

TE KOOP



Kleine Noord 48 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 170 m²

Bouwjaar
1912

Ligging
Winkelgebied stadscentrum

Welstandsklasse
B1

> Omschrijving

Royaal winkelpand van circa 170 m² met een frontbreedte van circa 5 meter voorzien van een pantry, toilet, airco-unit en aluminium pui. Het pand omvat circa 122 m² winkelruimte en circa 48 m² magazijnruimte en is gesitueerd in de aanlooproute naar het landelijk bekende Grote Noord.

Op het Kleine Noord is een mix van speciaalzaken, horeca en dienstverlening gevestigd. Het NS-station, het stadsstrand en andere voorzieningen zijn op korte loopafstand.

> Technische gegevens

Winkelruimte

Oppervlakte
- begane grond

circa 170 m² omvattende:
circa 122m² (winkelruimte) en circa 48 m2 (magazijn)

Frontbreedte
Bouwjaar
Bouwaard

circa 5 meter
1912
dak: pannen
muren: metselwerk
vloeren: beton
vrije overspanning: circa 5 meter

Kadastrale aanduiding
Eigen grond/erfpacht
Parkeerplaatsen

gemeente Hoorn, sectie B, nummer 4670 A1
eigen grond
voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond
Verwarming
Pantry
Toiletgroep
Winkelpui
Koeling

grotendeels systeemplafond met inbouwarmaturen
gasgestooke cv-ketel (2020) met radiator en heteluchtgordijn
aanwezige met warmwatervoorziening via cv-ketel
enkel toilet
aluminium met natuursteen
2 splitunits

Koopsom
Servicekosten
Aanvaarding

€ 325.000,- k.k.
pro memorie
in overleg, vanaf 1 april 2027. Eerder mogelijk met een aanzegtermijn van 2 maanden

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Weldstandsklasse

goed
goed
B1



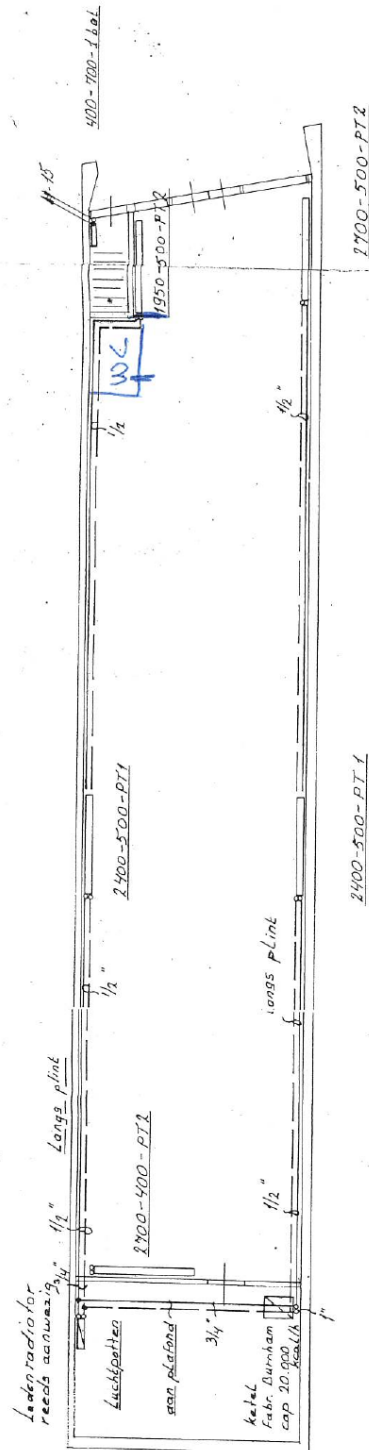
Bijzonderheden:

- Onder dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom
- VvE is recent opgericht, nog geen reservefonds
- Waterverbruik bovenwoning via tussenmeter van winkel
- Asbesthoudende plaat achter de trap
- Energielabel A++





> Plattegrond



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kleine Noord 48

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: EB/sl



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HOORN
25 Huisnummer	Sectie	B
Kadastrale grens	Perceel	159
Bebouwing		
Overige topografie		



Voor een eensluidend uittreksel, ALKMAAR, 16 december 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Conner Portanger
Buitendienst medewerker



Thomas Sinnige
Buitendienst medewerker



Bobbi Noor
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw



Sophie Lemmens
Financiële administratie



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

