

TE HUUR



De Oude Veiling 79T te Zwaag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 195 m²

Bouwjaar
2000

Ligging
**Bedrijventerrein
"De Oude Veiling"**

> Omschrijving

Een hoekbedrijfsunit van circa 195 m² waarvan circa 85 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Gesitueerd op het kleinschalige bedrijventerrein "De Oude Veiling" te Zwaag. In de directe omgeving zijn Welkoop en Karwei gevestigd.

De bedrijfsunit wordt casco verhuurd en is voorzien van een overheaddeur, pantry en toiletten. Goed bereikbaar en nabij uitvalswegen gelegen.

> Technische gegevens

Bedrijfsruimte

Oppervlakte

- begane grond
- eerste verdieping

circa 110 m² bedrijfshal
circa 85 m² kantoorruimte

Vrije hoogte

Vloerbelasting

Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen

Overhead deuren

deels circa 6 meter, deels circa 2,75 meter
begane grond circa 1500 kg/m², eerste verdieping circa 250 kg/m²
uitgebreide elektra met krachtstroom
1x overheaddeur

Kadastrale gegevens

Eigen grond/erfpacht

Bouwjaar

Isolatie

Bouwaard

gemeente Hoorn, sectie I, nummer 8403 en 8415 mandelig terrein
eigen grond
2000
dak- en muurisolatie, dubbel glas
dak: bitumen
muren: metselwerkplint met damwandprofielplaat
vloeren: begane grond van beton, eerste verdieping van hout

Parkeerplaatsen

enkele parkeerplaatsen op mandelig terrein

Opleveringsniveau

Plafond

Verwarming

Scheidingswanden

Pantry

Toilet

voorzien van opbouwverlichting
bedrijfshal: indirect gestookte heater
kantoorruimte: radiatoren en gasgestookte cv
van lichte constructie
aanwezig
3 toiletten

in overleg, kan desgewenst spoedig
€ 1.395,- per maand (excl. BTW)
5 + 5 jaar
€ 10,- per maand (excl. BTW) ten behoeve van servicecontract cv-ketel

Datum oplevering

Huurprijs

Huurtermijn

Servicekosten

Onderhoud buiten

Onderhoud binnen

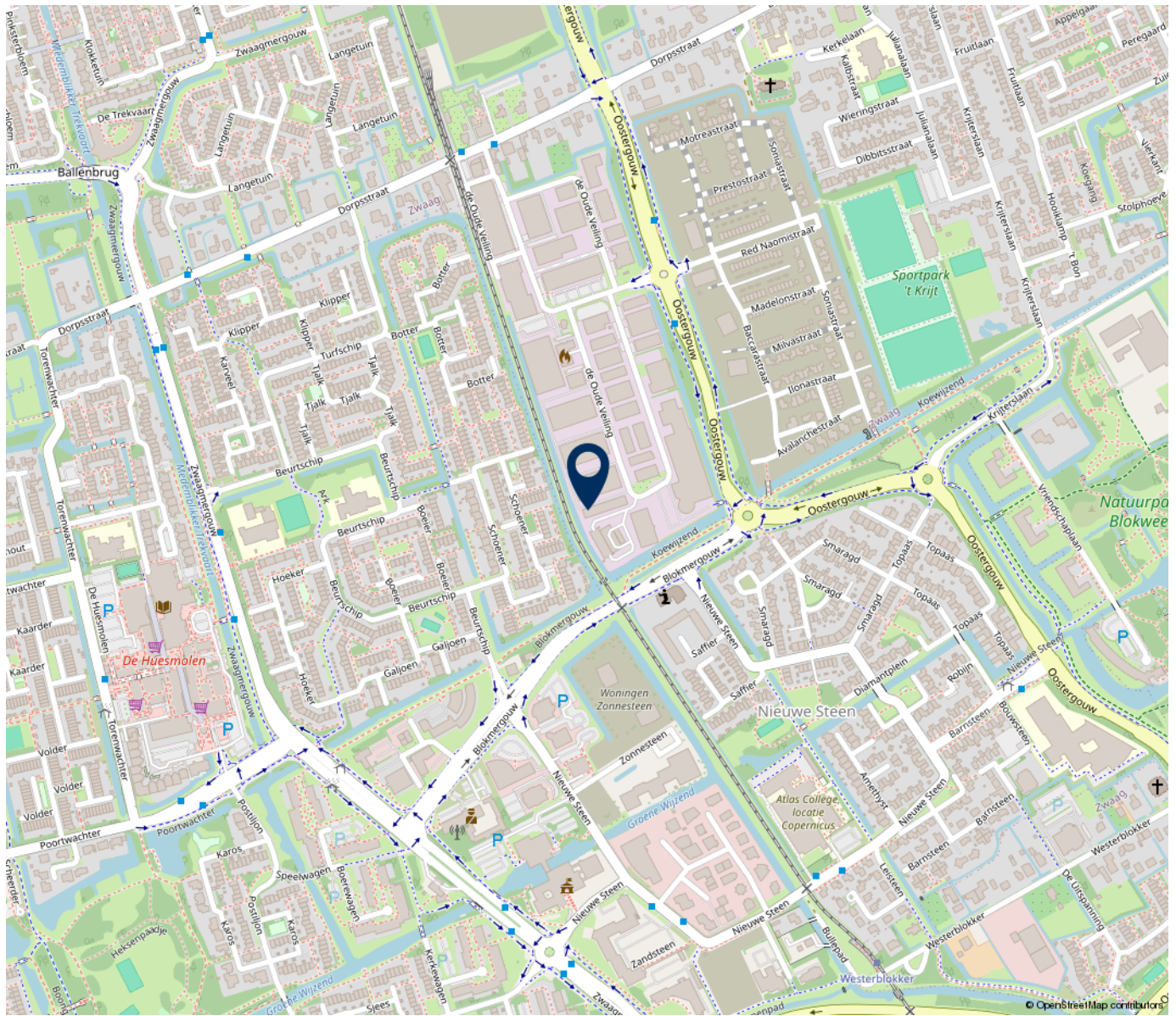
goed
goed



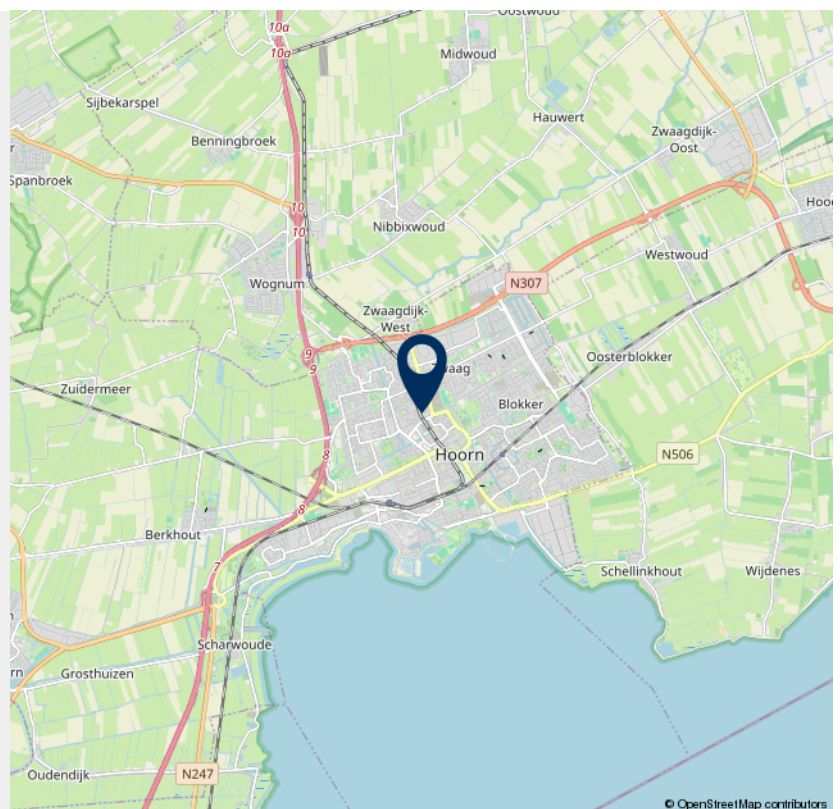
Bijzonderheden:

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Casco verhuur
- Energielabel D
- 1e indexering per 1 mei 2026

> Kadaster



*“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”*





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Ian Rus
NVM assistent makelaar



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële Administratie



Arna Kindt
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

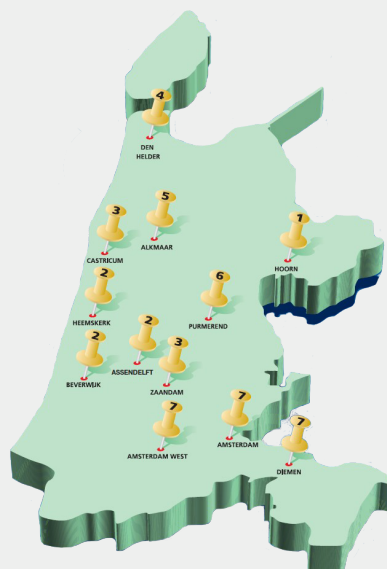
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

