

TE HUUR



Protonweg 14E te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 600 m²

BTW belast
Ja

Bouwjaar
1977, verbouwd in 2000

Ligging
Hoorn '80

> Omschrijving

Op zichtlocatie aan de provinciale weg Hoorn-Enkhuizen gesitueerde showroom-/bedrijfsruimte met magazijn, kantoorruimte, een verhard buitenterrein en 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De ruimte is circa 600 m² en voorzien van een gladde betonvloer en toilet. Gesitueerd op bedrijventerrein Hoorn '80.

> Technische gegevens

Bedrijfsruimte

Oppervlakte	circa 600 m ²
Vrije hoogte	circa 3,55 meter
Vrije overspanning	circa 15 meter
Vloerbelasting	circa 500 kg/m ²
Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen	uitgebreide elektrische installatie
Overhead deuren	1x overheaddeur, elektrisch bedienbaar
Isolatie	dak-, muur- en glisolatie
Kadastrale gegevens	gemeente Hoorn, sectie G, nummer 1041
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Bouwjaar	1977, verbouwd in 2000
Bouwaard	dak: bitumen muren: metselwerk en damwandprofielplaat vloer: beton
Parkeerplaatsen	10 parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Plafond	deels systeemplafond met armaturen en deels dakconstructie in het zicht
Verwarming	bedrijfsruimte: via indirect gestookte heater kantoor-/showroomruimte: via gasgestookte cv-ketel en radiatoren
Scheidingswanden	van lichte constructie
Pantry	aanwezig
Toilet	3 toiletten
Datum oplevering	in overleg
Huurprijs	€ 3.950,- per maand (excl. BTW)
Huurtermijn	5 + 5 jaar
Servicekosten	€ 60,- per maand (excl. BTW), ten behoeve van 4x per jaar onderhoud terrein, 4x per jaar glasbewassing en 1x per jaar onderhoud dak
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Bijzonderheden:

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A++
- Zichtlocatie



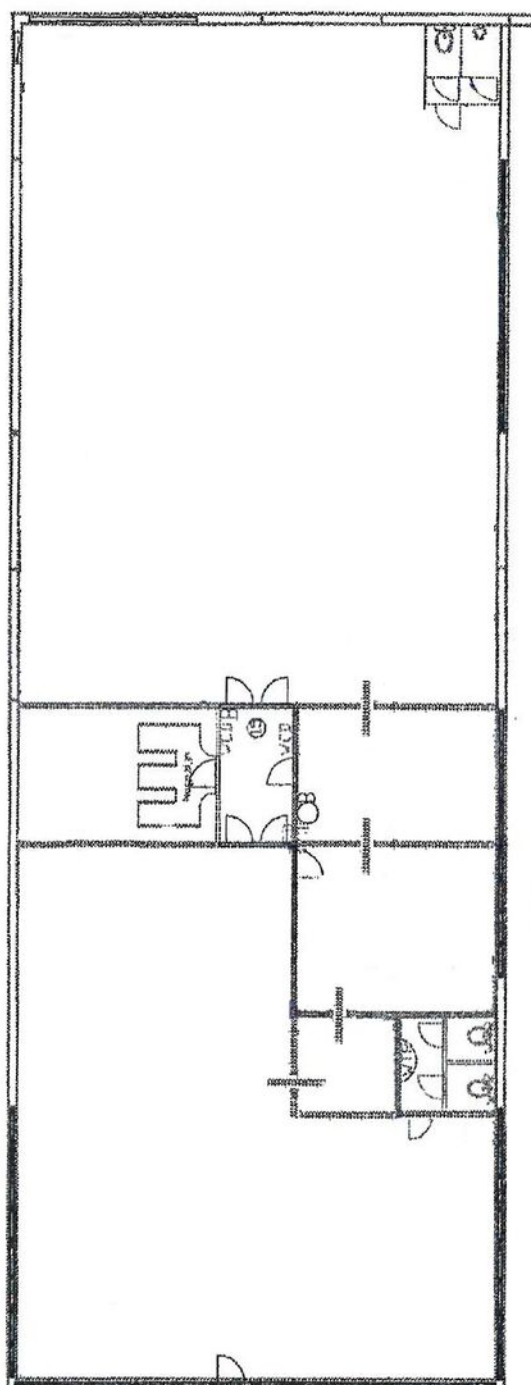


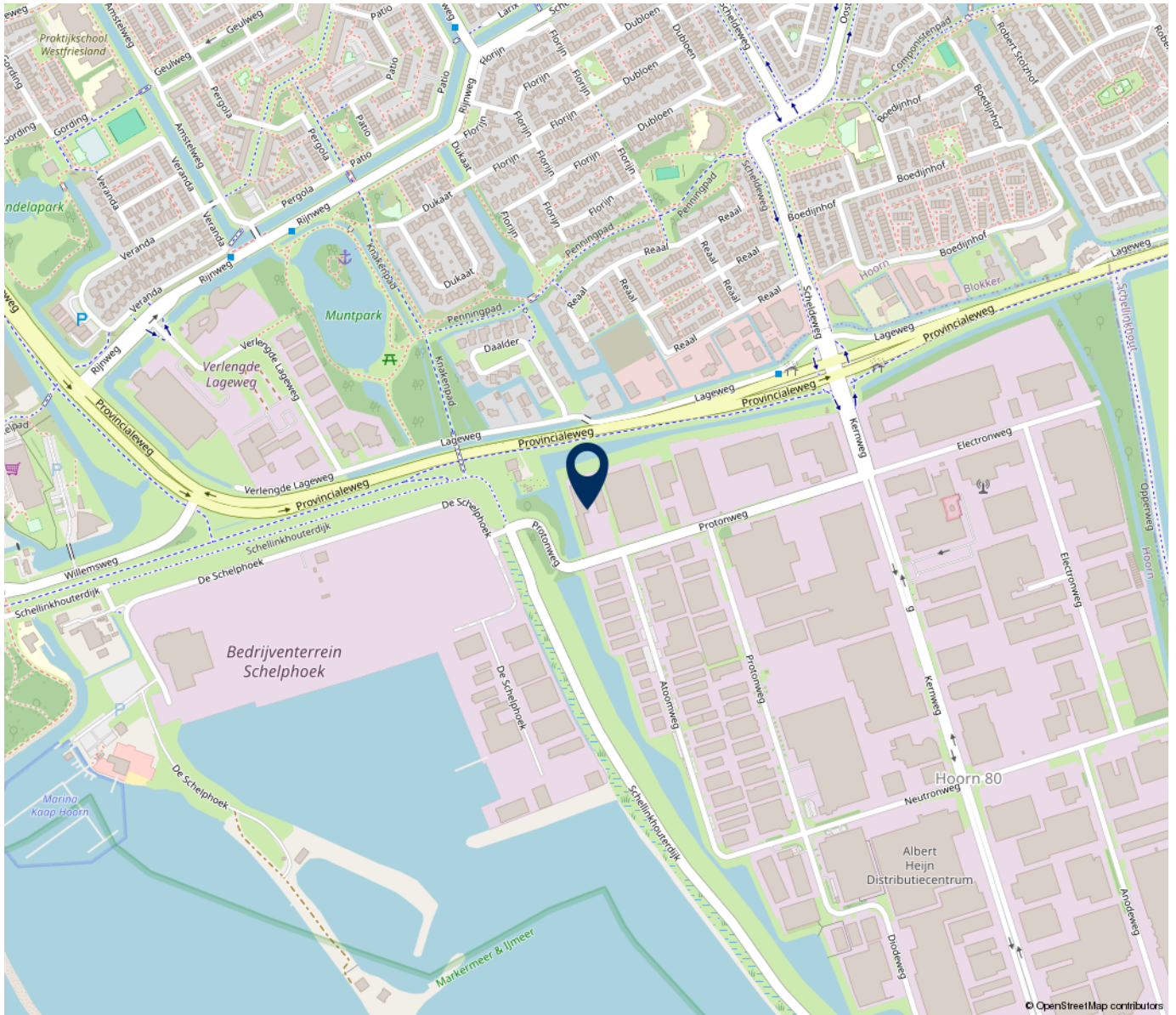




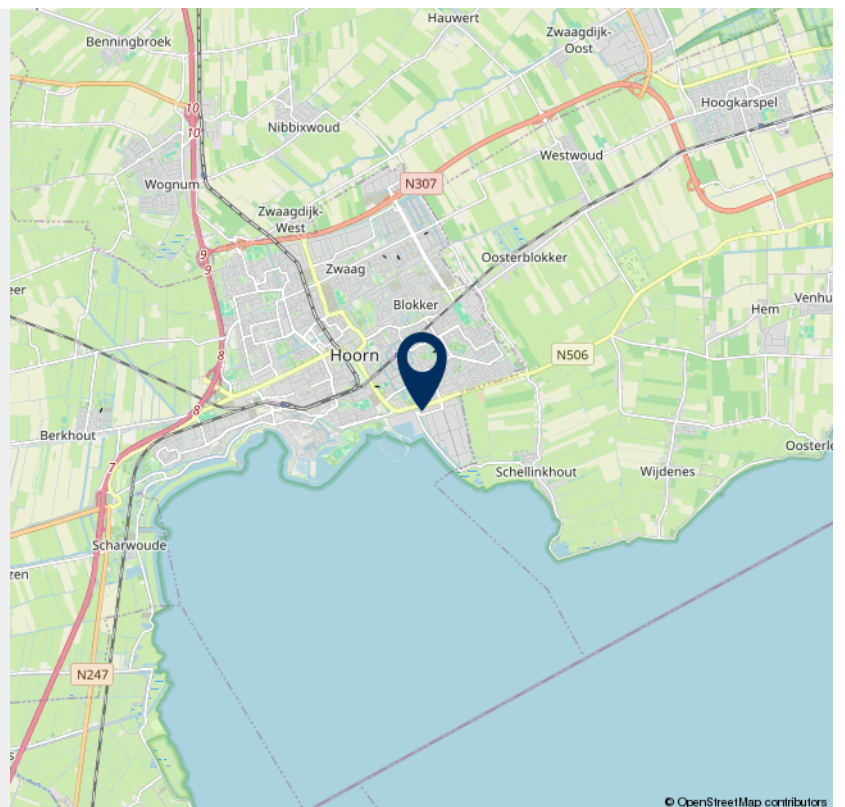
> Plattegrond

indeling - begane grond





***“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”***





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Conner Portanger
Buitendienst medewerker



Thomas Sinnige
Buitendienst medewerker



Bobbi Noor
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw



Sophie Lemmens
Financiële administratie



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

