

TE KOOP



praktijk/kantoor

De Huesmolen 163 en 163A te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
begane grond: 84 m2
verdieping: 54 m2

Bouwjaar
1979

Verdiepingen
BG: kantoor/praktijk
1e verdieping: 2 kamer woning

Oppervlakte perceel
95 m2 (eigen grond)

Parkeren
Op openbaar terrein

Energie
splitunit BG
Remeha cv ketel (2017)
10 zonnepanelen

> Omschrijving

De Huesmolen 163 en 163A, Hoorn
Vanafprijs € 375.000,-- k.k.

WERK/WOON JIJ BINNENKORT OP DEZE LOCATIE?!

Op centrale locatie in de wijk Risdam Zuid, direct bij winkelcentrum De Huesmolen gesitueerde kantoor-/praktijkruimte met bovengelegen dienstwoning.

De begane grond omvat een entree met toilet, wachtkamer, 3 spreek-/werkkamers, hal met pantry, berging en achterentree ten behoeve van de dienstwoning.

Eerste verdieping: overloop, slaapkamer, badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, 2e toilet en wasmachine-aansluiting, woonkamer met veel daglichttoetreding, open keuken en toegang tot loggia.

Zeer geschikt voor de kandidaat die wonen en werken wil combineren.

10 zonnepanelen

Energie label A+: begane grond (bedrijfsruimte)
Energie label A: eerste verdieping (woning)

> Technische gegevens

Kantoor-/praktijkruimte

Oppervlakte circa 95 m² (kadastraal)
Begane grond circa 84 m²
Verdieping circa 54 m²

Bouwjaar 1979

Kadastrale aanduiding Hoorn, F, 4940
Eigen grond/erfpacht eigen grond

Parkeerplaatsen op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Verwarming Remeha cv ketel (2017) met radiatoren
Koeling 1 x splitunit op de begane grond
Zonnepanelen 10 zonnepanelen
Pantry op de begane grond
Keukenunit op de eerste verdieping een L-vormige unit met oven en gaskookplaat
Sanitaire voorzieningen begane grond: toilet
eerste verdieping: inloopdouche, wastafelmeubel, 2e toilet

Datum oplevering in overleg, circa maart 2026

Onderhoud buiten goed
Onderhoud binnen goed

De pluspunten

- super centrale ligging in Hoorn, in de wijk Risdam Zuid, op korte afstand van scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- direct naast wijkwinkelcentrum De Huesmolen
- gratis parkeren!



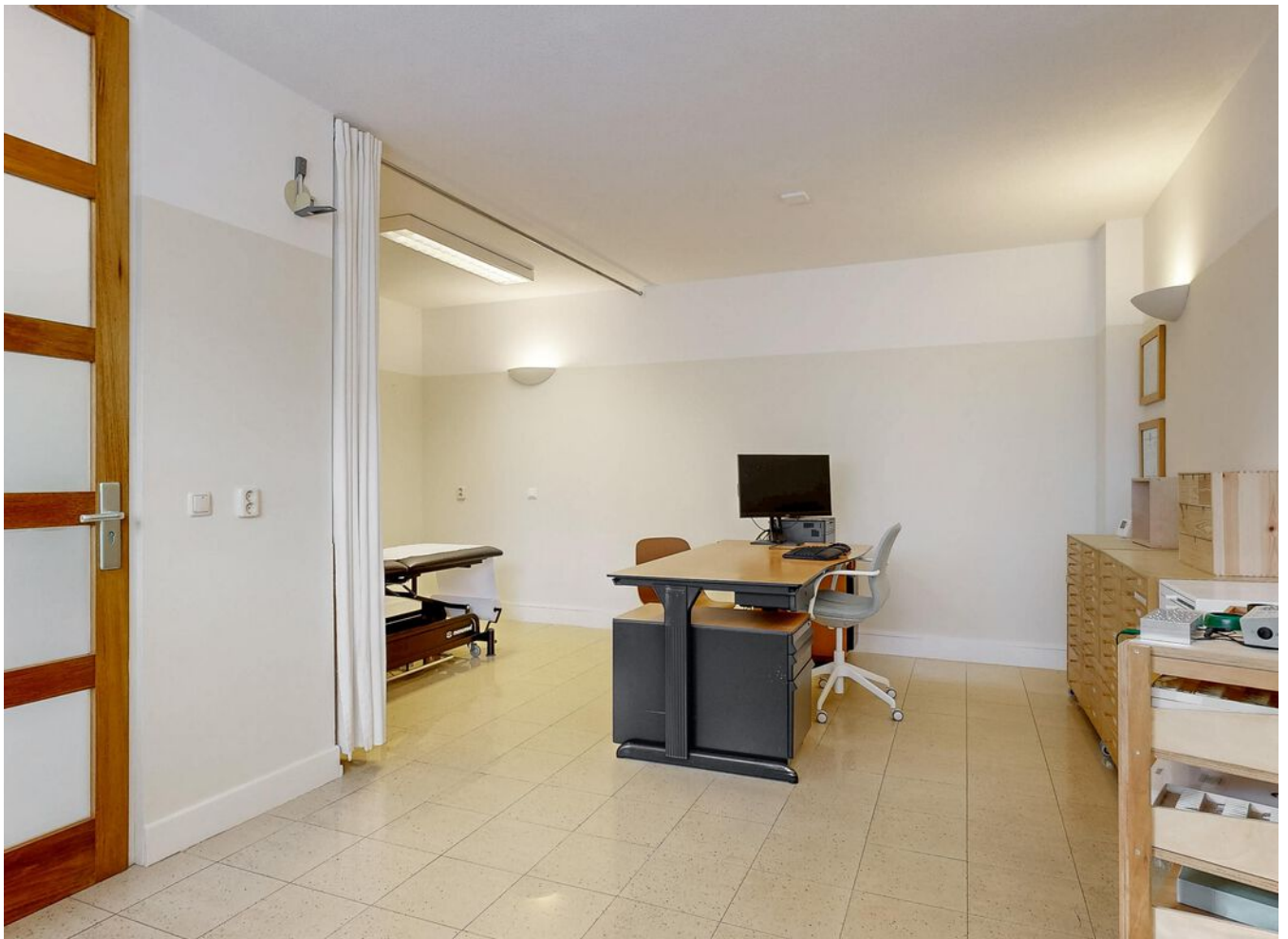
Bijzonderheden:

Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage



















> Plattegrond

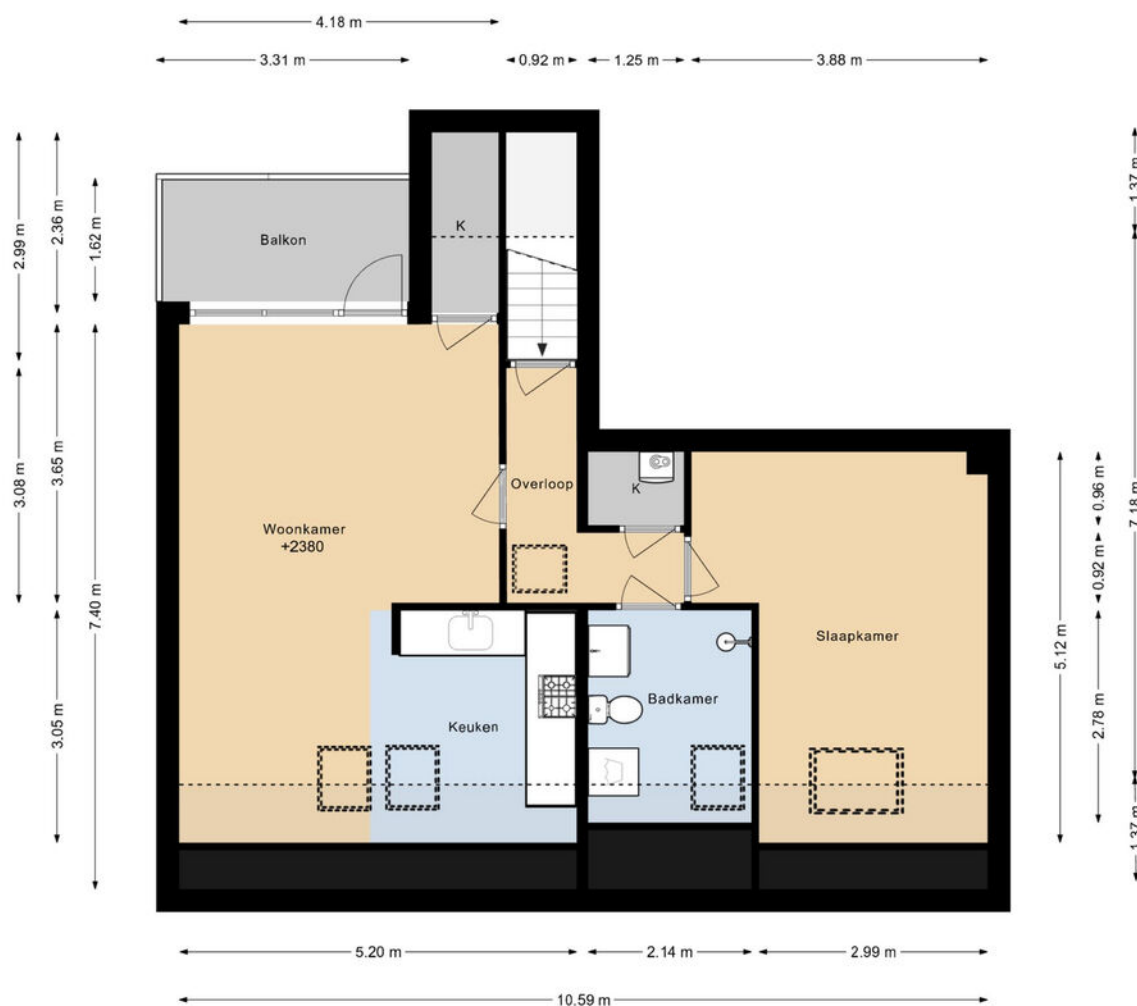
DE HUESMOLEN 163 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

> Plattegrond

DE HUESMOLEN 163 1E VERDIEPING



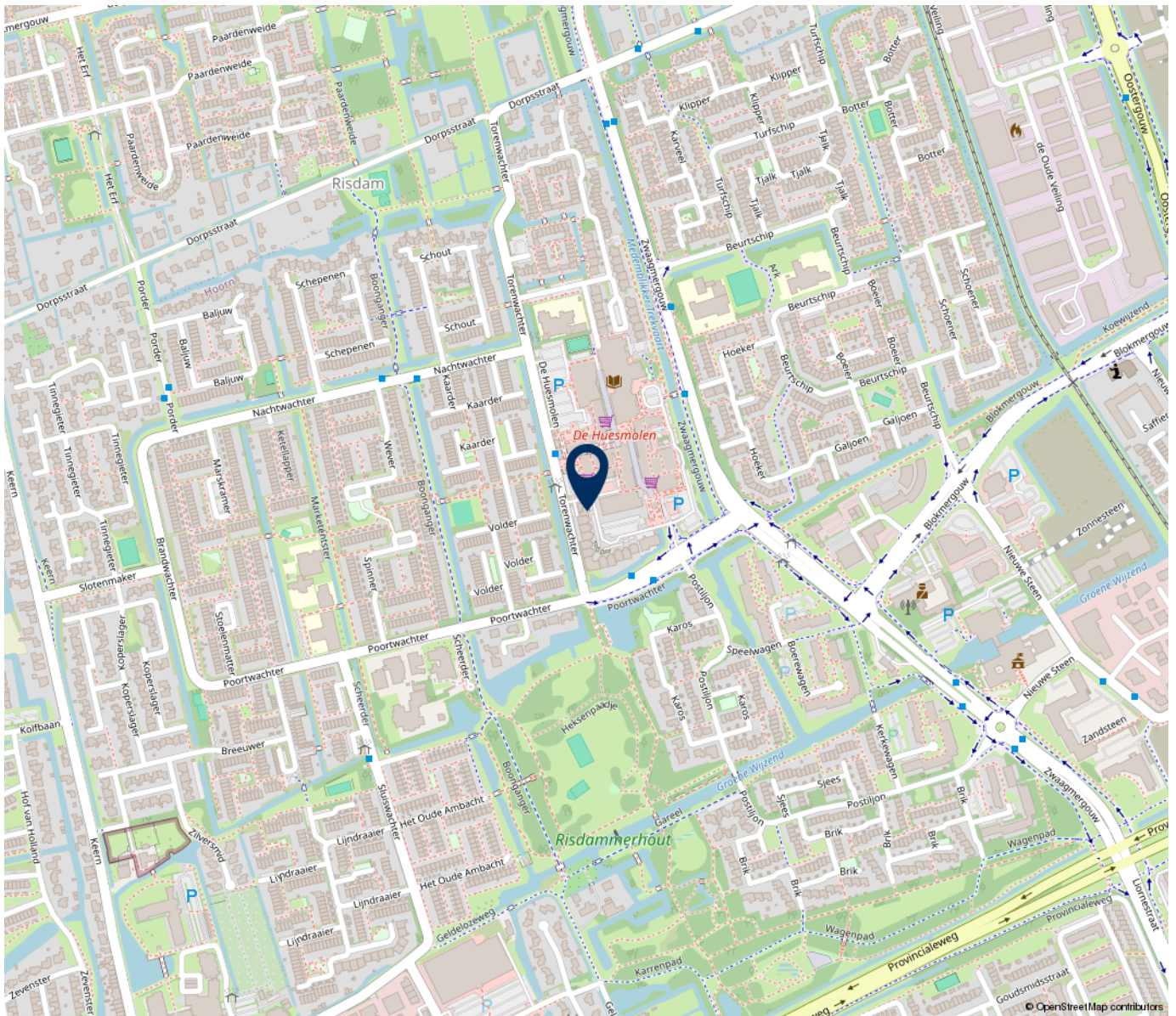
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

> Kadaster

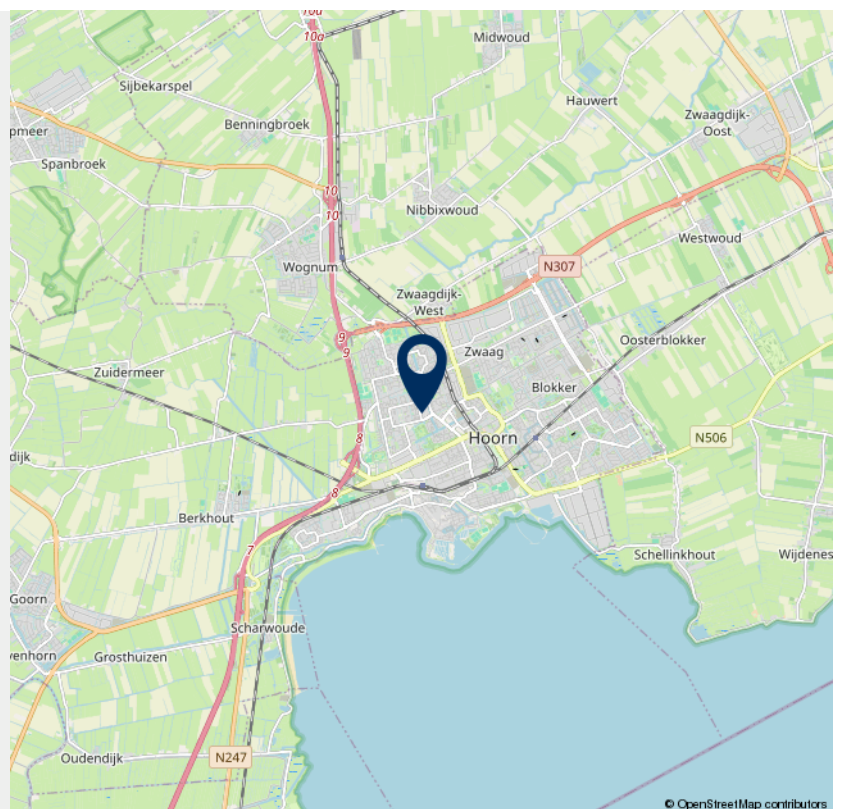
Ontdek het perceel...

van De Huesmolen 163/163A





***“Werk / woon jij
binnenkort op
deze locatie?”***





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



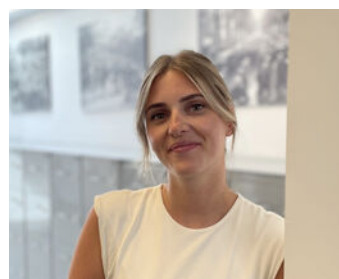
Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Sandra Kok
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



**Marielle Duppen-
Heisterkamp**
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Binnendienst

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

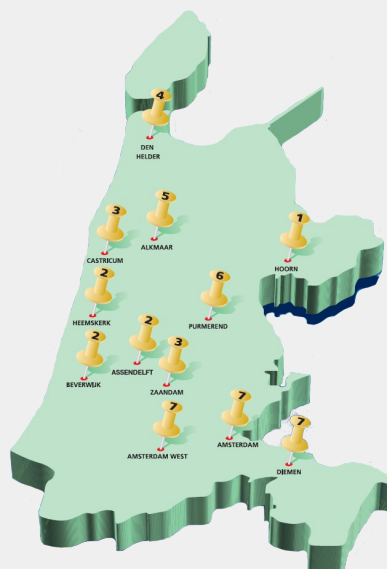
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag.

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

