

# TE HUUR



## De Oude Veiling 73 te Zwaag

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**circa 190 m<sup>2</sup>**

BTW belast  
**Ja**

Bouwjaar  
**1990**

Ligging  
**Bedrijventerrein  
"De Oude Veiling"**

## > Omschrijving

Goed bereikbaar en centraal gelegen hoek bedrijfspand op het kleinschalige bedrijventerrein "De Oude Veiling" te Zwaag met 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. De ruimte omvat circa 190 m<sup>2</sup> bestaande uit circa 110 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met entree op de begane grond en circa 25 m<sup>2</sup> kantoor/kantineruimte alsmede circa 55 m<sup>2</sup> opslagruimte op de eerste verdieping.

Op het bedrijventerrein zijn naast lichte industrie ook diverse perifere detailhandelsactiviteiten en sportgerelateerde bedrijven aanwezig. In de directe omgeving zijn Welkoop en Karwei gevestigd.

## > Technische gegevens

### Bedrijfsruimte

<b>Oppervlakte</b>	
- kadastraal	217 m <sup>2</sup>
- begane grond	circa 110 m <sup>2</sup> (bedrijfshal)
- eerste verdieping	circa 25 m <sup>2</sup> (kantoor/kantine) en circa 55 m <sup>2</sup> (opslagruimte)
<b>Vrije hoogte</b>	deels circa 3 meter, deel circa 5,50 meter
<b>Vloerbelasting</b>	1.000 kg/m <sup>2</sup> begane grond
<b>Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen</b>	3x 25 ampere
<b>Overhead deuren</b>	1x overheaddeur
<b>Kadastrale gegevens</b>	gemeente Hoorn, sectie I, nummer 6955
<b>Eigen grond/erfpacht</b>	eigen grond
<b>Bouwjaar</b>	1990
<b>Isolatie</b>	dak- en gevelisolatie
<b>Bouwaard</b>	dak: bitumen muren: metselwerkplint en damwandprofielplaat vloeren: begane grond van beton, eerste verdieping van hout vrije overspanning: circa 10 meter
<b>Parkeerplaatsen</b>	4 parkeerplaatsen op eigen terrein

## Opleveringsniveau

<b>Verwarming</b>	gasgestookte cv met radiatoren, 1x indirect gestookte heater en 1x elektrische heater
<b>Plafond</b>	deels staaldak en deels houten verdiepingsvloer in het zicht
<b>Toilet</b>	één toilet
<b>Datum oplevering</b>	in overleg
<b>Huurprijs</b>	€ 1.295,- per maand (excl. BTW)
<b>Huurtermijn</b>	5 + 5 jaar
<b>Servicekosten</b>	€ 50,- per maand (excl. BTW) voor gebruik van 16 zonnepanelen
<b>Onderhoud buiten</b>	redelijk
<b>Onderhoud binnen</b>	redelijk



### ***Bijzonderheden:***

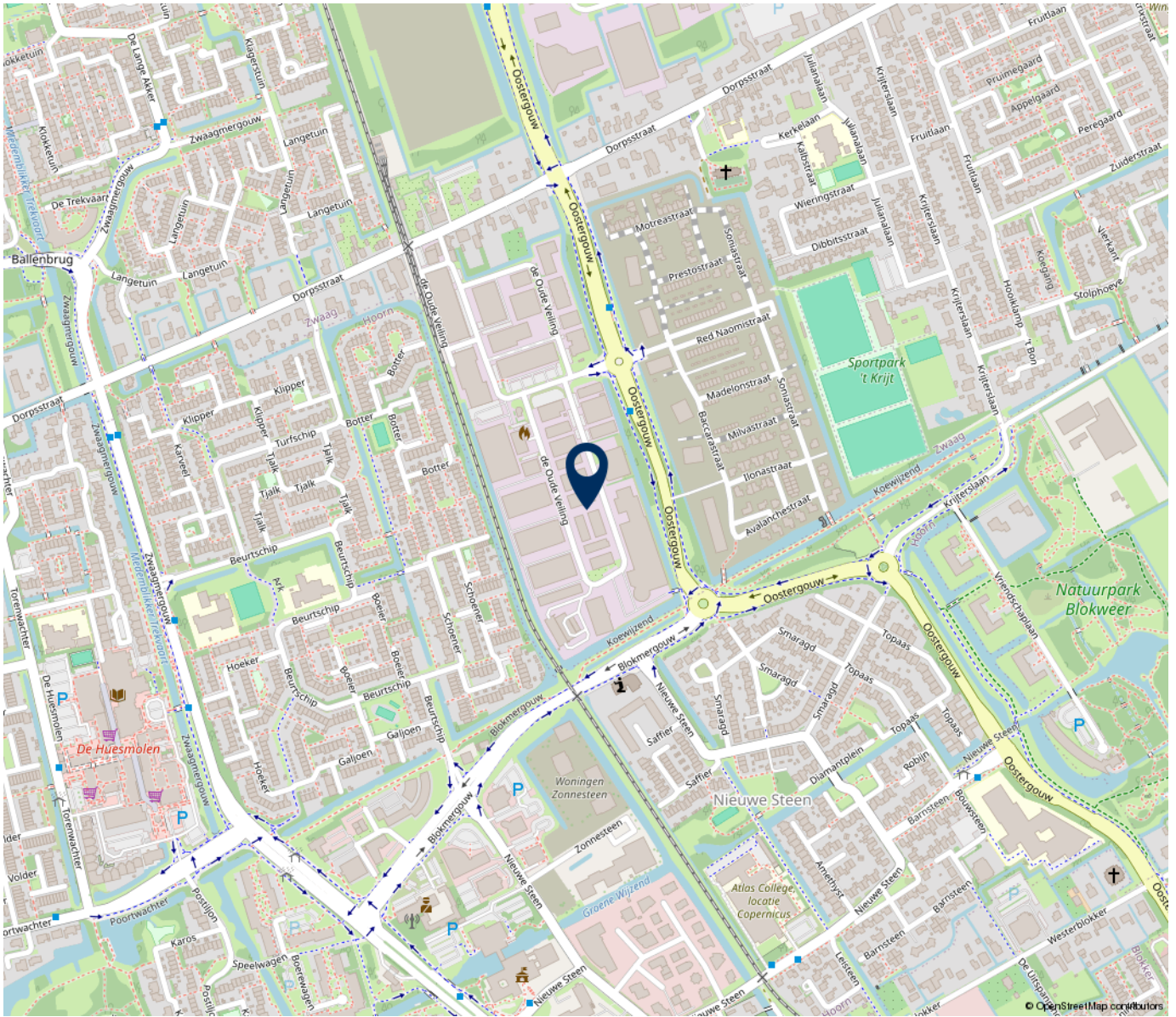
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage

Kadastrale kaart



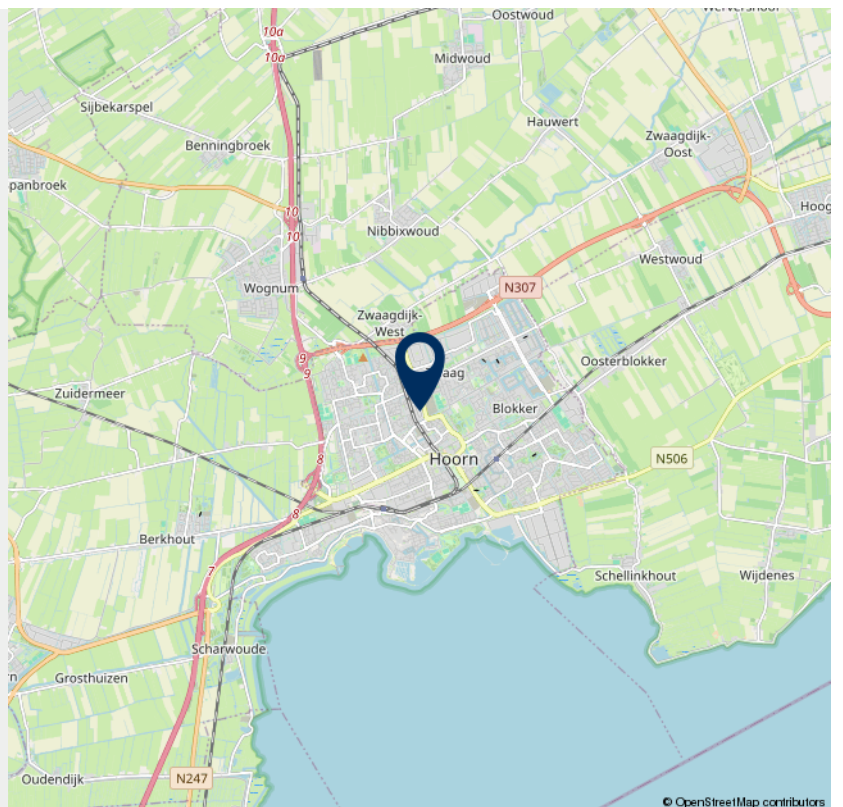
<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn Sectie I Perceel 6955</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Werkt u  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---





*Veemarkt 32  
1621 JC Hoorn*

*TEL. 0229 - 24 42 34  
www.boekweitolie.nl  
info@boekweitolie.nl*

## > Laat ons kennis maken

**Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.**

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

### **Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten**

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

### **Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan**

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

## > Ons team



**Edwin Sinnige**  
NVM makelaar/taxateur



**Dick Olie**  
NVM nieuwbouwspecialist



**Elke Vijn**  
NVM makelaar/taxateur



**Karin Gebhardt**  
NVM makelaar



**Sophie Lemmens**  
Financiële Administratie



**Astrid Knol**  
Binnendienst



**Demi Hopman**  
Binnendienst



**Laura Gouma**  
Binnendienst



**Eline de Heer**  
Binnendienst - nieuwbouw



**Arna Kindt**  
Binnendienst - nieuwbouw



**Tessa Wiltenburg**  
Binnendienst - nieuwbouw

**Vragen?  
Neem  
contact op**

Wij staan zes dagen en een  
avond per week voor u klaar.



## > Algemene informatie

*“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”*

### De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen u graag

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

