



Nieuwe Noord 3 Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

- X Omschrijving van het appartement
- X Foto's
- X Plattegronden
- X Vragenlijst

Algemeen

Royaal 4-kamer appartement verdeeld over de eerste en tweede verdieping gesitueerd in het hart van de binnenstad. In 2021 is het appartement gerenoveerd voorzien van laminaatvloeren, pleisterwerk wanden en plafonds.

Indeling:

Eerste woonlaag: toegang tot het dakterras gelegen op het zuidwesten voorzien van een houten berging. Entree appartement: hal met toilet, vaste kast met wasmachine aansluiting, ruime woonkamer met veel lichtinval en uitzicht op de straat, open keuken met rechte unit voorzien van een composiet aanrechtblad en inbouw koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, rvs schouw en combimagnetron.

Tweede woonlaag: ruime overloop met cv-kast, royale slaapkamer aan de voorzijde, 2 slaapkamers aan de achterzijde, wit/grijze badkamer met douchehoek, wastafel in meubel, 2^e toilet en dakraam.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief gas-, water en elektraverbruik
- Aanvaarding: in overleg, kan spoedig
- Huurtermijn: minimaal 2 jaar
- Servicekosten: € 10,- per maand t.b.v. algemene verlichting algemene ruimte
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Inkomenseis: 2,5 à 3 keer de maandhuur netto
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Niet roken in het appartement
- Niet barbecueën op het terras
- Het is niet toegestaan in de wanden, vloeren of het plafond te boren, zowel het appartement als de berging
- De aanwezige apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld, huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen

Ter overname:

- luxaflexen
- gordijnen

Interesse?

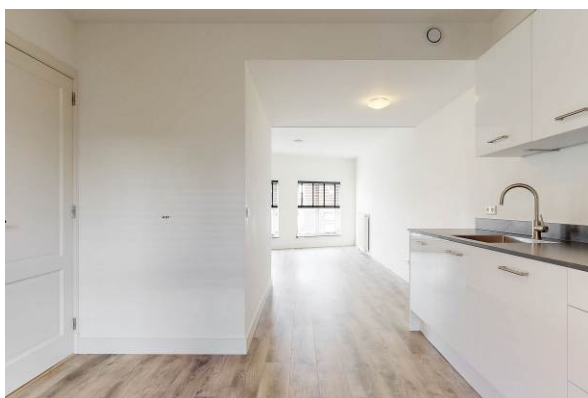
Indien u in aanmerking wilt komen voor dit appartement:

- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen. Dit mag ook per e-mail.
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen
- wordt uw aanvraag goedgekeurd door onze opdrachtgever, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging.

Adres	:	Nieuwe Noord 3
Postcode & plaats	:	1621 EM HOORN
Kadastrale gegevens	:	Gemeente: Hoorn Sectie: B Nummer: 2513
Eigen grond of erfpacht	:	eigen grond
Bouwjaar	:	1995, in 2021 gerenoveerd
Huurprijs	:	€ 1.475,- per maand
Servicekosten	:	€ 10,- per maand ten behoeve van elektraverbruik algemene ruimte
Aanvaarding	:	in overleg, kan spoedig
Verwarming + warm water	:	via HR combi cv-ketel (Remeha/2012)
Isolatie	:	muur- en dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	:	B
Woonoppervlakte	:	circa 90 m ²
Inhoud	:	circa 280 m ³
Keuken	:	open keuken met rechte unit voorzien van composiet aanrechtblad en inbouw koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, rvs schouw en combimagnetron
Badkamer	:	wit/grijze badkamer met douchehoek, wastafel in meubel, 2 ^e toilet en dakraam
Dakterras	:	op het zuidwesten circa 3 meter diep en circa 5 meter breed
Berging	:	vrijstaand van hout voorzien van elektra

Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

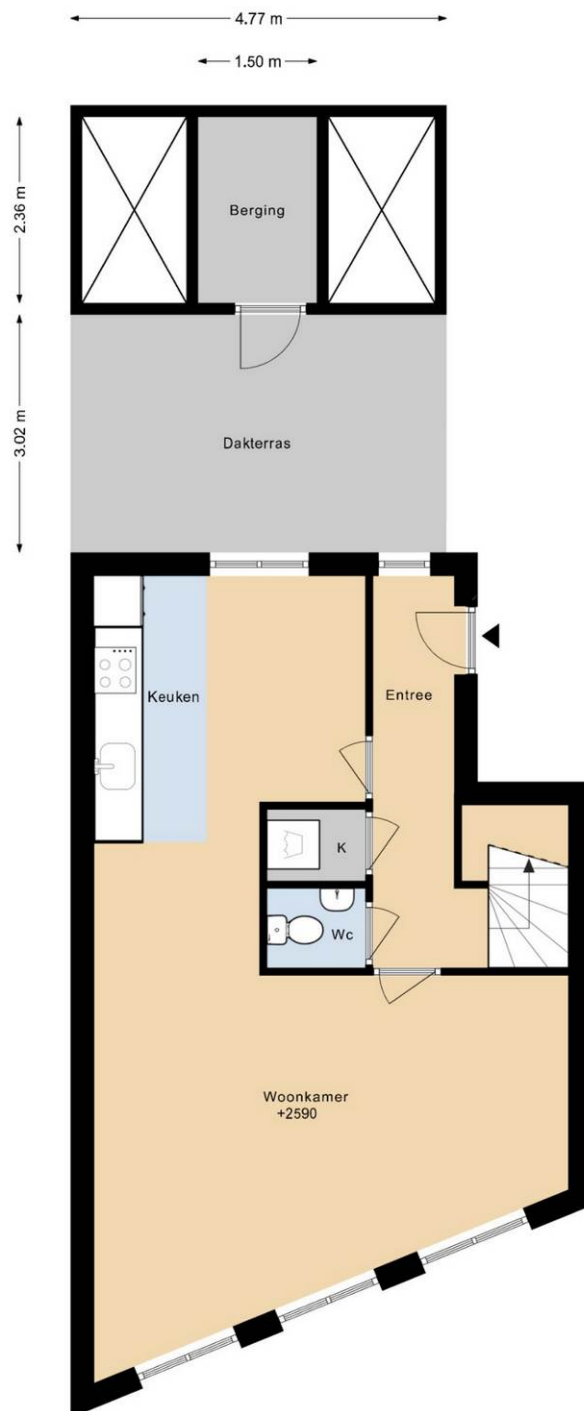






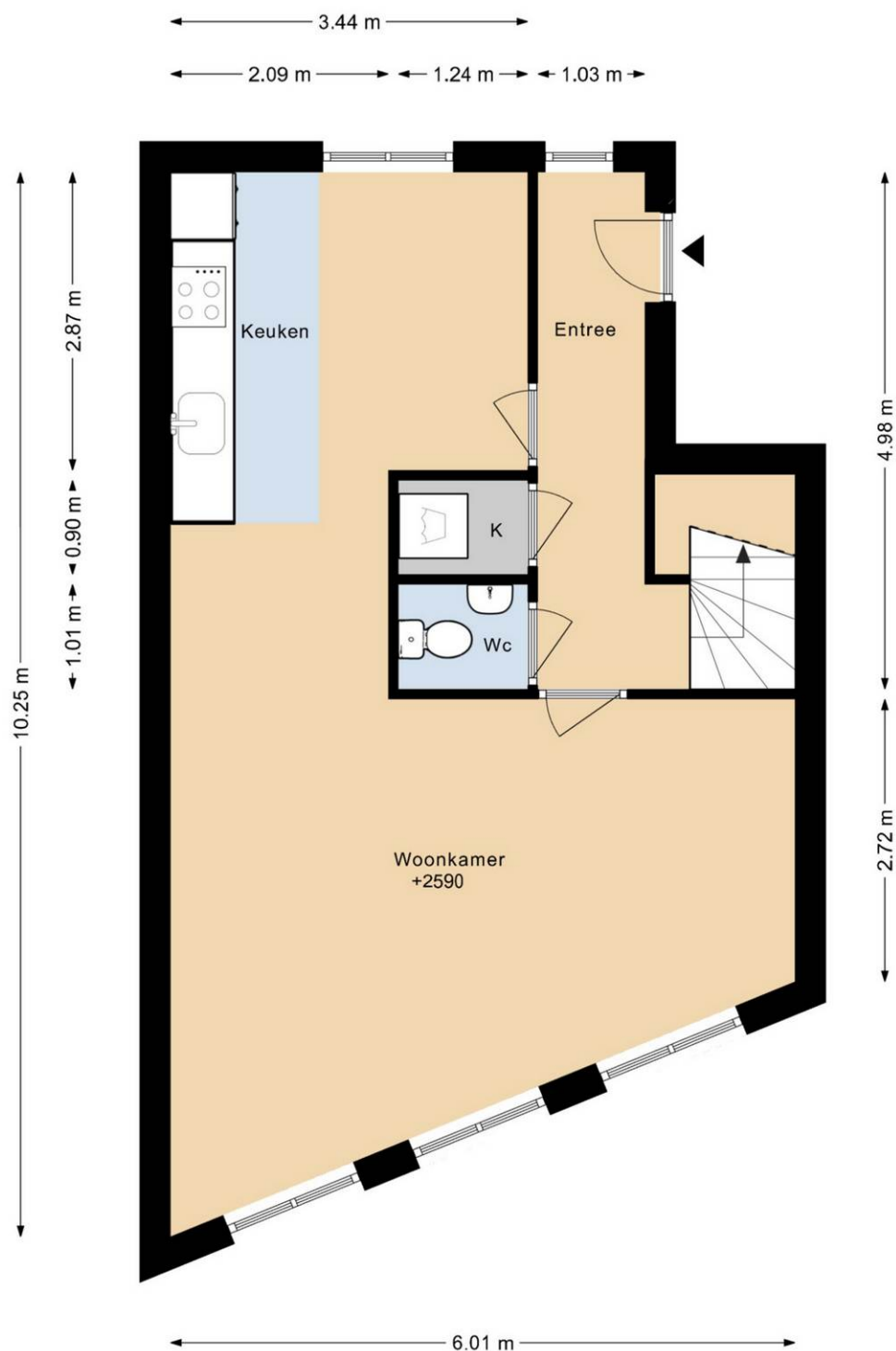
PLATTEGRONDEN

NIEUWE NOORD 3 SITUATIE



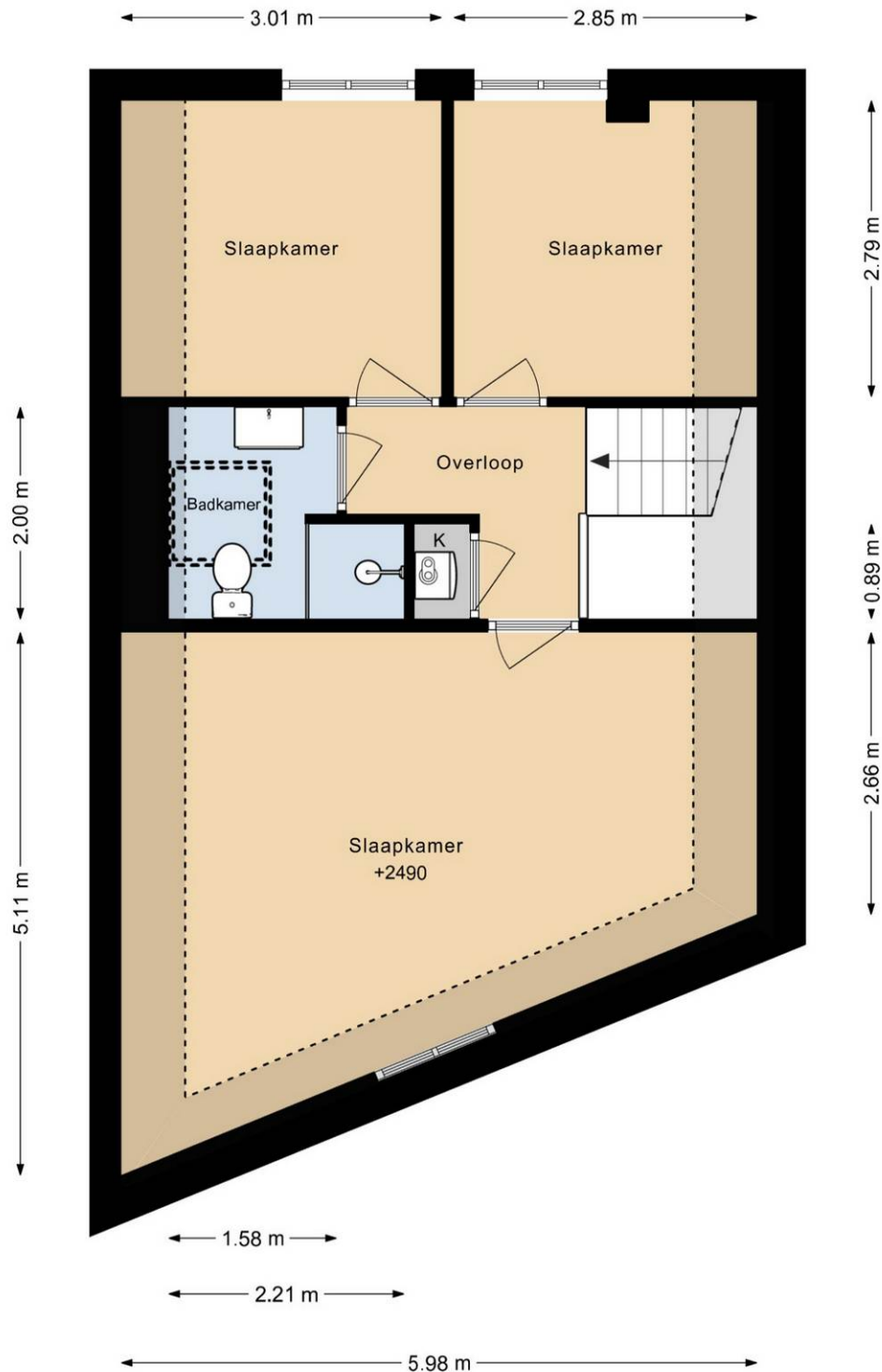
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

NIEUWE NOORD 3 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

NIEUWE NOORD 3 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VRAGENFORMULIER



Boekweit|Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor het appartement:
Nieuwe Noord 3 te Hoorn

1. Persoonlijke gegevens

Naam	.....
Voornamen (voluit)	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnr's privé / werk / mobiel	.....
E-mail adres	.....
Geboortedatum	.....
Geboorteplaats	.....
Geslacht	.....
Giro-/bankrekeningnummer	.....

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd	ja / nee
Zo ja, datum huwelijk	d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden	ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest	ja / nee
Zo ja, wanneer	d.d.:
Huwelijk ontbonden door	echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden	d.d.:
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen	aantal:
Bedrag van eventuele alimentatieverplichtingen	€ per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
E-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd vanjaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
heeft u een hypotheek	ja / nee
Zo ja, bij welke maatschappij	.....
Openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
Zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnummer	.....
Huurprijs per maand	.....
Service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
Ontvangt u huursubsidie	ja / nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
Worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie)

a)

b)

c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken
- Werkgeversverklaring

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)