



Patershof 2 F
ENKHUIZEN

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

- X Omschrijving van het appartement
- X Foto's
- X Plattegrond
- X Locatie
- X Vragenlijst

Algemeen

Eigentijds 2-kamer appartement (2018) gesitueerd op de per lift bereikbare eerste verdieping met royaal terras (circa 12 m²) en direct bij de winkels, haven en andere geneugten van de binnenstad. Indeling: ruime hal, slaapkamer, wit/grijze badkamer met inloopdouche en wastafel, separaat toiletruimte voorzien van wandcloset, bergruimte met cv-/wasmachineopstelling, ruime woonkamer met toegang tot dakterras, open keuken met L-vormige unit voorzien van inbouw koelkast, vaatwasser, gaskomfoor en afzuigkap. Keurig afgewerkt met spuitwerk wanden en circa 3 meter hoog plafond.

Bijzonderheden:

- Huurtermijn voor onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 2 jaar
- Beschikbaar per 1-11-2025
- Inkomenseis: minimaal € 44.000,-- bruto/jaar
- Servicekosten: € 100,00 per maand ten behoeve van servicecontract cv-ketel, schoonmaak algemene ruimte, verlichting algemene ruimte, dagelijks onderhoud liftinstallatie, beheerskosten over servicekosten 5% en 2x per jaar glasbewassing ramen buitenzijde
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Roken is niet toegestaan
- Schilderen is niet toegestaan
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld. Huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen.
- Gezamenlijke fietsenberging
- Voorkeur leeftijd huurder: 55+

Ter overname voor € 00,00

- Luxaflexen
- Prachtige PVC vloer
- 2 kastjes badkamer

Interesse?

INDIEN U IN AANMERKING WILT KOMEN VOOR DEZE HUURWONING:

- download de brochure
- in de brochure treft u een woningaanvraagformulier aan
- vul die helemaal in (kan digitaal) en onderteken het
- verzamel 3 recente salarisstroken
- vraag om een werkgeversverklaring
- maak een kopie van uw paspoorten
- maak van al deze documenten 1 pdf (belangrijk punt!)
- mail deze complete aanvraag naar onze info mail

Alleen een complete aanvraag welke in 1 pdf wordt aangeleverd wordt in behandeling genomen.

Na goedkeuring van de opdrachtgever, zullen we u benaderen om een bezichtiging in te plannen.

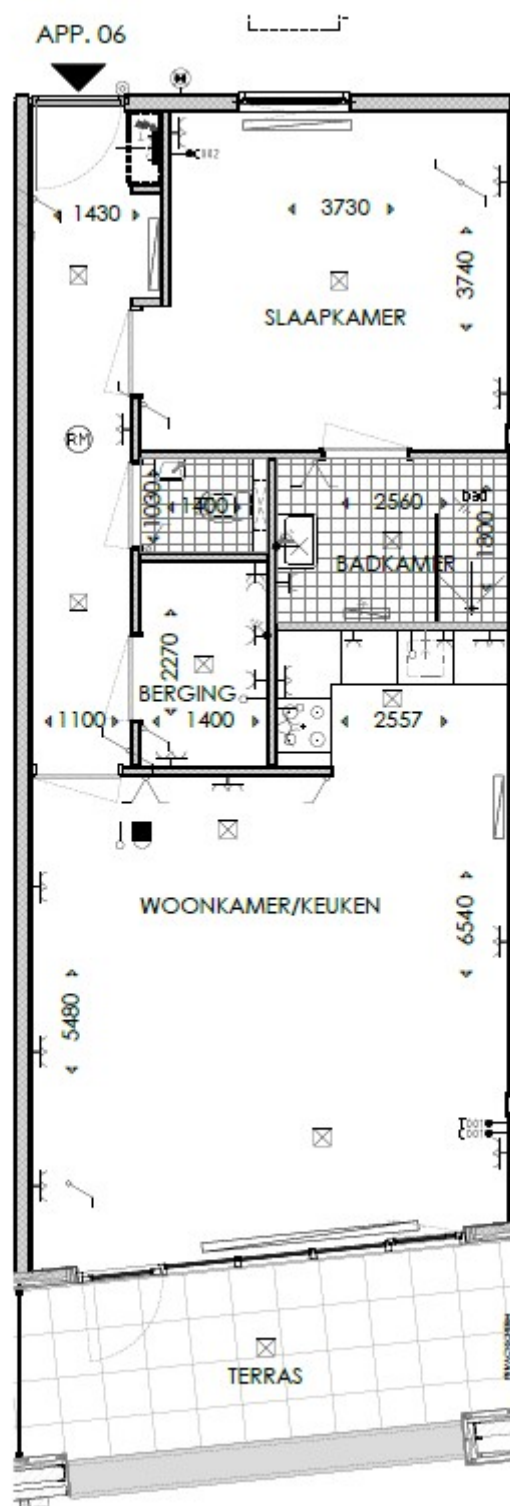
Adres	:	Patershof 2 F 1601 AD te Enkhuizen
Kadastrale gegevens	:	Gemeente: ENKHUIZEN Sectie: F Nummer: 3825 A2
Eigen grond of erfpacht	:	eigen grond
Bouwjaar	:	2018 (ingrijpend verbouwd)
Huurprijs	:	€ 1.065,- per maand
Servicekosten	:	€ 100,- per maand
Aanvaarding 20250	:	in overleg, kan spoedig (vanaf 1 november)
Verwarming en warm water	:	via HR combi cv-ketel (Intergas / 2018)
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
Energielabel	:	A
Dakterras	:	gelegen op het oosten
- Diepte		circa 2,2 meter
- Breedte		circa 5,5 meter
Woonoppervlakte	:	circa 67 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	circa 12 m ²
Berging	:	gezamenlijke berging in de onderbouw, voorzien van elektra

Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

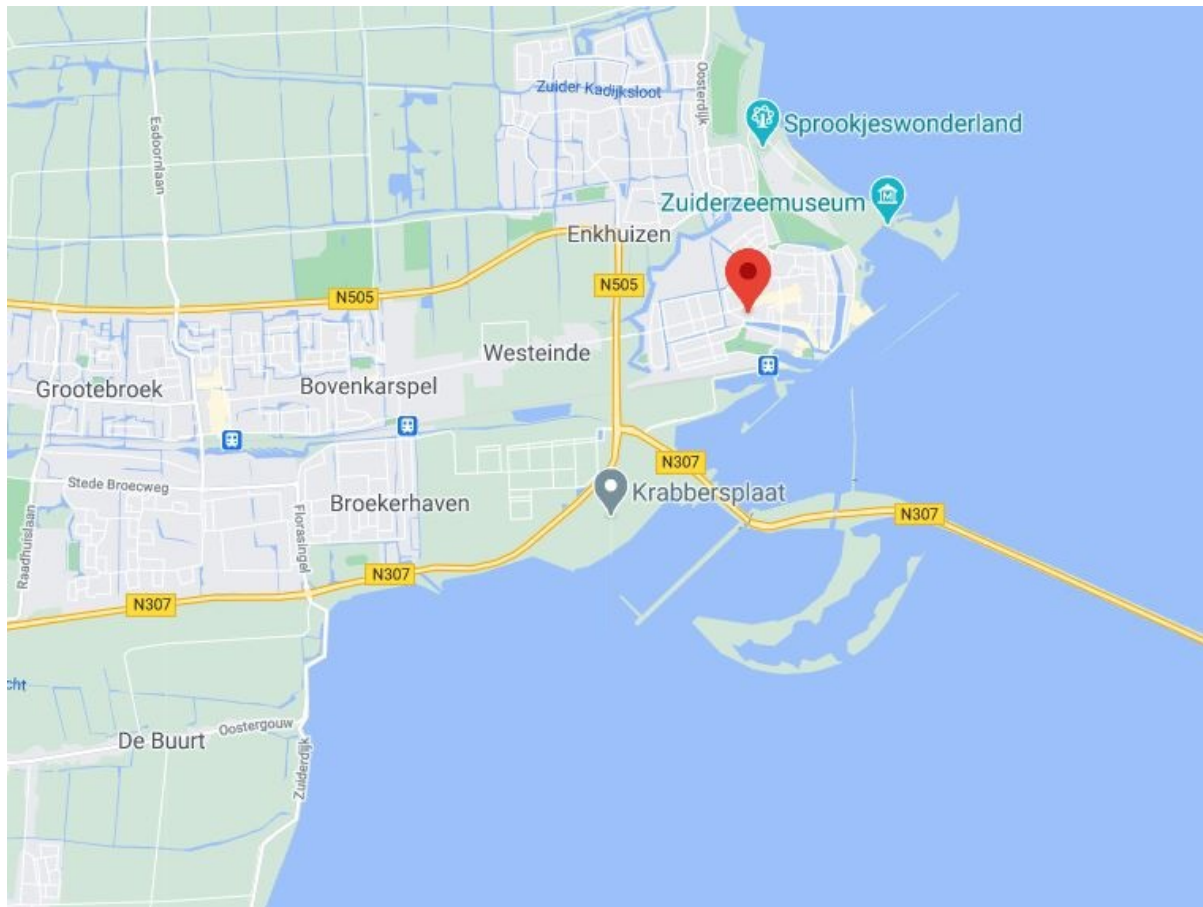
FOTO'S



PLATTEGROND



LOCATIE



VRAGENFORMULIER



Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor het appartement:
Patershof 2 F te Enkhuizen

1. Persoonlijke gegevens

Naam	.....
Voornamen (voluit)	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnr's privé / werk / mobiel	.....
E-mailadres	.....
Geboortedatum	.....
Geboorteplaats	.....
Geslacht	.....
Giro-/bankrekeningnummer	.....

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd	ja / nee
Zo ja, datum huwelijk	d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden	ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest	ja / nee
Zo ja, wanneer	d.d.
Huwelijk ontbonden door	echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden	d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen	aantal:
Bedrag van eventuele alimentatieverplichtingen	€ per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd van jaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie) Bijv. werkgever/vorige verhuurder

a)

b)

c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)

- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken
- Werkgeversverklaring

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)