

TE HUUR



Kleine Noord 15 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
235 m²

BTW belast
Ja

Oorspronkelijk bouwjaar
1910

Vernieuwbouwd
Laatstelijk in 2017 verbouwd

> Omschrijving

Op geliefde winkelstand op het Kleine Noord gesitueerd winkelpand ter grootte van circa 235 m² met een frontbreedte van circa 6,5 meter.

De winkel wordt casco verhuurd maar turn-key opgeleverd voorzien van spuitwerk plafond met verlichting, toilet en verwarming.

Naaste burens zijn Charel Woman en Indian Summer. Het Kleine Noord kenmerkt zich door een verscheidenheid aan speciaalzaken. Met name de mode boutiques zijn goed vertegenwoordigd op het Kleine Noord! Kledingzaken als Schutz en Boa C Fashion. Daarnaast zijn op het Kleine Noord onder andere gevestigd Haring Bloemen, Restaurant Tabasco, Madame Cheung en John's Bistro, dus de "loop" zit er goed in!

> Technische gegevens

Winkelruimte

Oppervlakte - begane grond	circa 235 m ² omvattende: circa 210 m ² (winkelruimte) en circa 25 m ² (magazijnruimte)
Frontbreedte	circa 6,50 meter
Bouwjaar	1910
Bouwaard	dak: pannen muren: metselwerk vloeren: beton
Kadastrale aanduiding	gemeente Hoorn, sectie B, perceel 4288 A-1
Eigen grond/erfpacht	volle eigendom
Parkeerplaatsen	op korte loopafstand is er een openbaar parkeerterrein

Opleveringsniveau

Plafond	sputwerk plafond met verlichting
Verwarming	gasgestookte cv-ketel (2021) met heteluchtgordijn
Pantry	aanwezig met koelkast/vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat, combi-magnetron en afzuigkap
Toiletgroep	een toilet
Winkelpui	van hout met rolluik
Koeling	1 splitunit
Ter overname	- verlichting met rails - winkelinterieur
Huurprijs	€ 2.950,- per maand (excl. BTW)
Huurtermijn	5 jaar + 5 jaar
Datum oplevering	februari 2027
Onderhoud buiten	goed
Onderhoud binnen	goed
Weldstandsklasse	B1



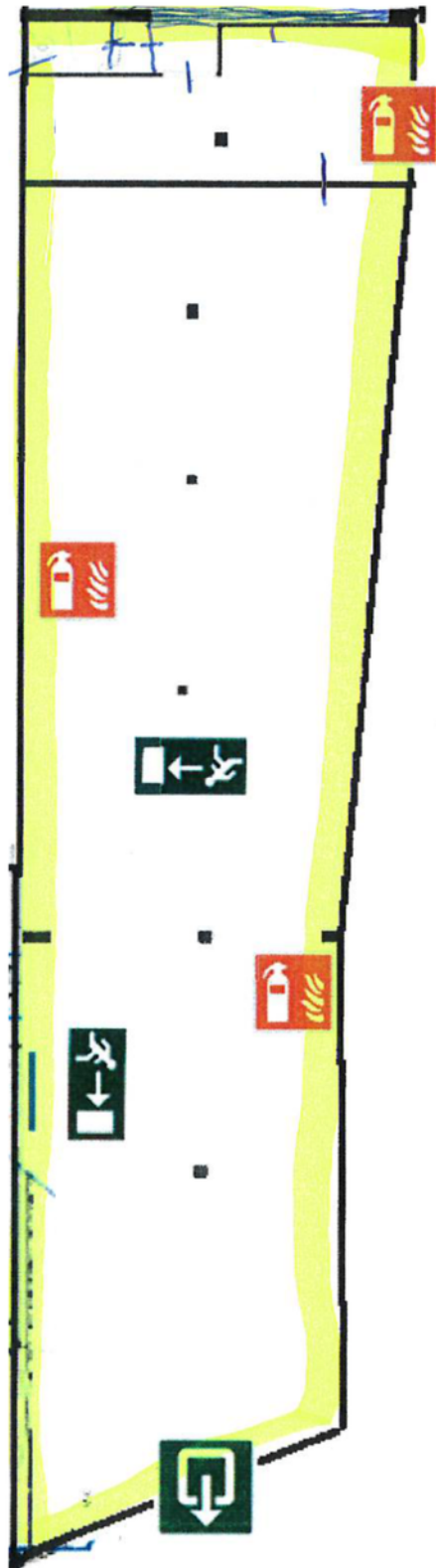
Bijzonderheden:

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage





> Plattegrond





*Veemarkt 32
1621 JC Hoorn*

*TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl*

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Sophie Lemmens
Financiële Administratie



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Laura Gouma
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Arna Kindt
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

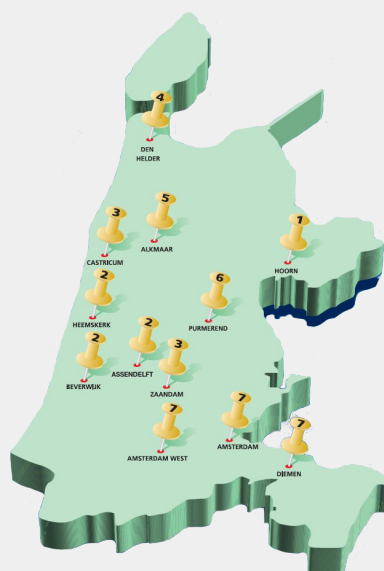
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag.

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

