

TE KOOP

BEDRIJFSPAND



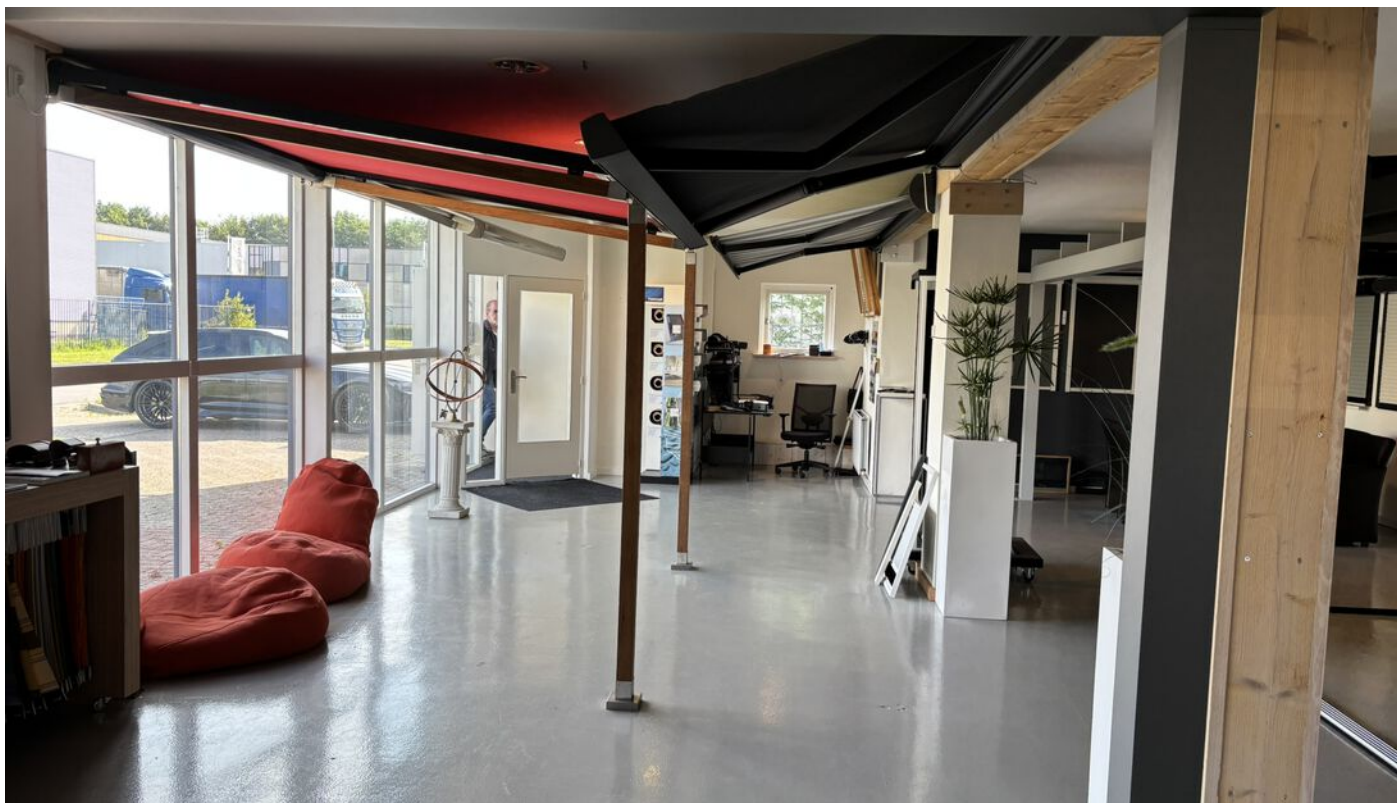
De Factorij 27C te Zwaag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 240 m²

Bouwjaar
1992

Ligging
Bedrijventerrein Westfrisia

> Omschrijving

Op zichtlocatie aan De Factorij gesitueerd bedrijfspand van circa 240 m² met parkeergelegenheid voor 5 auto's op eigen terrein. Door de hoekligging is de attentiewaarde van deze bedrijfsunit groot.

De unit omvat een showroomruimte op de begane grond en een magazijn- en kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oppervlakte begane grond is circa 120 m² en eerste verdieping circa 120 m².

> Technische gegevens

Bedrijfsruimte

Oppervlakte

- kadastraal circa 395 m²
- begane grond circa 120 m² (showroom)
- eerste verdieping circa 40 m² (kantoor) en circa 80 m² (magazijnruimte)

Vrije hoogte

begane grond: gedeeltelijk circa 2,90 meter
eerste verdieping: circa 2,50 meter

Vloerbelasting

begane grond: circa 1.000 kg/m²
eerste verdieping: circa 250 kg/m²

Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen

1x meterkast met gas-, elektra- en wateraansluiting

Overhead deur

1 overheaddeur

Isolatie

dak-, gevel- en glasisolatie

Bouwjaar

1992

Bouwaard

dak: bitumen

gevels: metselwerk en stucwerk

vloeren: begane grond van beton, eerste verdieping van hout

Kadastrale gegevens

gemeente Hoorn, sectie I, nummer 9317 gedeeltelijk

Eigen grond/erfpacht

eigen grond

Parkeerplaatsen

5 parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Plafond

gedeeltelijk gipsplafond met inbouwverlichting en
gedeeltelijk staaldak in het zicht

Verwarming

gasgestookte cv-ketel (Remeha/2017) met radiatoren
van lichte constructie

Scheidingswanden

aanwezig

Pantry

1 enkele toiletgroep

Toiletgroep(en)

1 enkele toiletgroep

Datum oplevering

in overleg

Vraagprijs

€ 195.000,- k.k.

Onderhoud binnen

redelijk

Onderhoud buiten

goed



Bijzonderheden:

- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom
- Energielabel A++



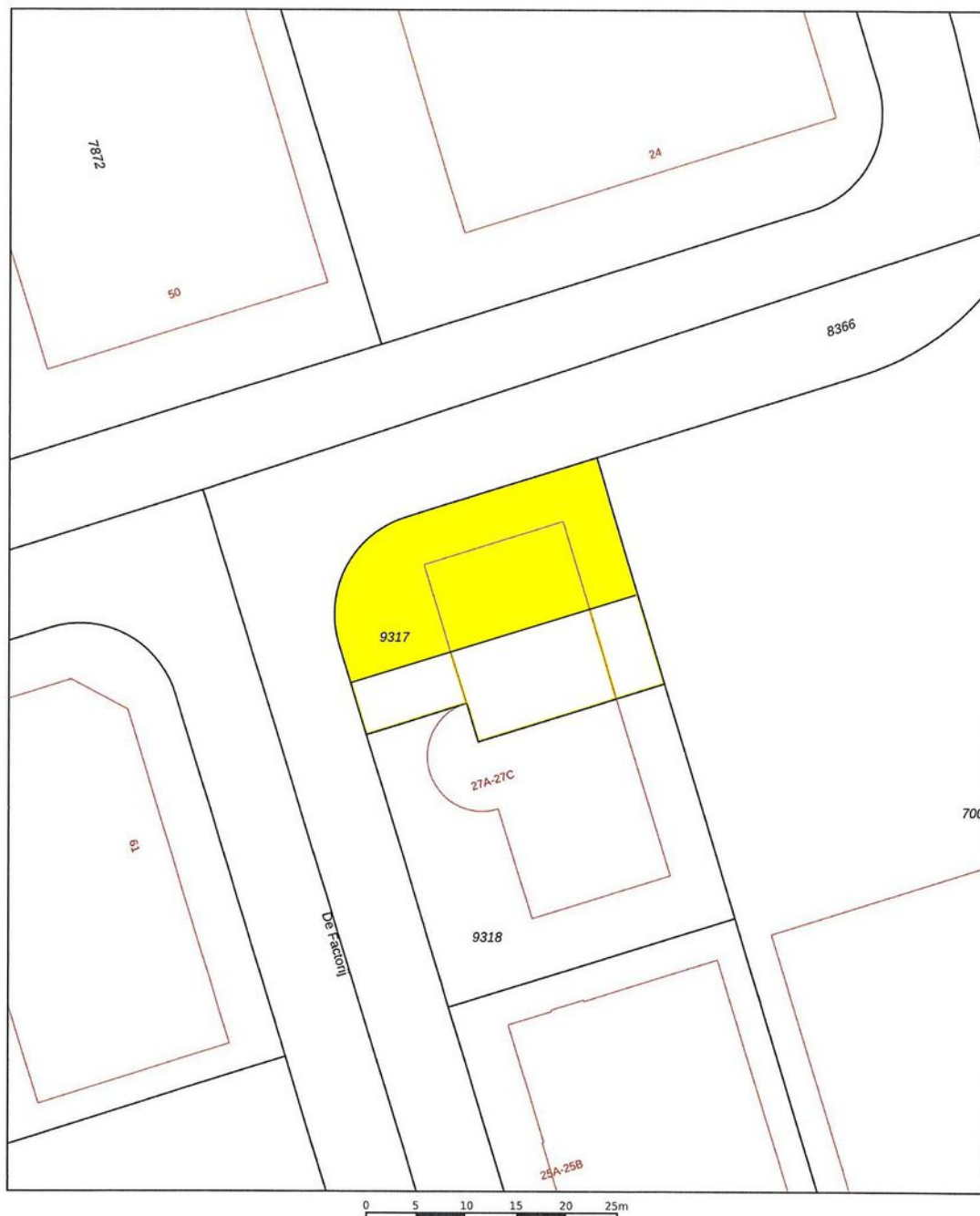


> Kadaster

Deelperceel: 9317

De Factorij 27C = gearceerd

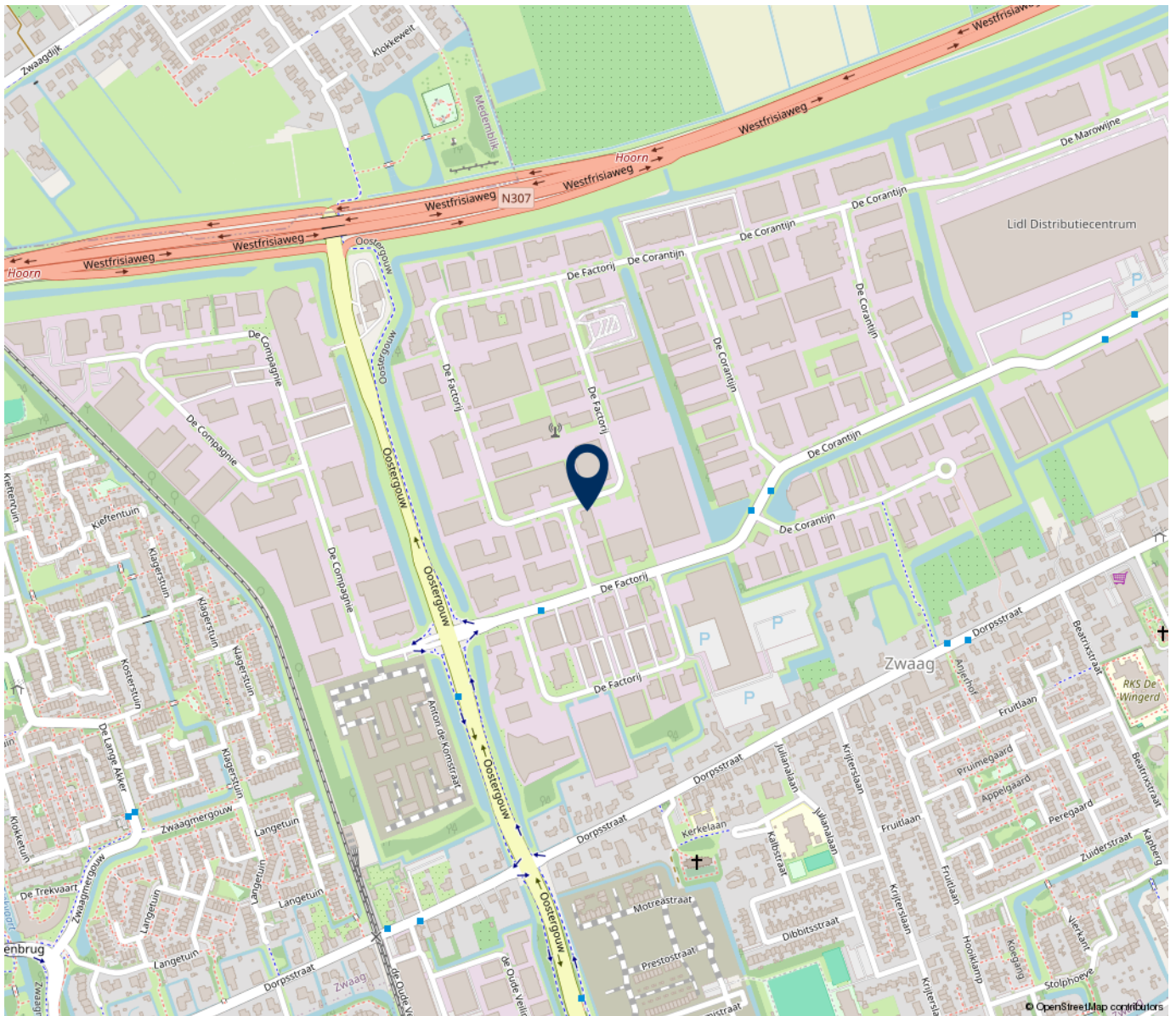
Kadastrale kaart



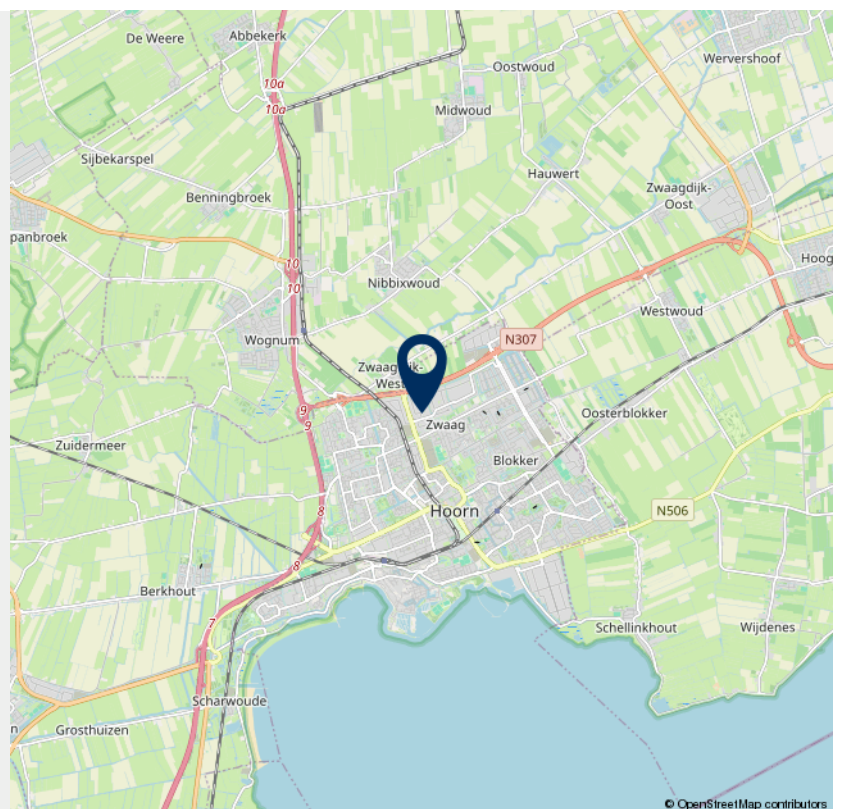
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hoorn
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9317
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





*“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”*





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



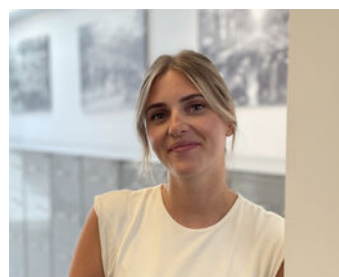
Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Sandra Kok
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Binnendienst

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

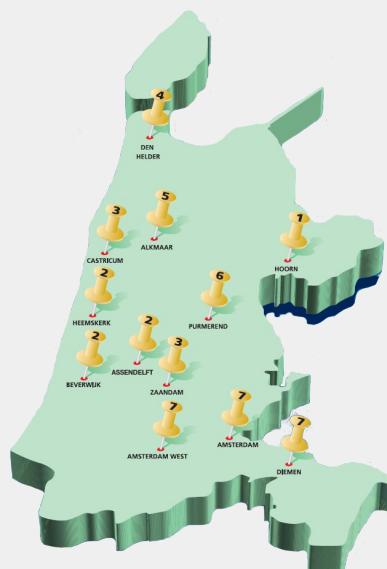
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

