

TE HUUR



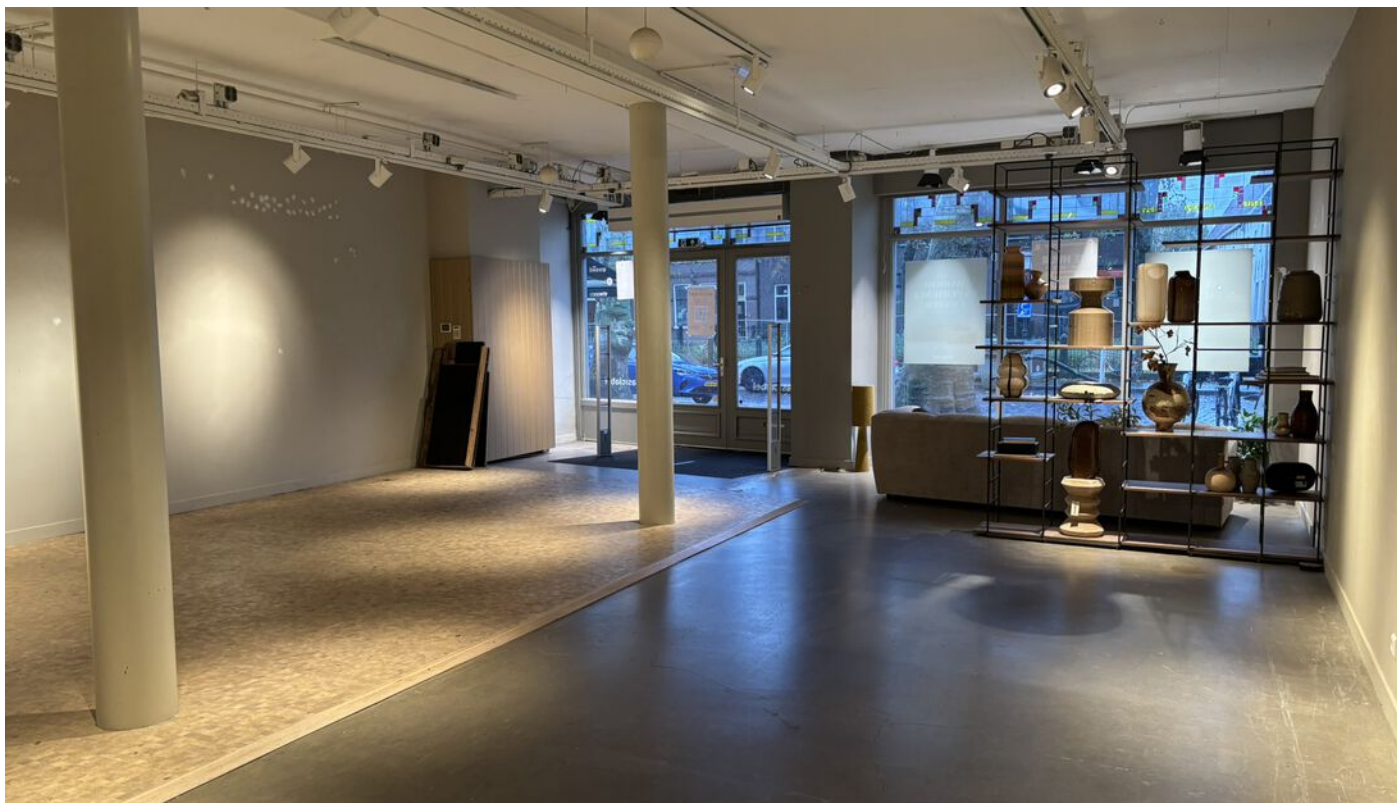
Gedempte Turfhaven 28 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 290 m²

BTW belast
Ja

Bouwjaar
rond 1900

Verkoopoppervlakte
circa 250 m²

Frontbreedte
circa 9 meter

Welstandsklasse
A2

Ligging
Winkelgebied stadscentrum

> Omschrijving

Op aantrekkelijke winkelstand gesitueerd royaal winkelpand van circa 290 m² verdeeld over winkelruimte circa 250 m², dagverblijf circa 15 m² en circa 25 m² kelderruimte. De winkel wordt turn-key opgeleverd, doch casco verhuurd.

De Gedempte Turfhaven heeft als voordeel dat u voor de deur kunt parkeren en dat er veel speciaalzaken gevestigd zijn. De frontbreedte is circa 9 meter, plafondhoogte is circa 3,30 meter.

> Technische gegevens

Winkelruimte

Oppervlakte	circa 250 m ² (winkelruimte)
Begane grond	circa 15 m ² (dagverblijf) circa 25 m ² (kelderruimte)
Frontbreedte	circa 9 meter
Bouwjaar	rond 1900
Bouwaard	dak: deels pannen, deels bitumen gevel: metselwerk vloer: beton
Kadastrale aanduiding	gemeente Hoorn, sectie B, nummer 619 en 3513
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Parkeerplaatsen	voor de deur en in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond	plaatmateriaal met kabelgoten, hoogte circa 3,30 meter
Verwarming	gasgestookte cv met heteluchtgordijn en radiatoren
Koeling	2x airco units
Pantry	aanwezig
Toiletgroep	een enkele toiletgroep met voorportaal
Winkelpui	van hout
Datum oplevering	in overleg, circa augustus 2025
Huurprijs	€ 6.250,- per maand (excl. BTW)
Huurtermijn	5 + 5 jaar
Onderhoud buiten	goed
Onderhoud binnen	goed
Weldstandsklasse	A2

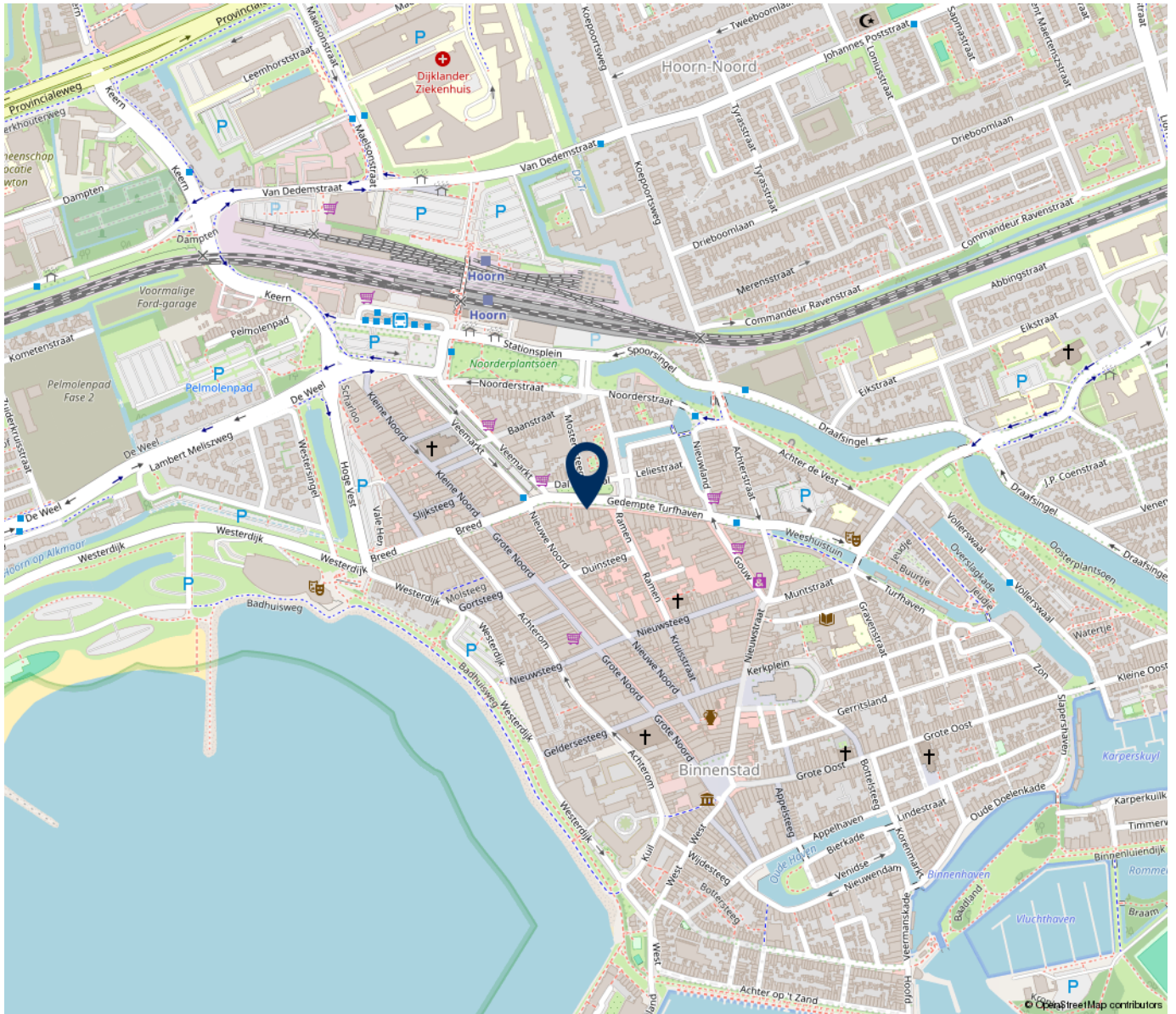


Bijzonderheden:

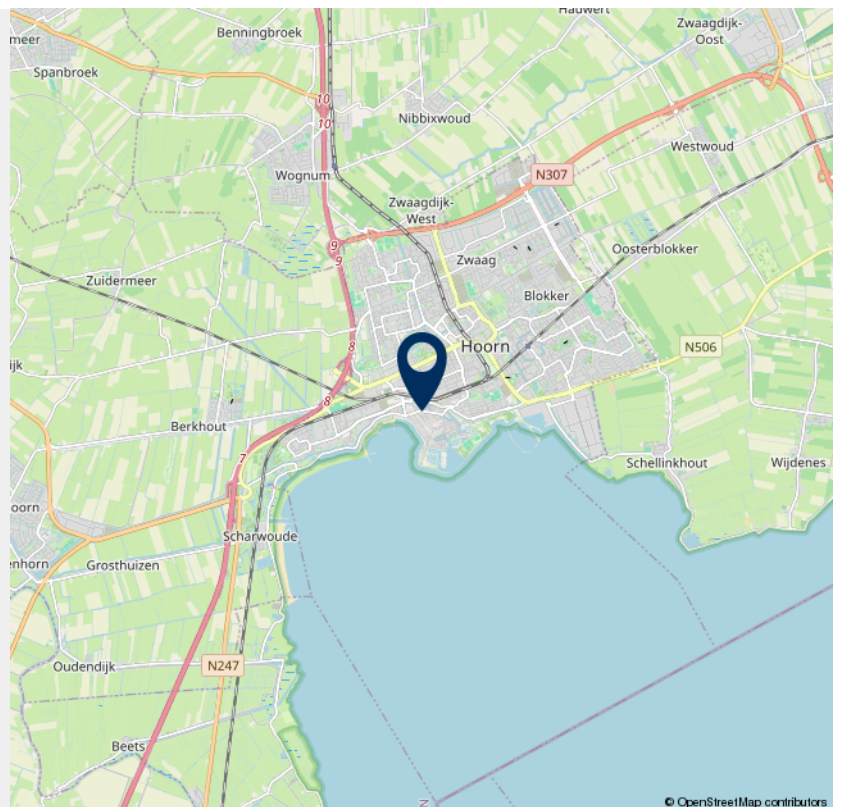
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Turn-key oplevering, doch casco verhuur
- Energielabel A
- Kelder zweet door







**“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”**





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Ian Rus
NVM Assistent Makelaar



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Binnendienst

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

