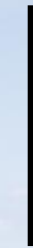


Waterroos





NOG IN
ONTWIKKELING

BACCARASTRAAT

OOIEVAAR

WATERROOS
KWARTS

WATERROOS

OOSTERGOUW

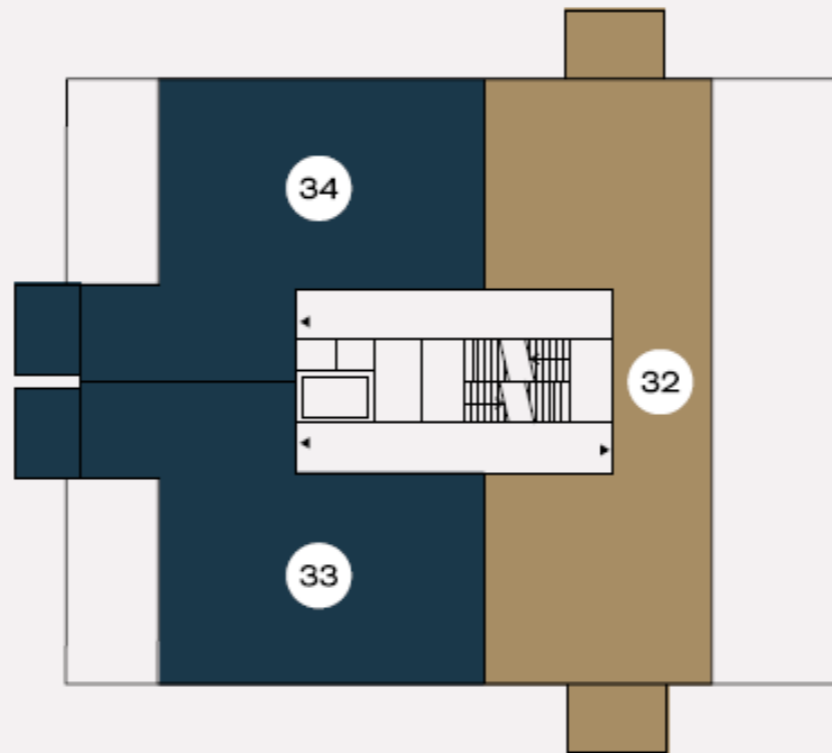


0



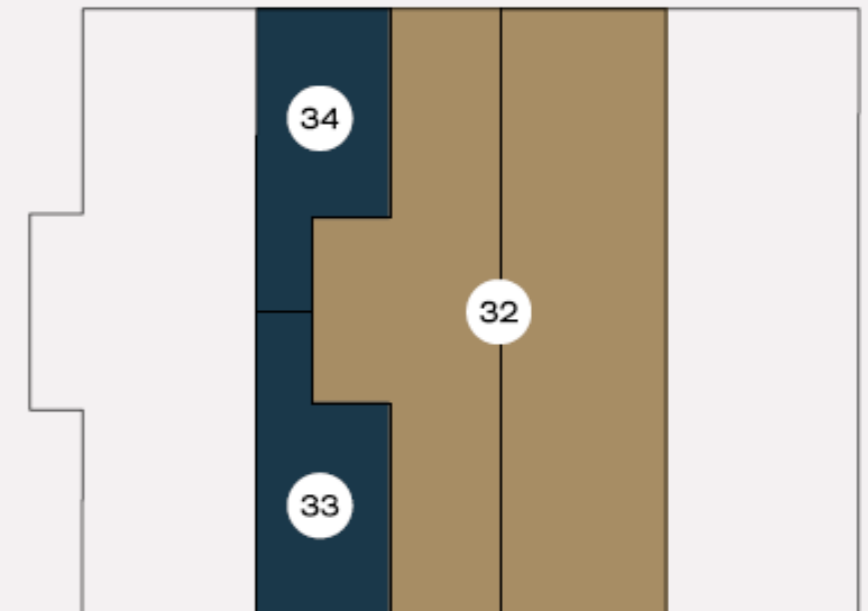
Begane grond

6°



Zesde verdieping

7°



Zevende verdieping

*Extra verdieping bij bnr. 32, 33 en 34
en dakterras bij bnr 32*

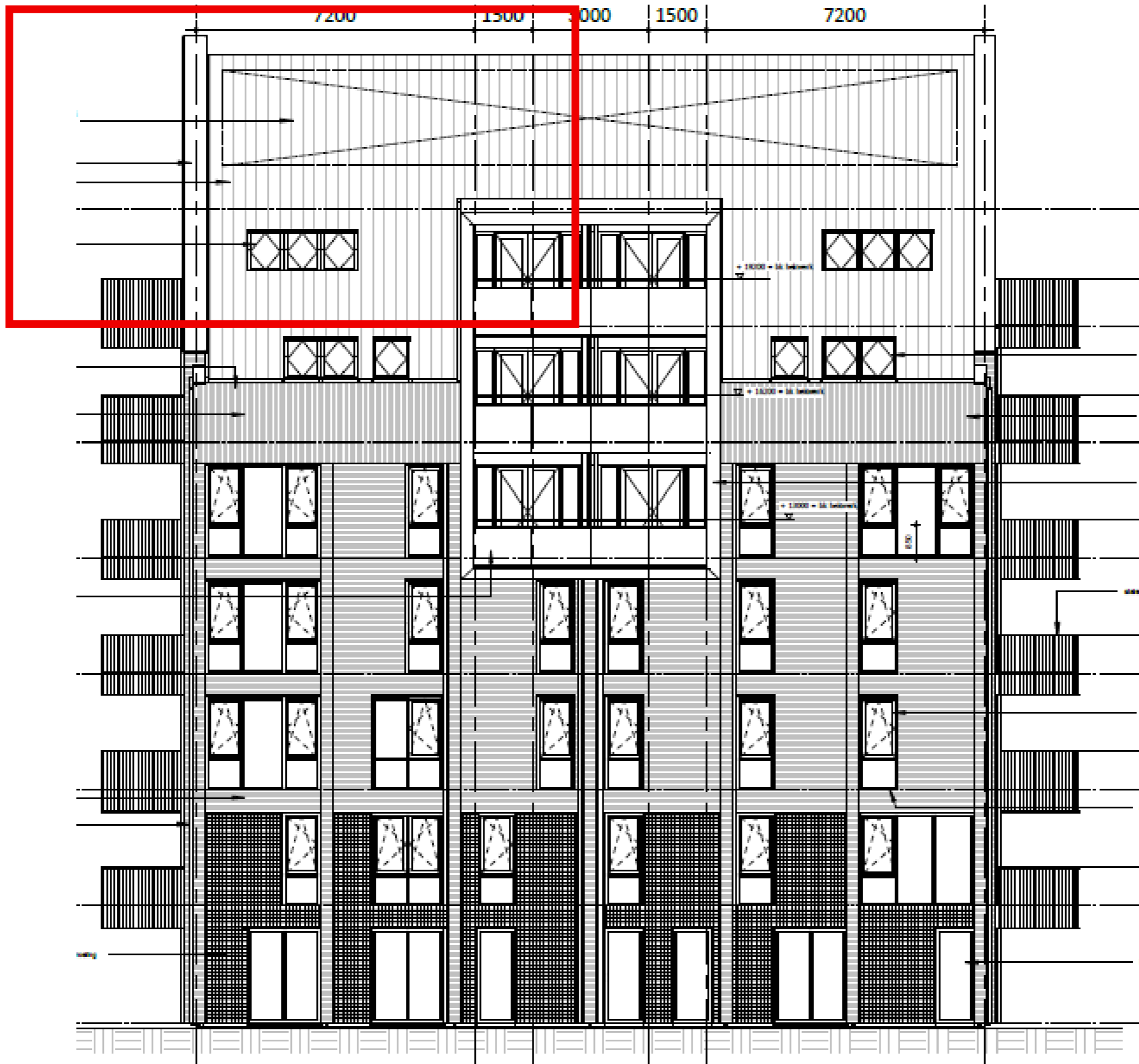




NOORDGEVEL



B-Noordgevel



B-Westgevel

schaal 1 : 100

Meerwerk te bevestigen

Verzenddatum: 14 mei 2025

Projectnummer : 24411
 Projectomschrijving : 34 appartementen a/d Rozenbuurt te Zwaag
 Woningtype : Type F en G
 Kavelnummer : 34

1 - 1. Ruwbouw

Sluitingsdatum : 25-11-2024

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
181B	Vervallen deurkozijn en deur WP-kast Het samenvoegen van de kast voor de warmtepomp en de technische ruimte. Hierdoor komt 1 deurkozijn en deur te vervallen in de entree.	1	Opdracht	-150,00

2 - 2. Keuken

Sluitingsdatum : 23-12-2024

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
200	Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten in de begane grond omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata. Hierbij de meerprijzen voor het aanpassen van de standaard installatie naar uw keukentekening. Een paar aandachtspunten: Wij plaatsen alleen stopkranen zonder filter. Alle leidingen komen tenzij anders vermeldt voor de wand. Wij mogen de keukenafvoer niet kleiner dan Ø50 aanbieden. Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitingen warm en koudwater, vaatwasserkraan en afvoer	1	Opdracht	147,00

3 - 3. Sanitair

Sluitingsdatum : 03-03-2025

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
300	Getekende offerte sanitair Sanitair offerte d.d.: 3-4-2025	1	Opdracht	775,69

4 - 4. Elektrische installatie

Sluitingsdatum : 12-05-2025

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
400	Getekende offerte elektrische installatie Elektra offerte d.d.: 12-3-2025	1	Opdracht	3.800,00
400b	Aanvullende elektra offerte Elektra offerte d.d.: 14-04-2025	1	Opdracht	289,00

6 - 6. Tegelwerk

Sluitingsdatum : 27-06-2025

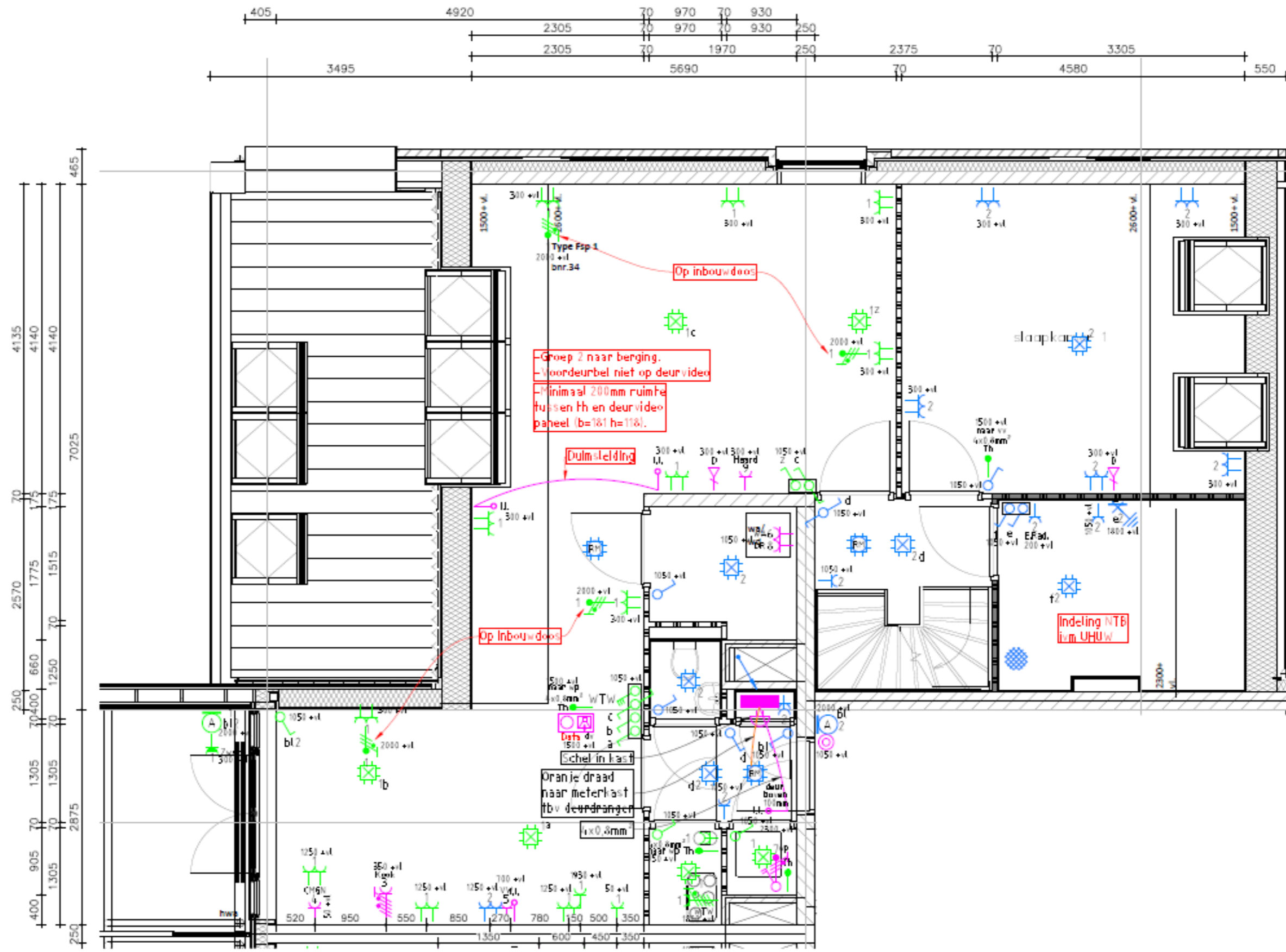
Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
600	Getekend verwerkingsrapport tegelwerk Verwerkingsrapport d.d.: 14-4-2025	1	Opdracht	0,00
601a	Wandtegels Basis in badkamer Basis wandtegels paneel 1 t/m 8. 20x25 wit mat staand	1	Opdracht	0,00
602a	Vloertegels Basis in badkamer Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8. 20x20 basalt sole	1	Opdracht	0,00
612a	Wandtegels Basis in toiletruimte tot plafond Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis. 20x25 wit mat staand	1	Opdracht	300,00
613a	Vloertegels Basis in toiletruimte Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8. 20x20 basalt sole	1	Opdracht	0,00

7 - 7. Afbouw

Sluitingsdatum : 27-06-2025

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
703e	Treden voorzien van een enkele slijtstrip zwart Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. Niet mogelijk i.c.m. optie 701b.	1	Opdracht	150,00
705c	Model C leuning en dekregels Prijs per trap Model C, sleutelgatprofiel 38x80mm. De gekozen leuning / dekregel wordt niet toegepast op de dichte paneelhekwerken. Afwerking wit geground.	1	Opdracht	600,00
715e	Luxe Kuin RVS C hang- en sluitwerk deurklinken = 7 vrij bezet = 2 kastslot = 1	1	Opdracht	420,00
721b	Vervallen standaard hardhouten kozijn met opdekdeur Prijs per stuk. Sparing breed conform tekening en tot plafond. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen conform bouwbesluit. Niet mogelijk bij deur meterkast, toilet en badkamer. Kopse kanten van de sparing zijn onafgewerkt.	1	Opdracht	-150,00
726o	Vliering slaapkamer 2 Luxe binnendeur Kuin 115 Volgens monsters in de showroom Kuin (zwarte grondverf). Aantal: 2 Locatie: hal/woonkamer en woonkamer gang Type deur: Opdek Type Glas: blank	2	Opdracht	1.398,00
726p	Luxe binnendeur Kuin 116 Volgens monsters in de showroom Kuin (witte grondverf). Aantal: 6 Locatie: overig Type deur: Opdek Type Glas: nvt	6	Opdracht	2.706,00
780b	Wand vervallen bij slaapkamer 2 De tussenwand tegen het schuine dak bij slaapkamer 2 laten vervallen. Vloerverwarming blijft ongewijzigd.	1	Opdracht	-210,00

Totaal meerwerkbedrag reeds in opdracht gegeven inclusief BTW : € 10.075,69



Op inbouwdoos

Op inbouwdoos

Dulmstelding

Indeling NTB ium UHUW

Oranje draad naar meterkast tbv deurdranger

-Groep 2 naar berging.
-Voordeurbel niet op deurvidee
-Minimaal 200mm ruimte
tussen th en deurvidee
paneel (b=181 h=118).



WATERROOS - ZWAAG
Indicatie maandelijkse bijdrage VvE

9 juli 2024

Bouw-nummer	Type	Verdieping	Indicatie maandelijkse bijdrage VvE
1	B1	Begane grond	€ 135,22
2	A1	Begane grond	€ 178,78
3	C1	1	€ 134,82
4	D1	1	€ 140,71
5	C5	1	€ 134,82
6	C5	1	€ 134,63
7	D1	1	€ 140,71
8	D1	1	€ 130,90
9	C2	2	€ 134,82
10	D2	2	€ 140,71
11	C6	2	€ 134,63
12	C6	2	€ 134,82
13	D2	2	€ 140,71
14	C2	2	€ 134,82
15	C3	3	€ 134,82
16	D1	3	€ 140,71
17	C5	3	€ 134,82
18	C7	3	€ 134,82
19	D1	3	€ 140,71
20	C3	3	€ 134,82
21	C4	4	€ 136,79
22	D2	4	€ 140,71
23	C8	4	€ 134,82
24	C8	4	€ 134,82
25	D2	4	€ 140,71
26	C4	4	€ 136,79
27	E1	5	€ 188,40
28	D1	5	€ 141,50
29	C9	5	€ 137,38
30	C9	5	€ 137,96
31	D1	5	€ 142,09
32	G1	5	€ 207,24
33	F1	6	€ 228,63
34	F1	6	€ 228,63

Baccarastraat 2 – 603

Bijzonder 3-kamerappartement op de bovenste verdiepingen van een markant appartementengebouw: Waterroos in de Rozenbuurt van Zwaag (bouwno. 34).

Aannemingsbedrijf Kuin B.V. verwacht dit royale appartement (ca. 113 m²) in september 2026 op de te leveren.

Op de begane grond heeft u een eigen berging en een fietsenstalling. Het appartement (op de 6^e verdieping) bereikt u via de lift (of het trappenhuis).

Indeling: hal, toilet met wandcloset en fontein, 2 technische ruimten met boiler en WTW-unit.

Eetkeuken met luxe keukenuitvoering, dubbele openslaande deuren naar het balkon op het westen.

Berging/bijkeuken, riante zitkamer met ruimtelijk effect.

Grote masterroom en forse badkamer met ligbad, wastafel en douche.

Op niveau 7: overloop en ruime 2^e slaapkamer.

Kwalitatieve uitvoering met onder andere kunststof buitenkozijnen, hardhouten binnendeurkozijnen, luxe keuken en aardwarmte en -koeling via vloerverwarming/koeling.

Koopsom €565.000,- v.o.n.