurprijs

€ 795,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten

€ 15,- per maand (excl. BTW) tbv servicecontract cv-ketel

Onderhoud buiten

goed

Onderhoud binnen

goed



Bijzonderheden:

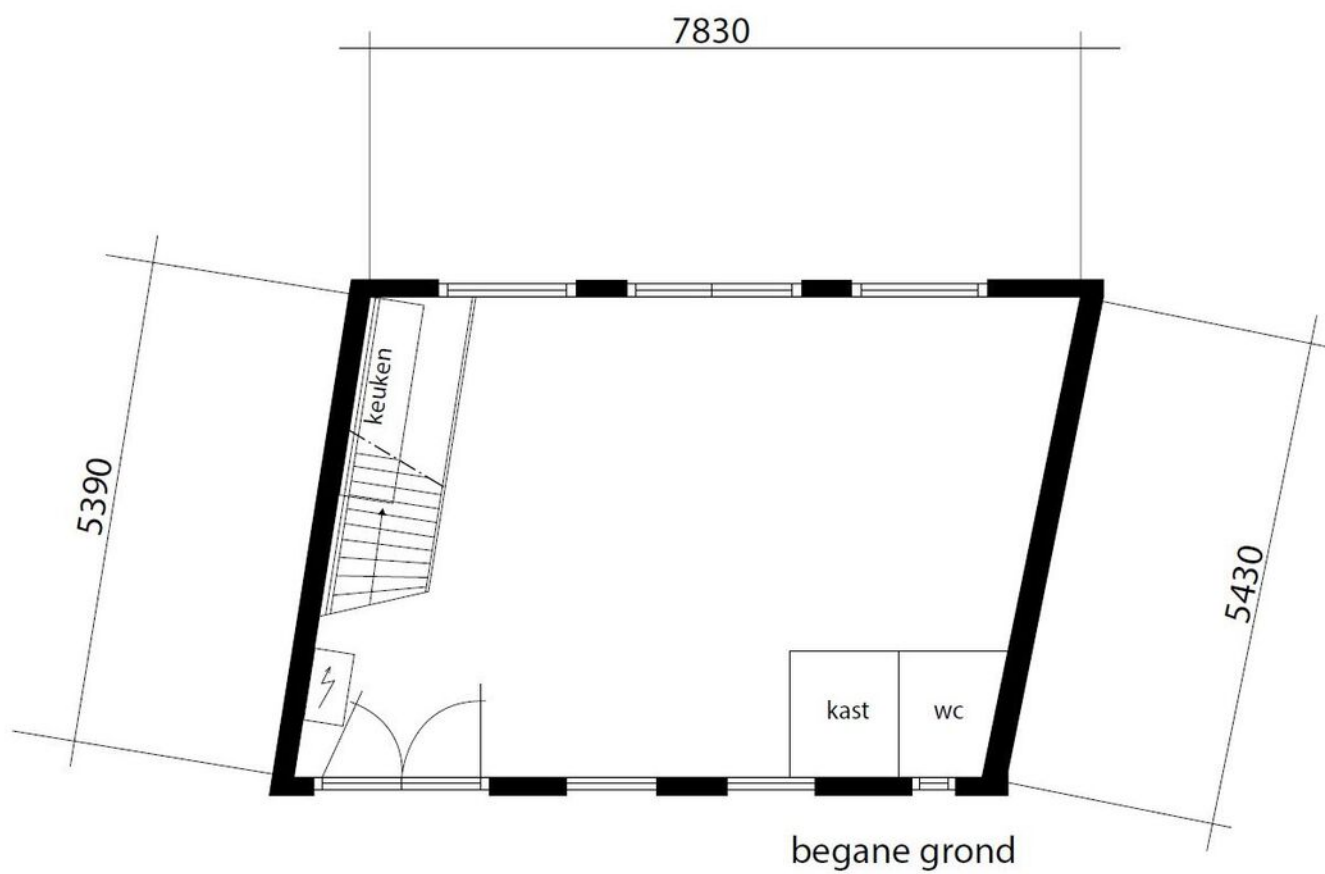
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Rijksmonument (geen energielabel)
- De tuin behoort niet bij het gehuurde



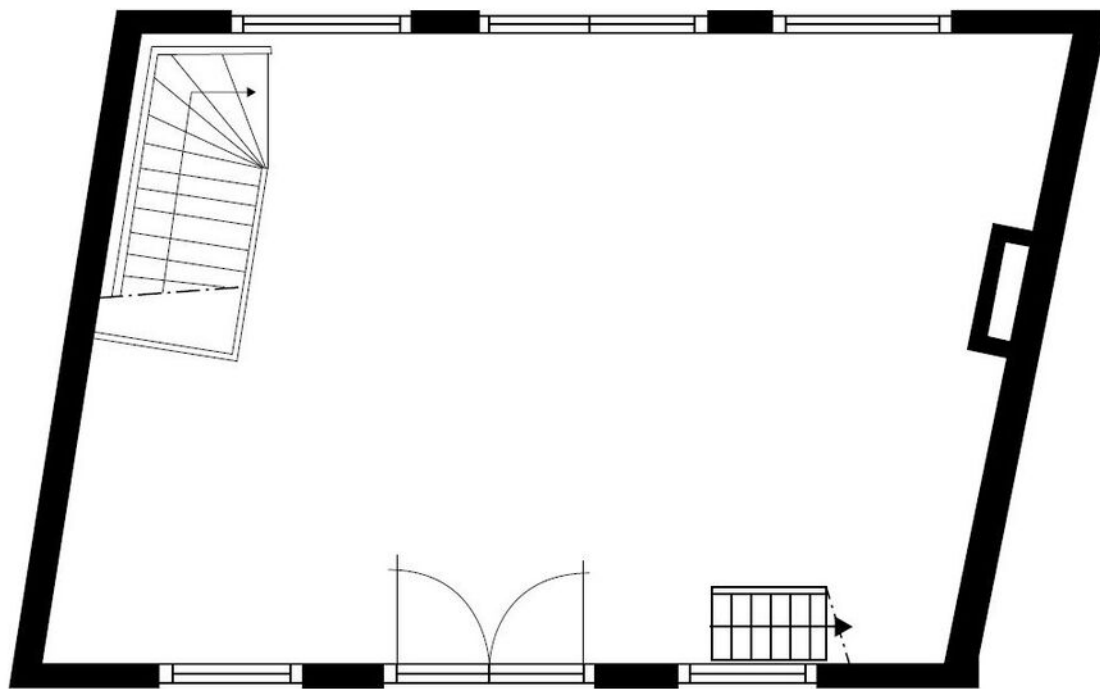




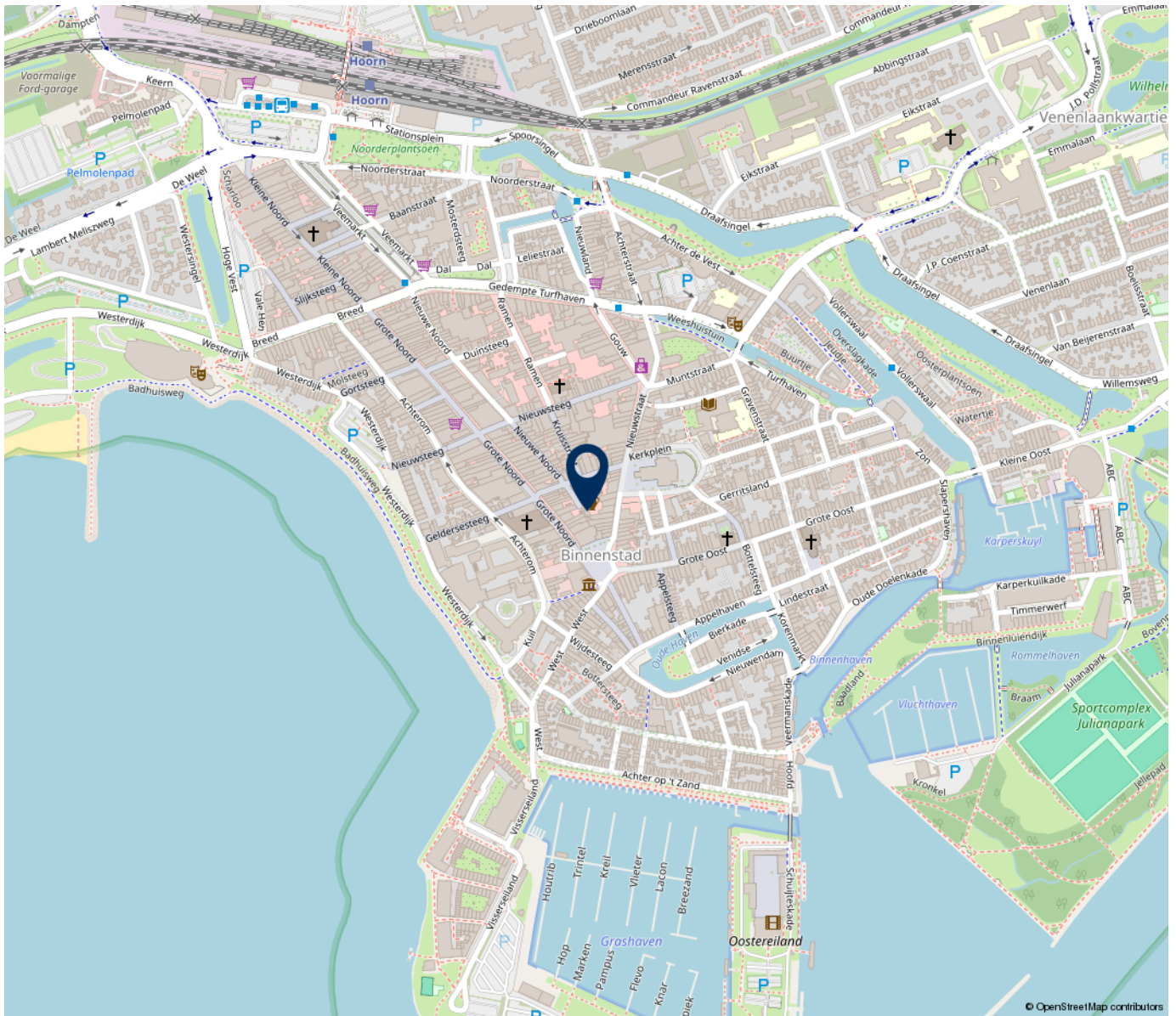
> Plattegrond



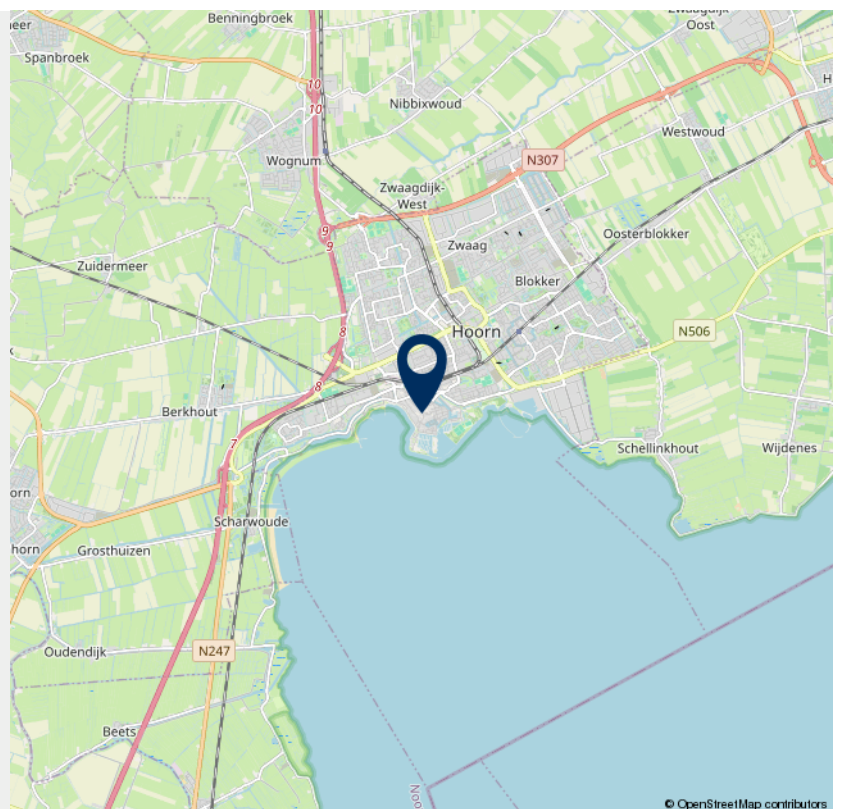
> Plattegrond



eerste verdieping



*“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”*





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



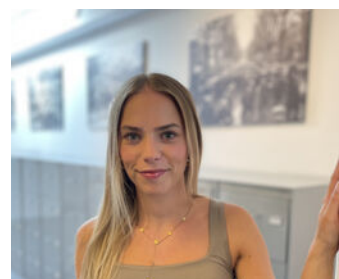
Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

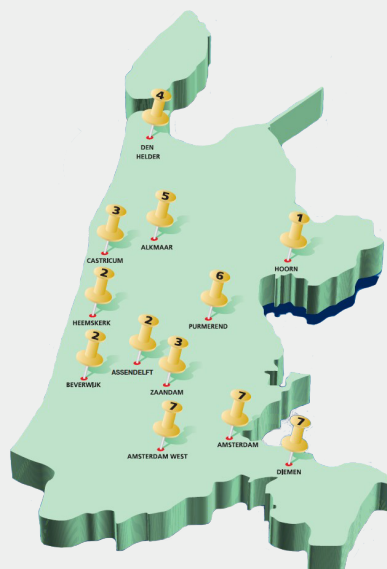
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

