



## **Korenmarkt 5 HOORN**

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



## **INHOUDSOPGAVE**

- X Omschrijving van het appartement
- X Foto's
- X Tekening
- X Locatie
- X Vragenlijst

## **Algemeen**

Op een fantastische locatie, aan de haven van Hoorn gelegen 3-kamer appartement verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Het appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer en gesitueerd in een kleinschalig appartementencomplex. Een Rijksmonument dat in 2020 geheel nieuw is ingetimmerd. Hedendaags comfort gecombineerd met authentieke details!

**Indeling:** entree, ruime hal, slaap-/werkkamer, toiletruimte voorzien van wandcloset, berging met cv-/wasmachine-/drogeropstelling, wit/grijze badkamer met inloopdouche, wastafel en designradiator, ruime 2<sup>e</sup> slaapkamer.

Eerste verdieping: overloop, woonkamer met veel daglichttoetreding, frans balkon met openslaande deuren, 2<sup>e</sup> toiletruimte voorzien van wandcloset, woonkeuken met L-vormige unit (wit) voorzien van inbouw koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, combimagnetron en RVS schouw.

## **Bijzonderheden:**

- Huurprijs is exclusief gas-, water- en elektraverbruik
- Aanvaarding: vanaf 01 september 2025
- Huurtermijn: minimaal 2 jaar
- Servicekosten: € 23,- per maand tbv 1x per jaar reinigen houtwerk buitenzijde en 1x per jaar legen van de dakgoten
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Inkomenseis: 2,5 à 3x de maandhuur netto
- Rijksmonument (geen energielabel)
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Roken is niet toegestaan
- Schilderen is niet toegestaan
- Het is niet toegestaan om fietsen in de woning te stallen
- De aanwezige apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld, huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen
- Het appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer

## **Interesse?**

Indien u in aanmerking wilt komen voor dit huurappartement:

- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen. Dit mag ook per e-mail.
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen, binnen 3 werkdagen ontvangt u antwoord van ons
- wordt uw aanvraag goedgekeurd door onze opdrachtgever, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging.

<b>Adres</b>	Korenmarkt 5
<b>Postcode &amp; Plaats</b>	1621 BG Hoorn
<b>Kadastrale gegevens</b>	Gemeente: Hoorn Sectie: A Nummer: 4785
<b>Bouwjaar</b>	circa 1900 geheel verbouwd in 2020
<b>Huurprijs</b>	€ 1.800,- per maand
<b>Servicekosten</b>	€ 23,- per maand
<b>Aanvaarding</b>	vanaf 01 september 2025
<b>Verwarming + warm water</b>	via HR combi cv-ketel (Remeha/2020)
<b>Isolatie</b>	muur- en dakisolatie + gedeeltelijk voorzetramen
<b>Energie label</b>	geen energie label, betreft een Rijksmonument
<b>Woonoppervlak</b>	circa 113 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	circa 300 m <sup>2</sup>
<b>Keuken</b>	woonkeuken met L-vormige unit (wit) voorzien van inbouw koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, combimagnetron en RVS schouw
<b>Badkamer</b>	wit/grijze badkamer met inloopdouche, wastafel en designradiator
<b>Berging</b>	in pandig
<b>Parkeren</b>	vergunning en betaald parkeren

Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

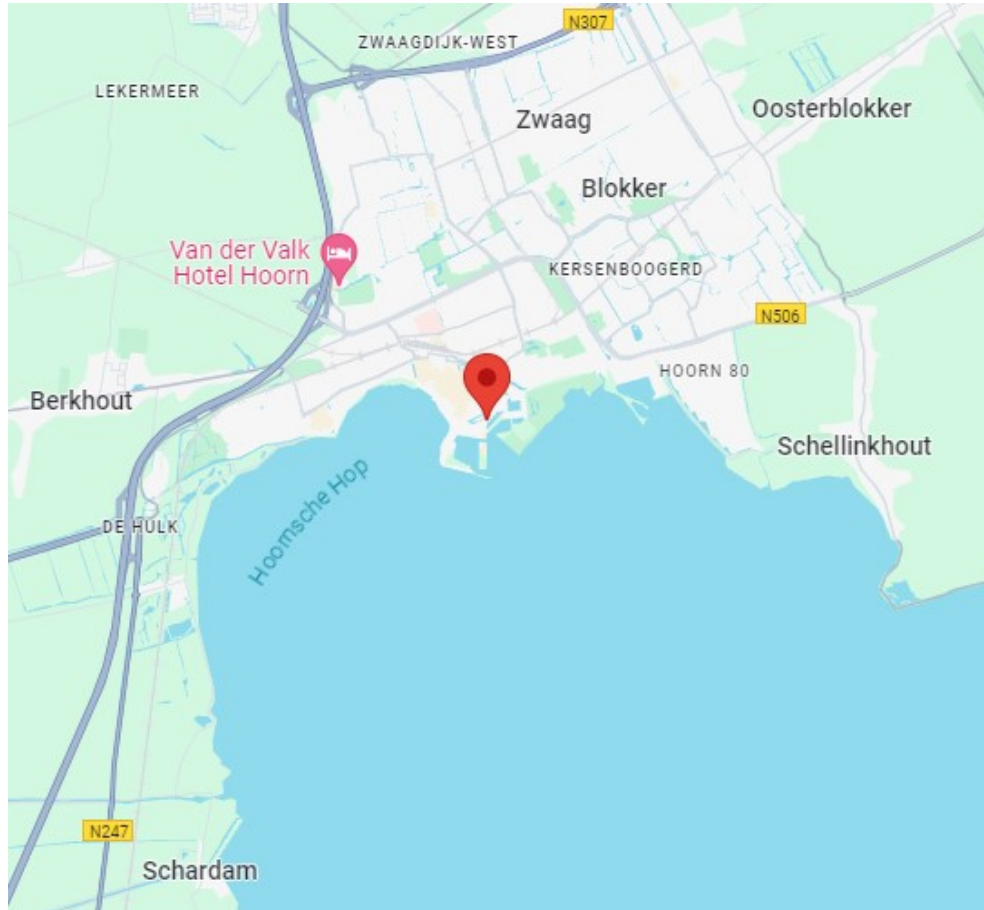
# FOTO'S







## LOCATIE





## VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs  
Veemarkt 32  
1621 JC HOORN  
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor het appartement:  
**Korenmarkt 5 te Hoorn**

### 1. Persoonlijke gegevens

Naam .....  
Voornamen (voluit) .....  
Straat .....  
Postcode en plaats .....  
Telefoonnr's privé / werk / mobiel .....  
E-mailadres .....  
Geboortedatum .....  
Geboorteplaats .....  
Geslacht .....  
Giro-/bankrekeningnummer .....

### 2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd ja / nee  
Zo ja, datum huwelijk d.d.:  
Op huwelijkse voorwaarden ja / nee  
Bent u eerder gehuwd geweest ja / nee  
Zo ja, wanneer d.d.  
Huwelijk ontbonden door echtscheiding / overlijden  
Wanneer is het huwelijk ontbonden d.d.  
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige  
kinderen aantal: .....

Bedrag van eventuele  
alimentatieverplichtingen € ..... per week / per maand

### 3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam .....  
Voornamen (voluit) .....  
Straat .....  
Postcode en plaats .....  
Telefoonnr's privé / werk / mobiel .....  
e-mail adres .....  
Geboortedatum .....  
Geboorteplaats .....  
Geslacht .....  
Giro-/bankrekeningnummer .....

### 4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning  
bewonen ..... personen  
Aantal en leeftijd van de kinderen ..... kinderen in de leeftijd van ..... jaar  
Indien huisdieren, welke .....

### 5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting .....  
Oefent u uw beroep zelfstandig uit .....  
Zo ja, waar .....  
Sinds wanneer .....  
Wie voert uw administratie .....  
Wat is uw bruto inkomen hieruit .....  
Bent u in loondienst .....  
Zo ja, naam werkgever .....  
Woonplaats en telefoon werkgever .....  
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis .....  
Heeft u andere bronnen van inkomsten .....

### 6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting .....  
Oefent u uw beroep zelfstandig uit .....  
Zo ja, waar .....  
Sinds wanneer .....  
Wie voert uw administratie .....  
Wat is uw bruto inkomen hieruit .....  
Bent u in loondienst .....  
Zo ja, naam werkgever .....  
Woonplaats en telefoon werkgever .....  
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis .....  
Heeft u andere bronnen van inkomsten .....

## 7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner enige borgtocht aangegaan of ja / nee  
Heeft u een garantie afgegeven of ja / nee  
Heeft u een geldlening lopen of ja / nee  
Heeft u een hypotheek ja / nee  
zo ja, bij welke maatschappij .....  
openstaand bedrag .....

## 8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning .....  
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder .....  
straat .....  
postcode en plaats .....  
telefoonnummer .....  
huurprijs per maand .....  
service- en stookkosten per maand .....  
Bewoont u een woning of flat .....  
Bent u hoofdbewoner of inwonend .....  
ontvangt u huursubsidie ja/ nee

## 9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven ja / nee

## 10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld? ja / nee  
Zangoefeningen gehouden? ja / nee  
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen? ja / nee  
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden? ja / nee  
Zo ja, van welke soort en hoeveel .....  
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden? ja / nee

## 11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie) Bijv. werkgever/vorige verhuurder

a) .....  
b) .....  
c) .....

## 12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

**Aanvullende inkomsten:**

- Alimentatie  
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen  
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te ..... op .....

Handtekening(en)