

Boekweit Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234

info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



***KORENMARKT 8 B
HOORN***

INHOUDSOPGAVE

- X Omschrijving van het appartement
- X Foto's
- X Tekening
- X Locatie
- X Vragenlijst

Indeling

Het pand is verdeeld in een begane grond waar kantoorruimte gevestigd is, op de eerste en de tweede- en zolderverdieping bevinden zich de twee woonappartementen. Achter het huis ligt een gemeenschappelijke tuin.

Begane grond:

De gezamenlijke entree van de twee appartementen op de verdiepingen van het huis is aan de rechter voorzijde gesitueerd. Via de gang, met voor iedere woning een berging, komt men bij de toegang naar de tuin.

Tweede verdieping:

Aan de grachtzijde is de ruime woonkamer (52 m²) met semi-open keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Aan de tuinzijde zijn twee slaapkamers (17 en 12 m²), een badkamer met inloofdouche, een apart toilet en een separate ruimte voor de wasmachine en wasdroger. De historische kapconstructie uit de 16^e eeuw geeft dit appartement een robuuste sfeer.

Zolderverdieping:

Boven de woonkamer is een entresol, uitstekend geschikt als werkruimte of studeerruimte (20 m²). Op deze zolderverdieping is tevens een derde slaapkamer (10 m²) aanwezig. Daarnaast is er een aparte ruime zolderkamer (20 m²) met eigen badkamer met douche en toilet en een separate berging.

Locatie:

De Korenmarkt is gelegen in het havenkwartier in de historische binnenstad en op loopafstand van de gezellige havens, winkels, cinema, musea, horeca en terrassen van Hoorn. Er zijn goede trein- en busverbindingen vanuit Hoorn richting Amsterdam en Enkhuizen. Parkeren kan (betaald of met vergunning) in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.500,- per maand
- Beschikbaar per heden
- Inkomenseis: het bruto jaarinkomen dient minimaal € 60.000 te zijn
- Waarborgsom: € 3.000,-- (2 maanden kale huur)
- Onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 1 jaar
- Maximaal twee bewoners
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- De tuin is (deels) gemeenschappelijk. Per woning is een deel van de tuin als privé-deel aangemerkt
- woning is gehorig (niet geschikt om met kinderen te bewonen)
- parkeren met vergunning (er is een wachtlijst bij de Gemeente)
- Rijksmonument (geen energielabel)
- Bij slagwind i.c.m. regen incidenteel last van wat lekkage voorgevel en dakkapel (wordt verholpen in 2027)
- Zwaluwnest in nok vide, men tracht dit te dichten
- Er zijn wat roerende zaken ter overname van vorige huurder

Interesse?

INDIEN U IN AANMERKING WILT KOMEN VOOR DEZE HUURWONING:

- download de brochure
- in de brochure treft u een woningaanvraagformulier aan
- vul die helemaal in (kan digitaal) en onderteken het
- verzamel 3 recente salarisstroken
- vraag om een werkgeversverklaring
- maak een kopie van uw paspoorten
- maak van al deze documenten 1 pdf (belangrijk punt!)
- mail deze complete aanvraag naar onze info mail

Alleen een complete aanvraag welke in 1 pdf wordt aangeleverd wordt in behandeling genomen.

Na goedkeuring van de opdrachtgever, zullen we u benaderen om een bezichtiging in te plannen.

Adres	Korenmarkt 8 B
Postcode & Plaats	1621 BG Hoorn
Kadastrale gegevens	Gemeente: Hoorn Sectie: A Nummer: 2155
Oorspronkelijk bouwjaar	circa 1730
Huurprijs	€ 1.500,- per maand
Aanvaarding	in overleg, kan spoedig
Verwarming + warm water	via combi cv-ketel
Isolatie	geen isolatievoorzieningen
Energie label	geen energielabel, betreft een Rijksmonument
Woonoppervlak	circa 190 m ²
Keuken	L-vormige unit
Badkamer	1: dubbele wasbak, inloopdouche, handdoek radiator, apart toilet 2: wastafelmeubel, toilet, douche
Berging	in pandig, circa 6 m ²
Parkeren	vergunning en betaald parkeren

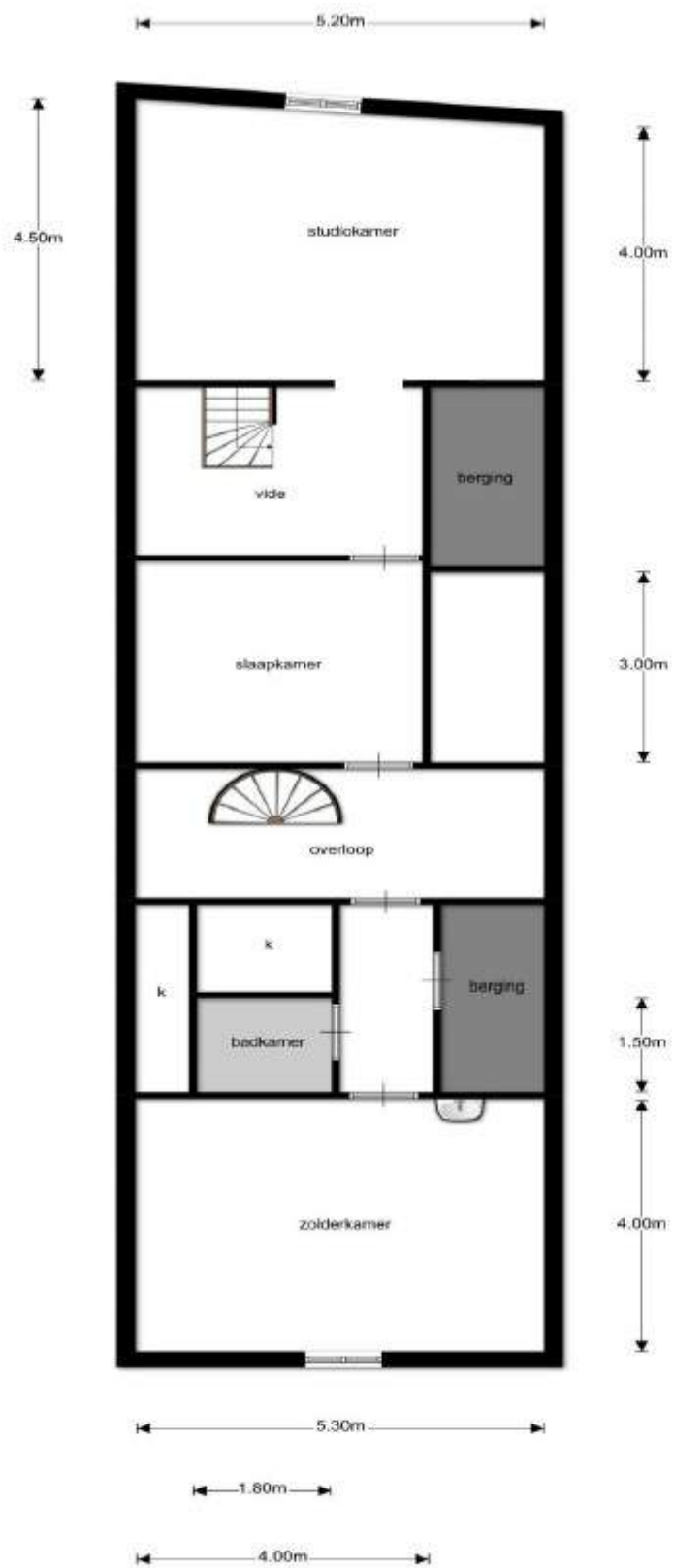
Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

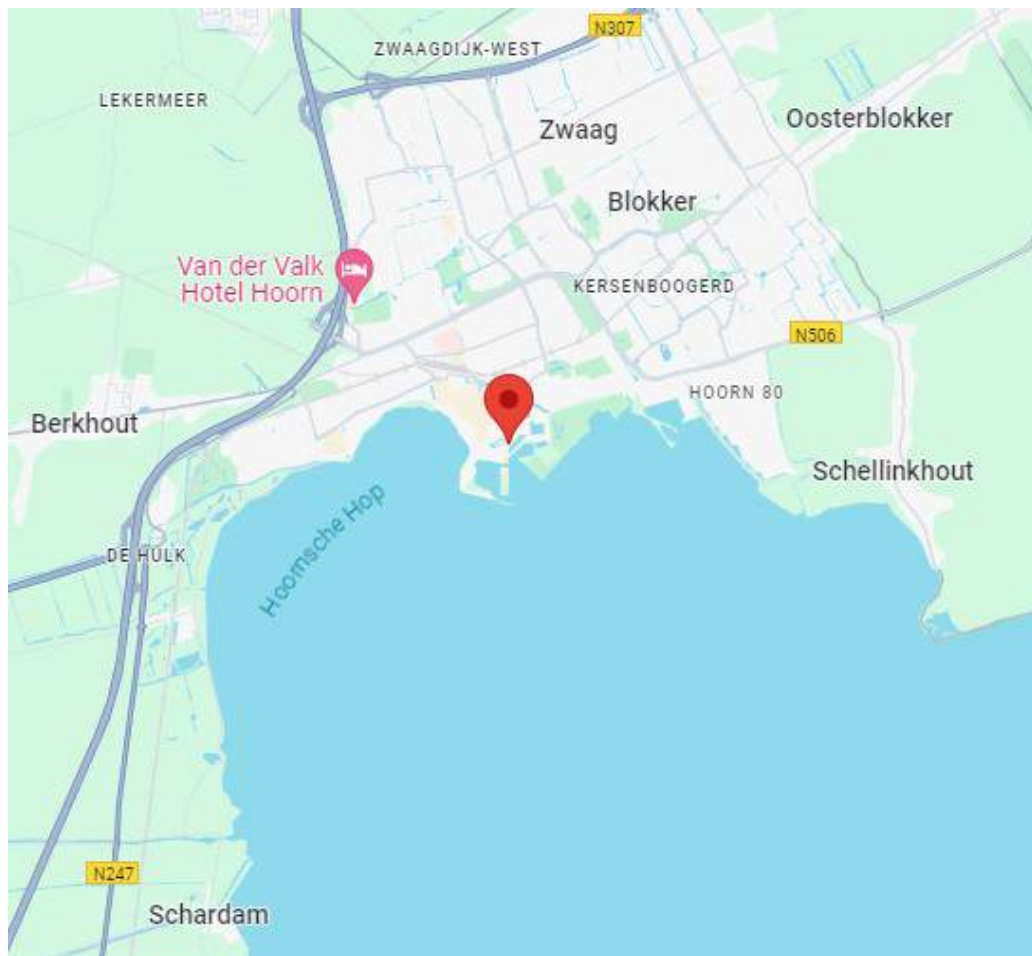








LOCATIE



VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor het appartement:
Korenmarkt 8B te Hoorn

1. Persoonlijke gegevens

Naam	.....
Voornamen (voluit)	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnr's privé / werk / mobiel	.....
E-mailadres	.....
Geboortedatum	.....
Geboorteplaats	.....
Geslacht	.....
Giro-/bankrekeningnummer	.....

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd	ja / nee
Zo ja, datum huwelijk	d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden	ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest	ja / nee
Zo ja, wanneer	d.d.
Huwelijk ontbonden door	echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden	d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen	aantal:
Bedrag van eventuele alimentatieverplichtingen	€ per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd van jaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie)

Bijv. werkgever/vorige verhuurder

- a)
- b)
- c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)