

TE HUUR



Draafsingel 38 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 505 m²

Bouwjaar
1905

Locatie
**Zichtlocatie, op loopafstand
van parkeergarage 't Jeudje**

> Omschrijving

Monumentale kantoorvilla van circa 505 m² in Jugendstil architectuur, op zichtlocatie, gesitueerd aan de rand van de binnenstad. Op loopafstand van parkeergarage 't Jeudje, de binnenstad van Hoorn en NS-station.

Het pand is verdeeld over een kelder van circa 80 m², begane grond van circa 215 m², eerste verdieping van circa 170 m² en tweede verdieping van circa 40 m².

Zeer geschikt om gebruikt te worden als kantoor- of praktijkruimte.
Wordt dit pand uw visitekaartje?

> Technische gegevens

Kantoorruimte

Oppervlakte

- kelder
- begane grond
- eerste verdieping
- tweede verdieping

circa 505 m² in totaal, verdeeld over:

- circa 80 m²
- circa 215 m²
- circa 170 m²
- circa 40 m²

Bouwjaar

1905

Kadastrale gegevens

gemeente Hoorn, sectie D, perceel 4981

Eigen grond/erfpacht

volle eigendom

Parkeerplaatsen

in de directe omgeving op openbaar terrein en in nabij gelegen parkeergarage 't Jeudje

Opleveringsniveau

Plafond

grotendeels systeemplafond, deels gipsplafond en deels stucwerk

Verwarming

via 2x cv-ketels en radiatoren

Vloerbedekking

aanwezig

Sanitaire voorzieningen

1x dubbele en 2x enkele toiletgroepen

Pantry

meerdere pantry's aanwezig

Zonwering

deels screens, deels lamellen

Datum oplevering

in overleg

Huurprijs

€ 5.000,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Onderhoud buiten

goed

Onderhoud binnen

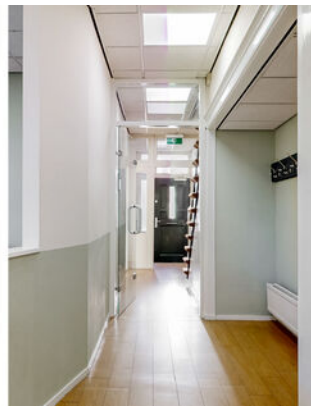
goed

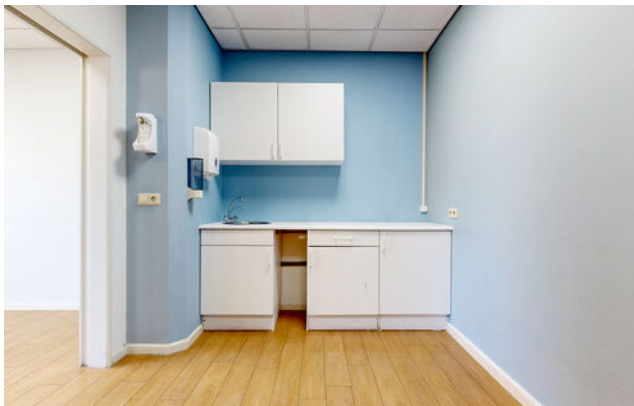


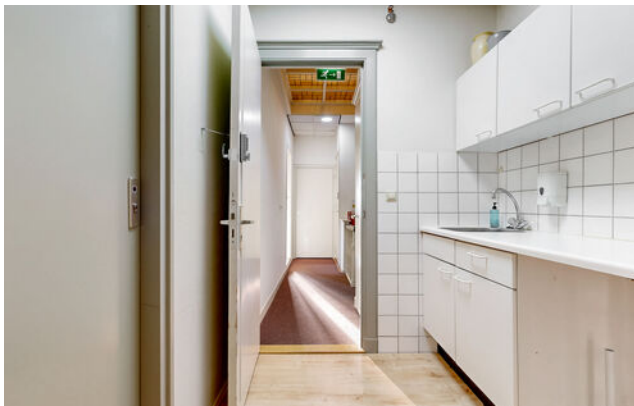
Bijzonderheden:

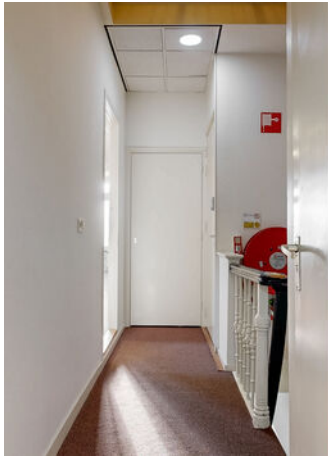
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Gemeentelijk monument
- Fietsenstalling aanwezig









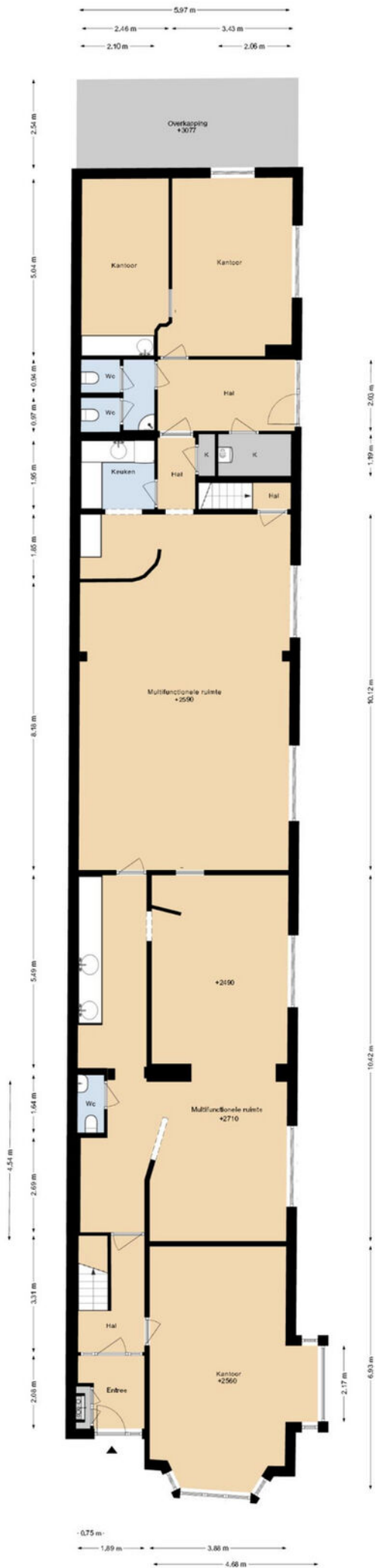






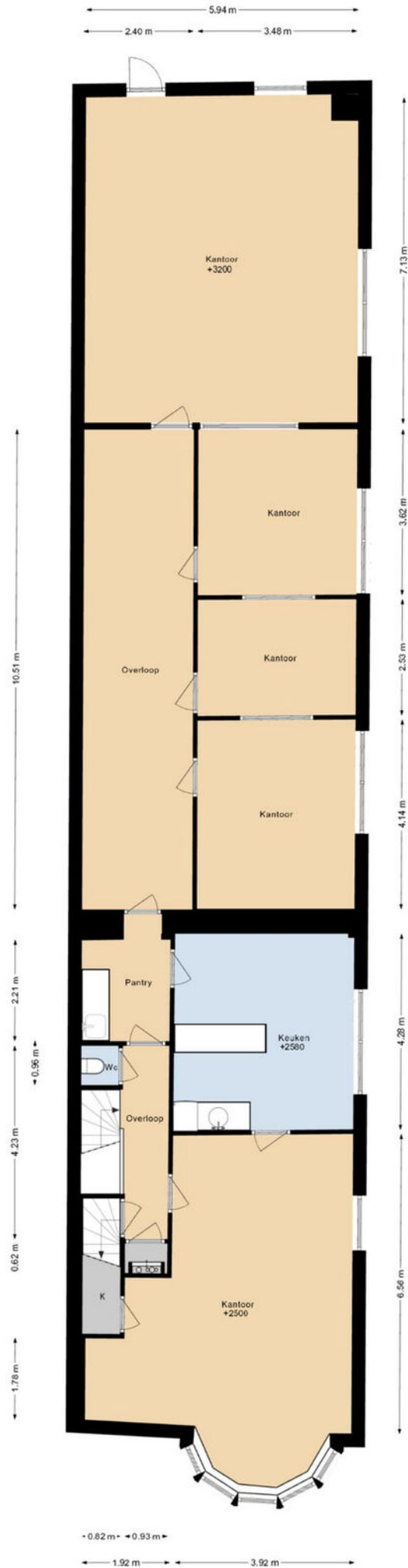


DRAAFSINGEL 38 BEGANE GROND



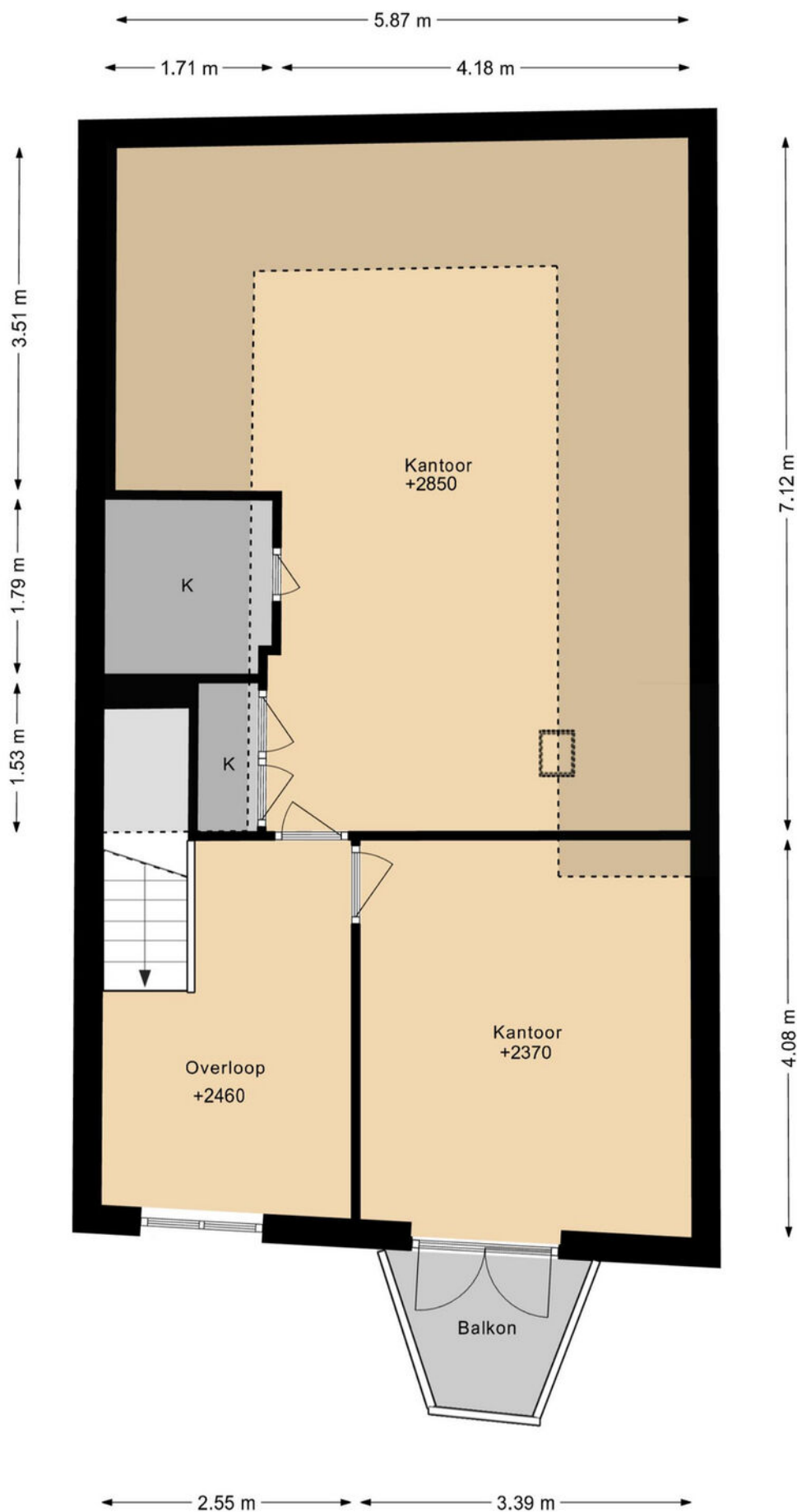
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN GEMET TER NICOTATIE.
ER KUNNEN DEEN RECHTEN AAN NOEDEN ONTLEEND
© WWW.GROENPEUSERS.NL

DRAAFSINGEL 38 1E VERDIEPING

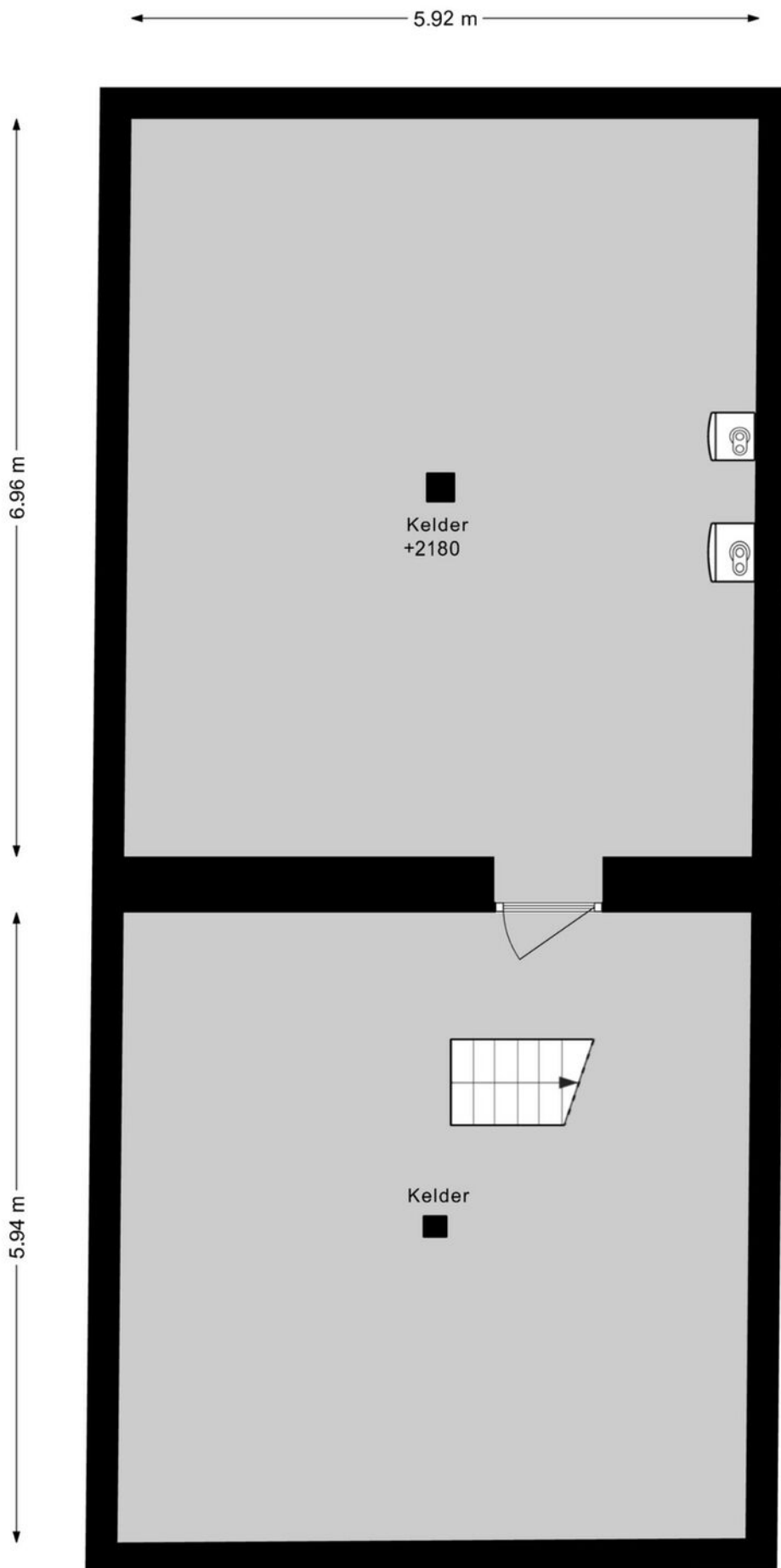


DRAAFSINGEL 38

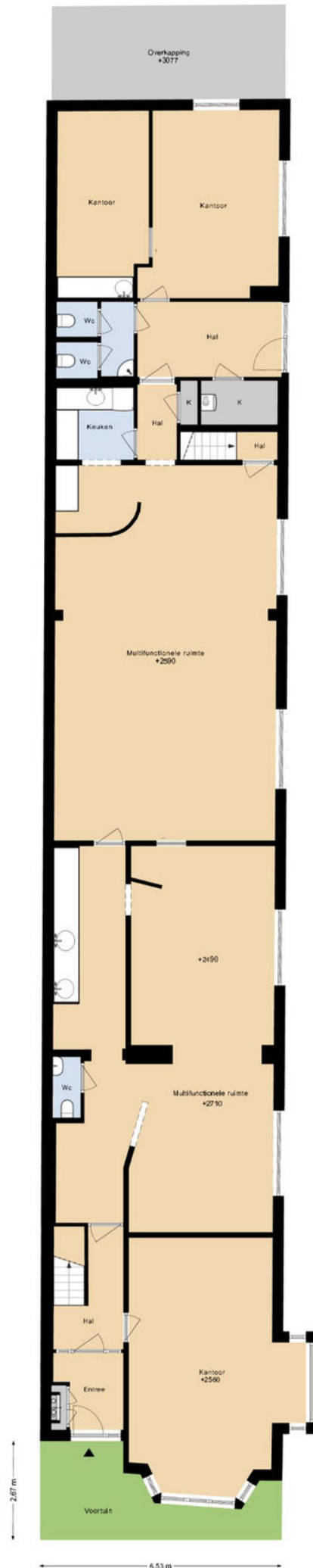
2E VERDIEPING

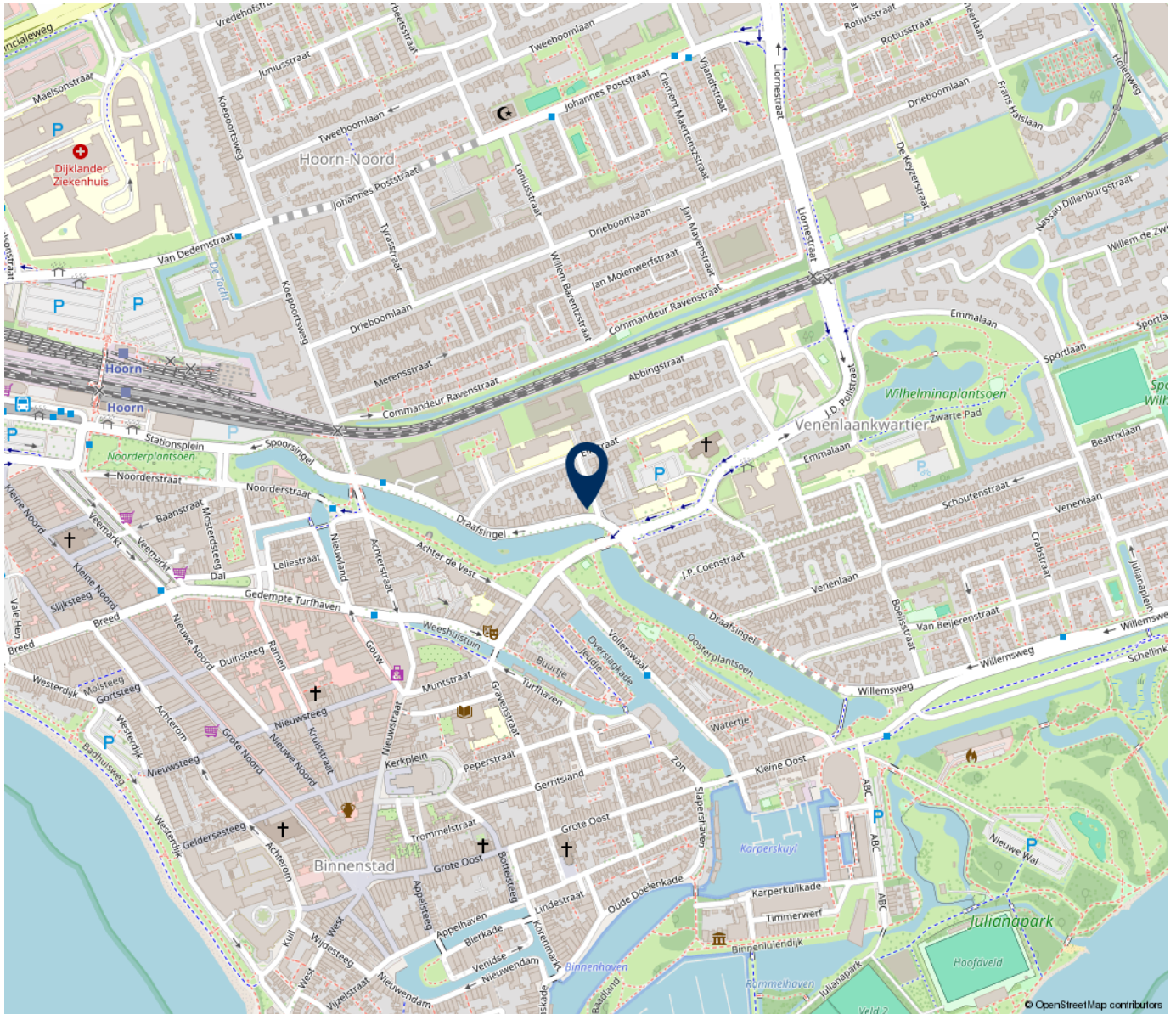


DRAAFSINGEL 38 KELDER

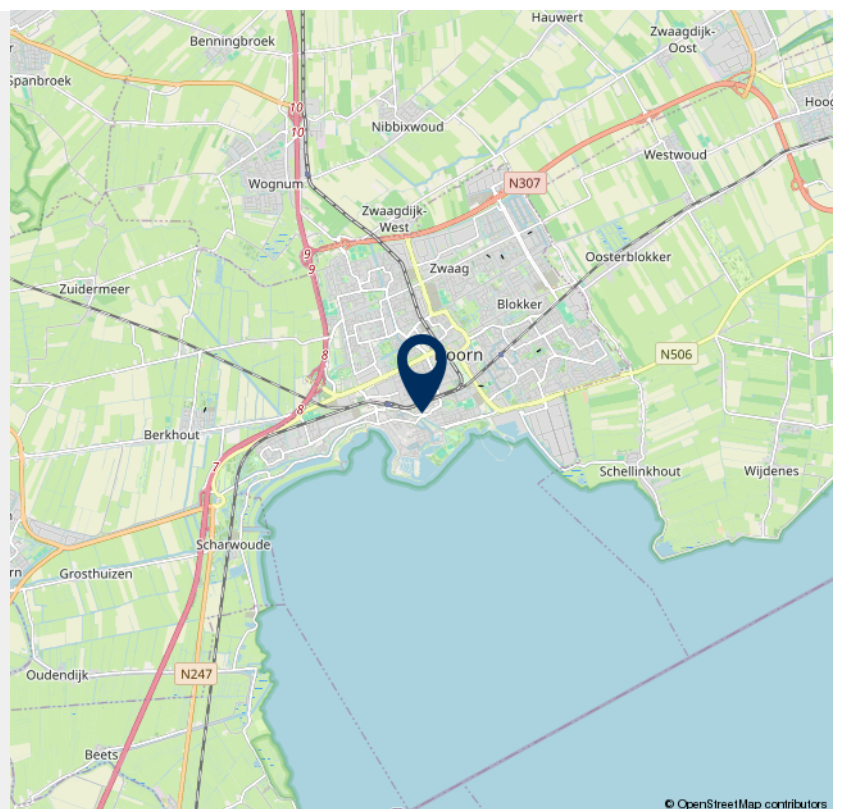


DRAAFSINGEL 38 SITUATIE





“Locatie?”





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Ian Rus
NVM assistent makelaar



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Laura Gouma
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële Administratie



Arna Kindt
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

