

# TE HUUR



## De Factorij 16 te Zwaag

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**circa 450 m<sup>2</sup>**

BTW belast  
**ja**

Bouwjaar  
**1997**

Verdiepingen  
**2**

**Ligging**  
bedrijventerrein "Westfrisia"  
te Zwaag

## > Omschrijving

Aan de doorgaande weg op zichtlocatie gesitueerde kantoorruimte met 10 parkeerplaatsen op eigen terrein. De oppervlakte bedraagt circa 450 m<sup>2</sup> gelijk verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Indeling begane grond: centrale entree, meerdere kantoorruimtes, 3 toiletten en een keuken.

Eerste verdieping: 2 toiletten en meerdere kantoorruimtes.

Het wordt turn-key opgeleverd, voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met verlichting, koeling en kabelgoten.

## > Technische gegevens

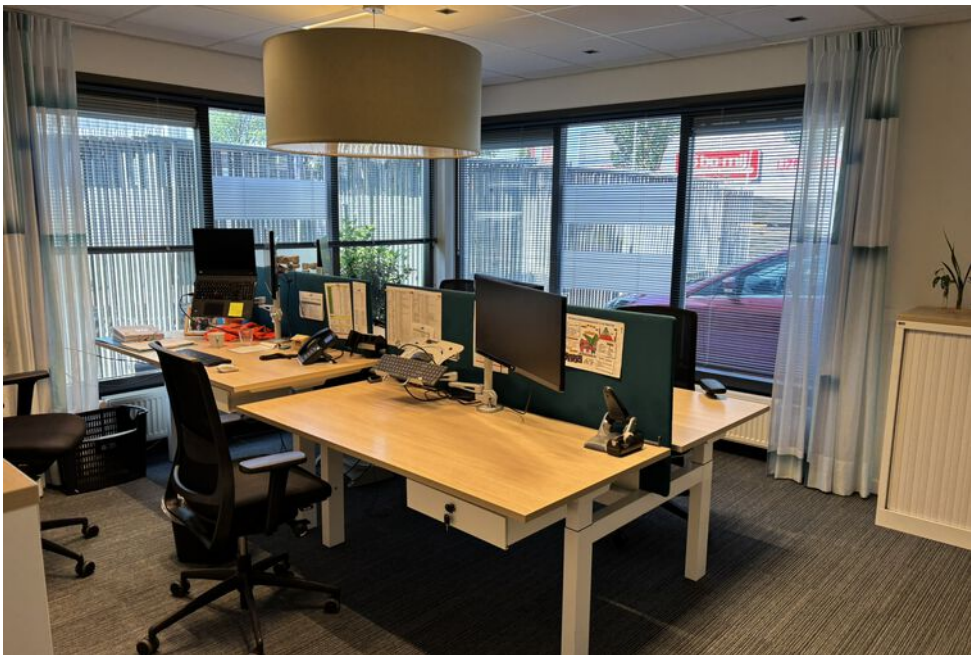
### Kantoorruimte

<b>Oppervlakte</b>	begane grond: circa 225 m <sup>2</sup> eerste verdieping: circa 225 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerplaatsen</b>	10 parkeerplaatsen op eigen terrein
<b>Bouwjaar</b>	1997
<b>Bouwaard</b>	dak: bitumineuze bedekking muren: metselwerk en stalengevelbekleding vloeren: beton
<b>Kadastrale gegevens</b>	gemeente Hoorn, sectie I, perceel 7864
<b>Eigen grond/erfpacht</b>	volle eigendom
<b>Bestemming</b>	bedrijf
<b>Opleveringsniveau</b>	
<b>Verwarming</b>	2 gasgestookte cv-ketels met radiatoren
<b>Systeemplafond</b>	systeemplafond met inbouwverlichting
<b>Koeling</b>	aanwezig
<b>Keuken</b>	aanwezig
<b>Toiletgroepen</b>	5 toiletten
<b>Datum oplevering</b>	in overleg, vanaf 1 februari 2027
<b>Huurprijs</b>	€ 3.750,- per maand (excl. BTW)
<b>Huurtermijn</b>	5 + 5 jaar
<b>Servicekosten</b>	€ 50,- per maand (excl. BTW) ten behoeve van servicecontract cv-ketels
<b>Onderhoud buiten</b>	goed
<b>Onderhoud binnen</b>	goed

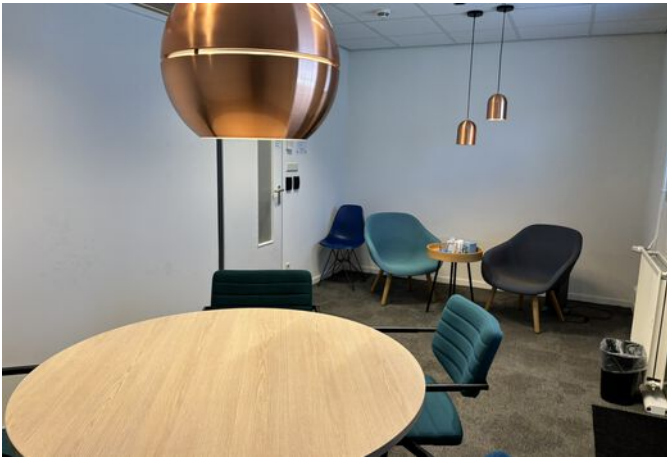
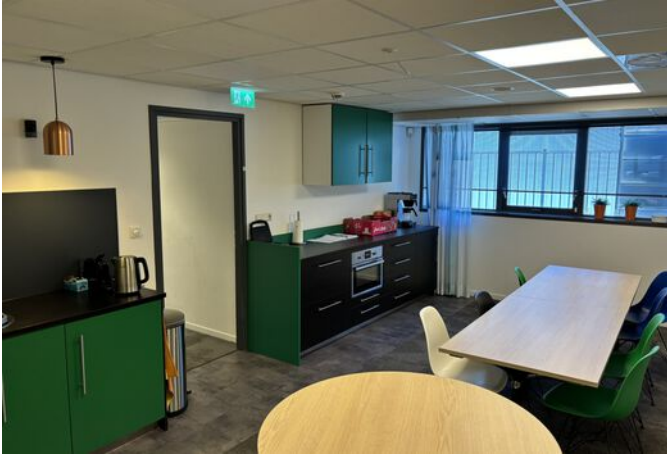


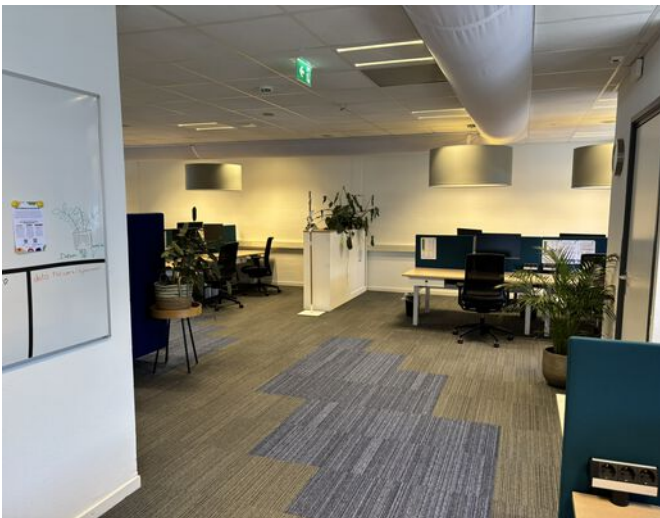
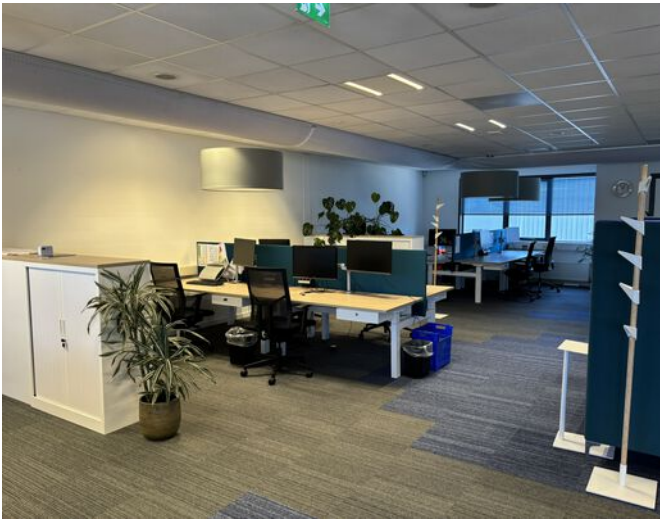
***Bijzonderheden:***

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Onderhoud en/of vervanging van de koelunits zijn voor rekening van huurder
- Turn-key oplevering
- Energielabel B







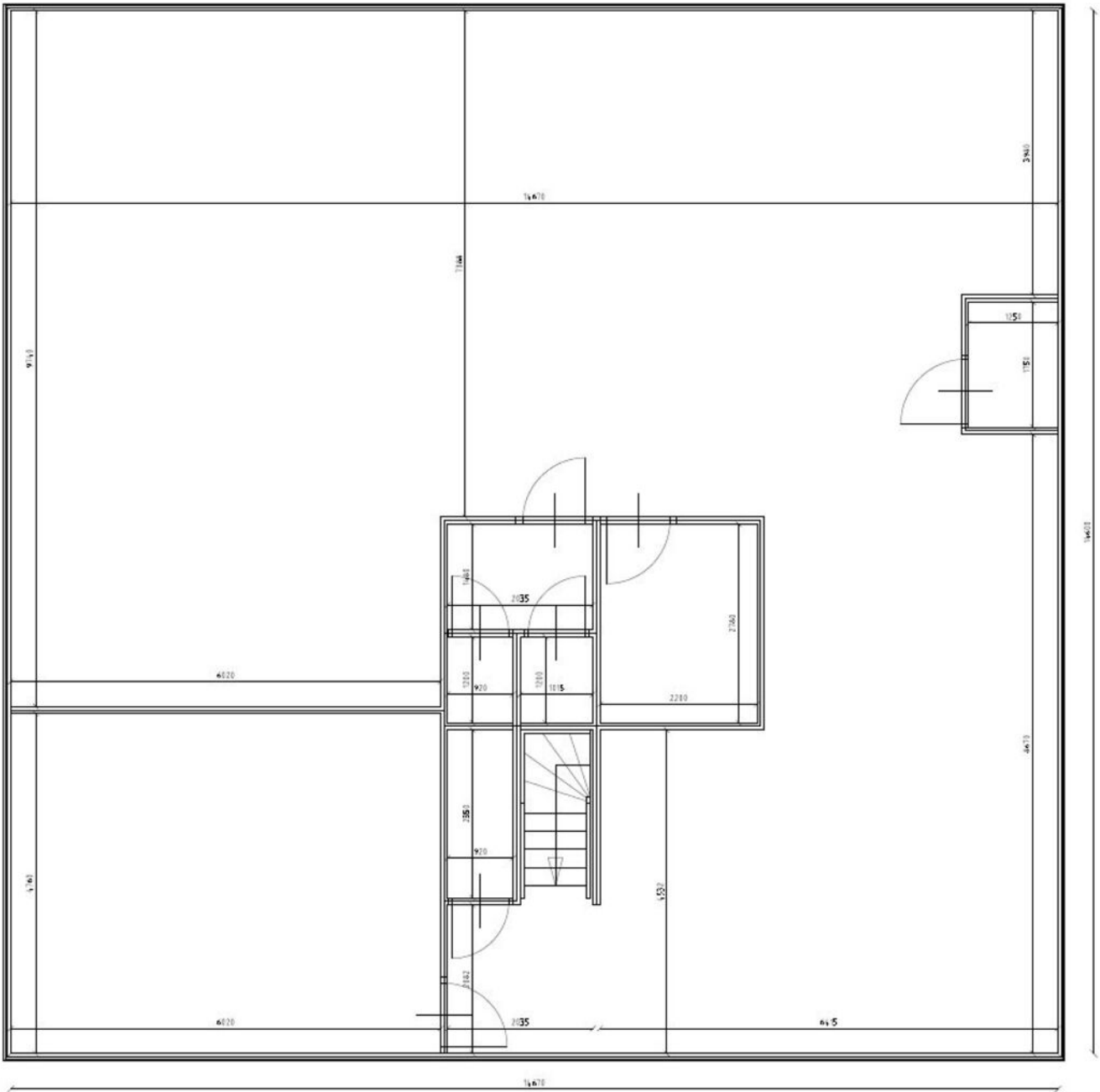






# > Plattegrond

Eerste verdieping



# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
van De Factorij 16

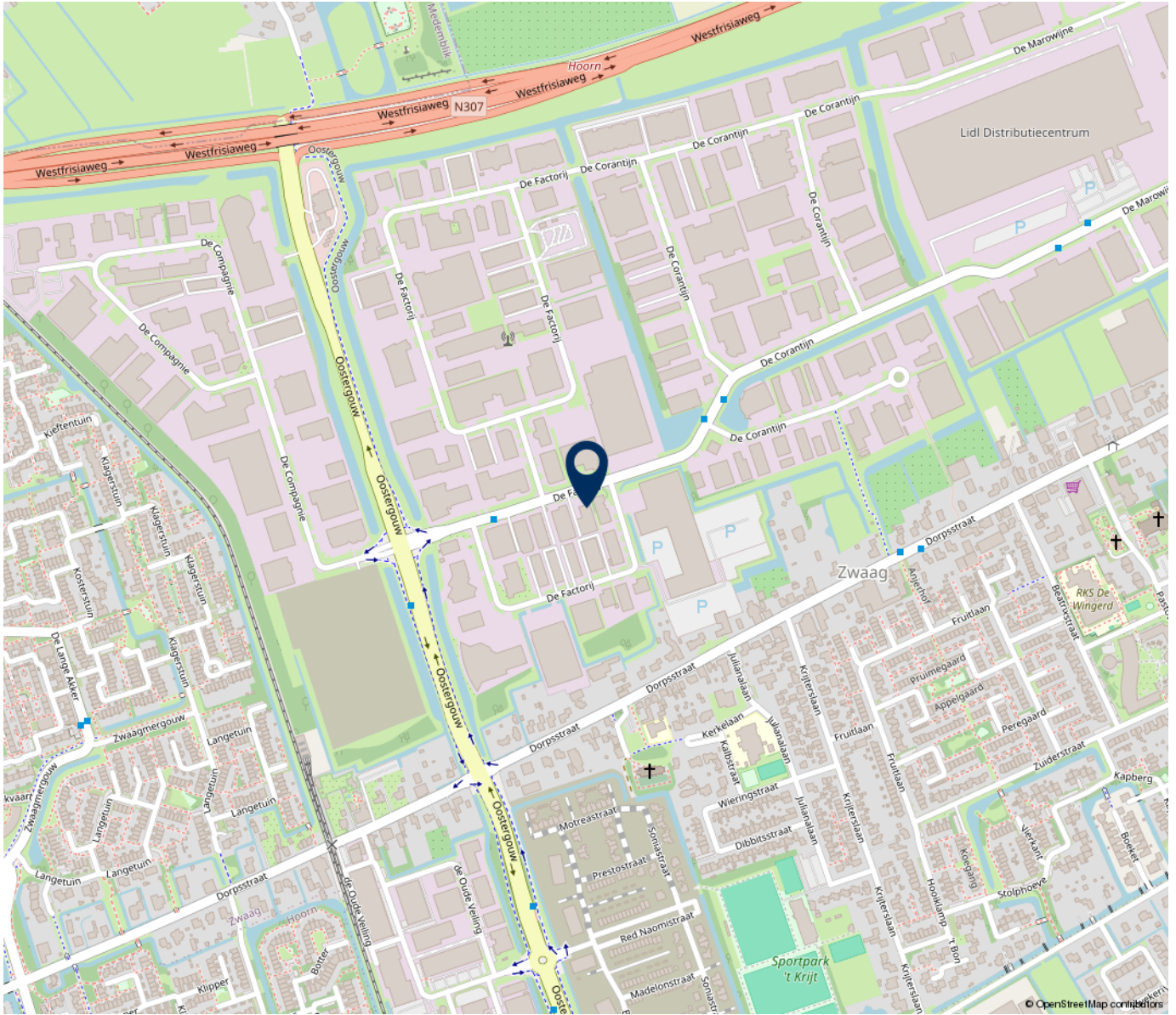
Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoorn	
	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7864	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

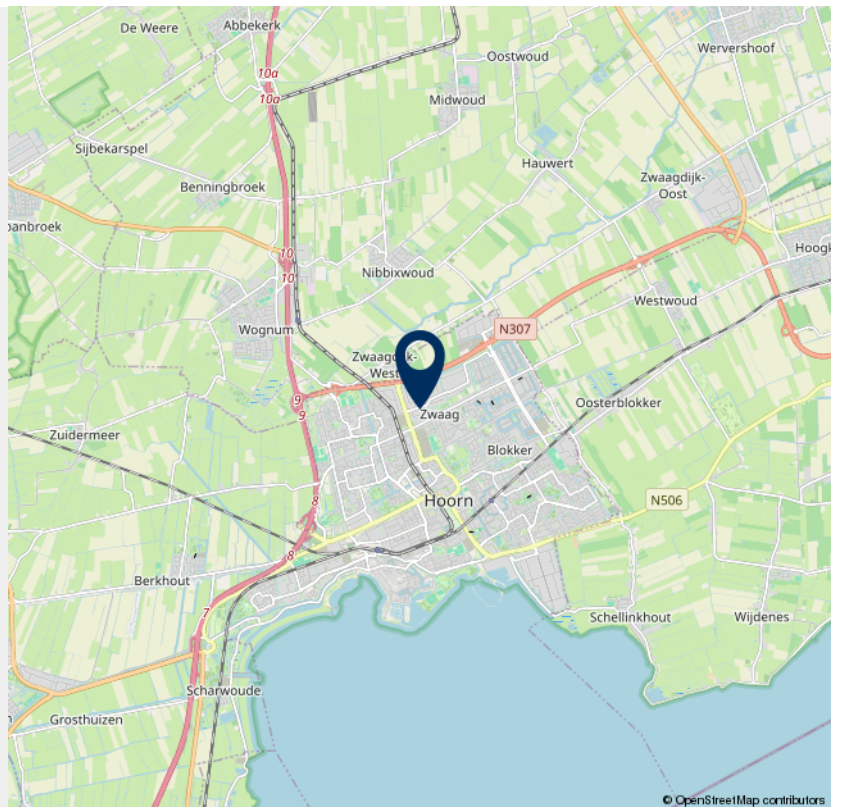
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



***“Werk jij  
binnenkort op  
deze locatie?”***

---





Veemarkt 32  
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34  
[www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)  
[info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)

## > Laat ons kennis maken

**Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.**

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

### **Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten**

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

### **Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan**

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

## > Ons team



**Edwin Sinnige**  
NVM makelaar/taxateur



**Dick Olie**  
NVM nieuwbouwspecialist



**Elke Vijn**  
NVM makelaar/taxateur



**Karin Gebhardt**  
NVM makelaar



**Thomas Sinnige**  
Buitendienst medewerker



**Astrid Knol**  
Binnendienst



**Bobbi Noor**  
Binnendienst



**Laura Gouma**  
Binnendienst



**Sophie Lemmens**  
Financiële administratie



**Eline de Heer**  
Binnendienst - nieuwbouw



**Tessa Wiltenburg**  
Binnendienst - nieuwbouw

**Vragen?  
Neem  
contact op**

Wij staan zes dagen en een  
avond per week voor u klaar.



## > Algemene informatie

*“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”*

### De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

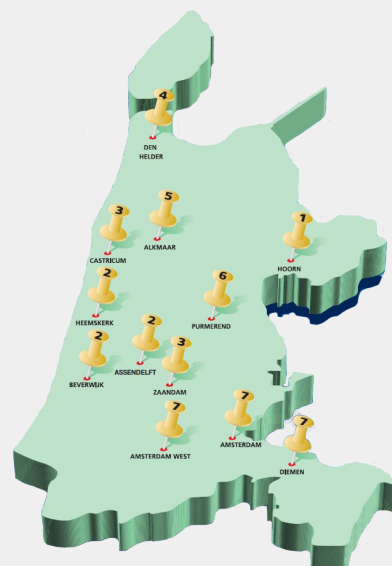
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen u graag.

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

