

Aanbieding: Winkelruimte



Dorpsstraat 190 A Zwaag

Op zichtlocatie aan de Dorpsstraat van Zwaag gesitueerde winkelruimte van circa 72 m². De winkelruimte is geschikt voor uiteenlopende detailhandelsactiviteiten. Casco verhuur. In de directie omgeving is een Albert Heijn supermarkt gevestigd, alsmede een kaas speciaalzaak.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- begane grond	circa 72 m ² (winkelruimte)
Bouwjaar/bouwperiode:	1970 in 2024 verbouwd
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie I, perceel 3000
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Bouwaard:	dak: pannen en bitumen muren: metselwerk vloeren: beton
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	pleisterwerk plafond met verlichting
Verwarming:	gasgestookte cv
Toiletgroep:	een enkele toiletgroep aanwezig
Winkelpui:	van kunststof, deels met rolluik

Oplevering
in overleg

Huurprijs
€ 1.150,-- per maand, exclusief btw

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel winkelruimte: C
- Waterverbruik via tussenmeter

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl
Website: www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



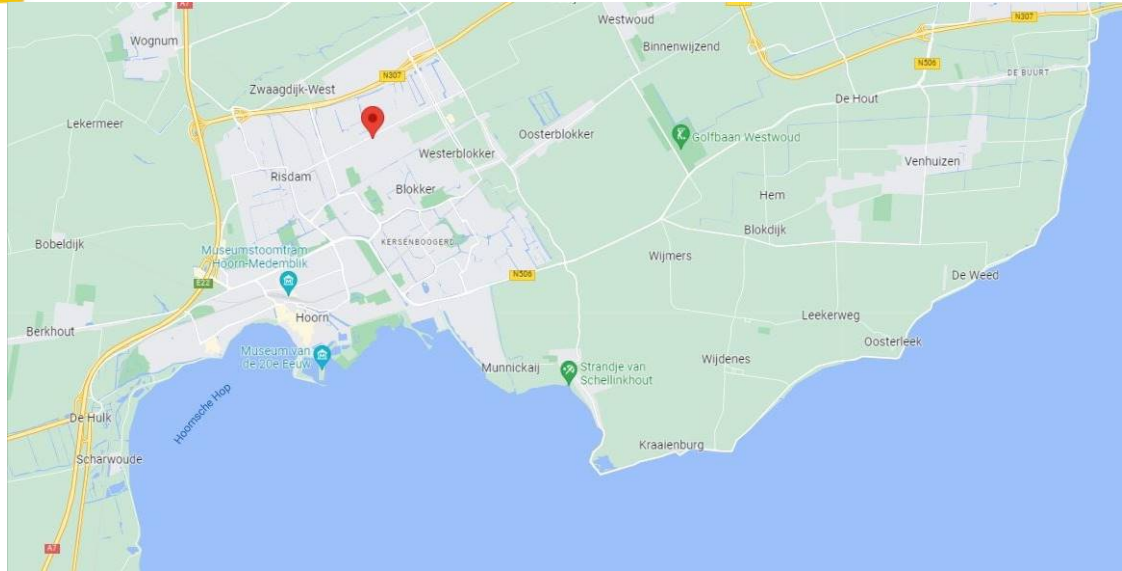
G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoorn
Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
Administratieve kadastrale grens	Perceel	3000
Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL