

TE HUUR



Grote Noord 79 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 60 m2

Bouwjaar
1900 - recent gerenoveerd

Frontbreedte
circa 6 meter

Ligging
Winkelgebied stadscentrum

Welstandsklasse
A1

> Omschrijving

Op A1 locatie gesitueerd winkelpand van circa 60 m2 met een frontbreedte van circa 6 meter.

Het pand is onlangs geheel gerenoveerd voorzien van een attractieve pui, pleisterwerk wanden en plafonds, luxe toilet, pantry, cv-ketel, heteluchtgordijn en wtw-installatie. Plafondhoogte is deels circa 3,50 meter en deels 3 meter.

Naaste burens zijn Only en Stumpel Boekhandel. In de directe omgeving zijn veel landelijke ketens gevestigd.

> Technische gegevens

Winkelruimte

Oppervlakte
- begane grond

circa 60 m²

Frontbreedte

circa 6 meter

Bouwjaar

1900, gerenoveerd in 2025/2026

Bouwaard

dak: pannen

gevels: metselwerk

vloer: beton

vrije overspanning: circa 5 meter

Kadastrale aanduiding

gemeente Hoorn, sectie B, nummer 2612 gedeeltelijk

Eigen grond/erfpacht

eigen grond

Parkeerplaatsen

in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond

pleisterwerk

Verwarming

cv, heteluchtgordijn en wtw-installatie

Pantry

aanwezig

Toiletgroep

luxe toilet

Winkelpui

van staal en glas

Datum oplevering

in overleg

Huurprijs

€ 1.850,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Onderhoud buiten

uitstekend

Onderhoud binnen

uitstekend

Weldstandsklasse

A1



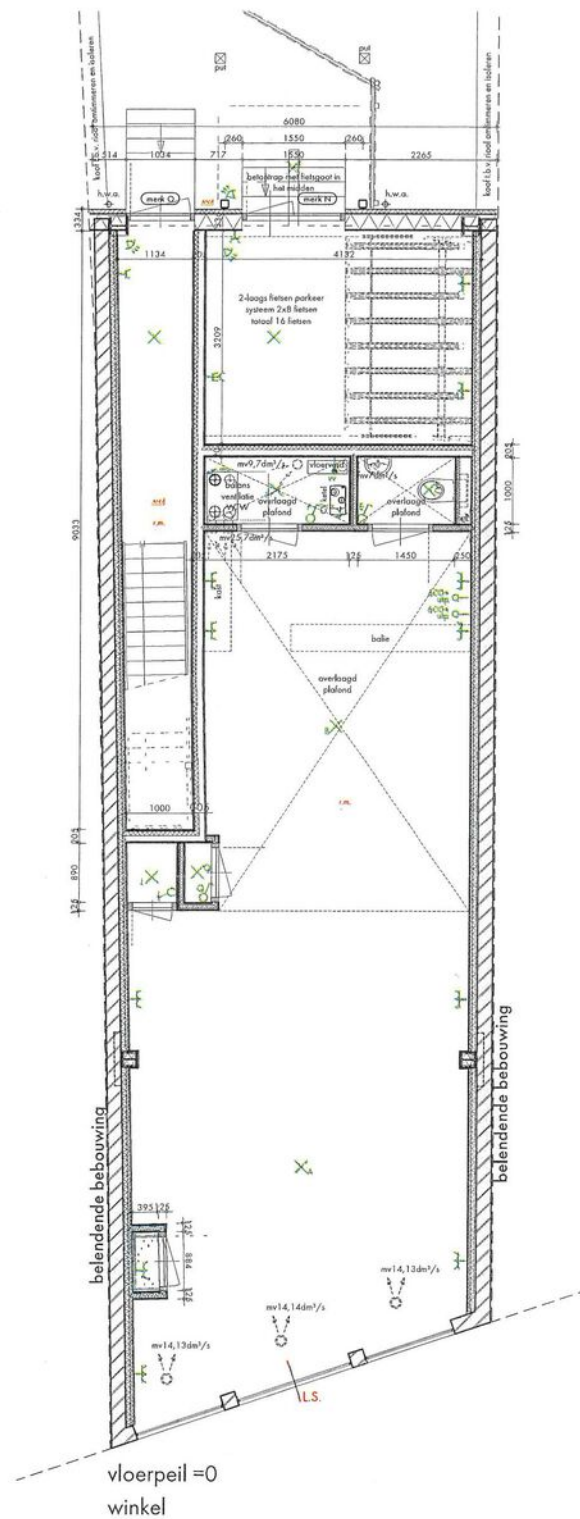
Bijzonderheden:

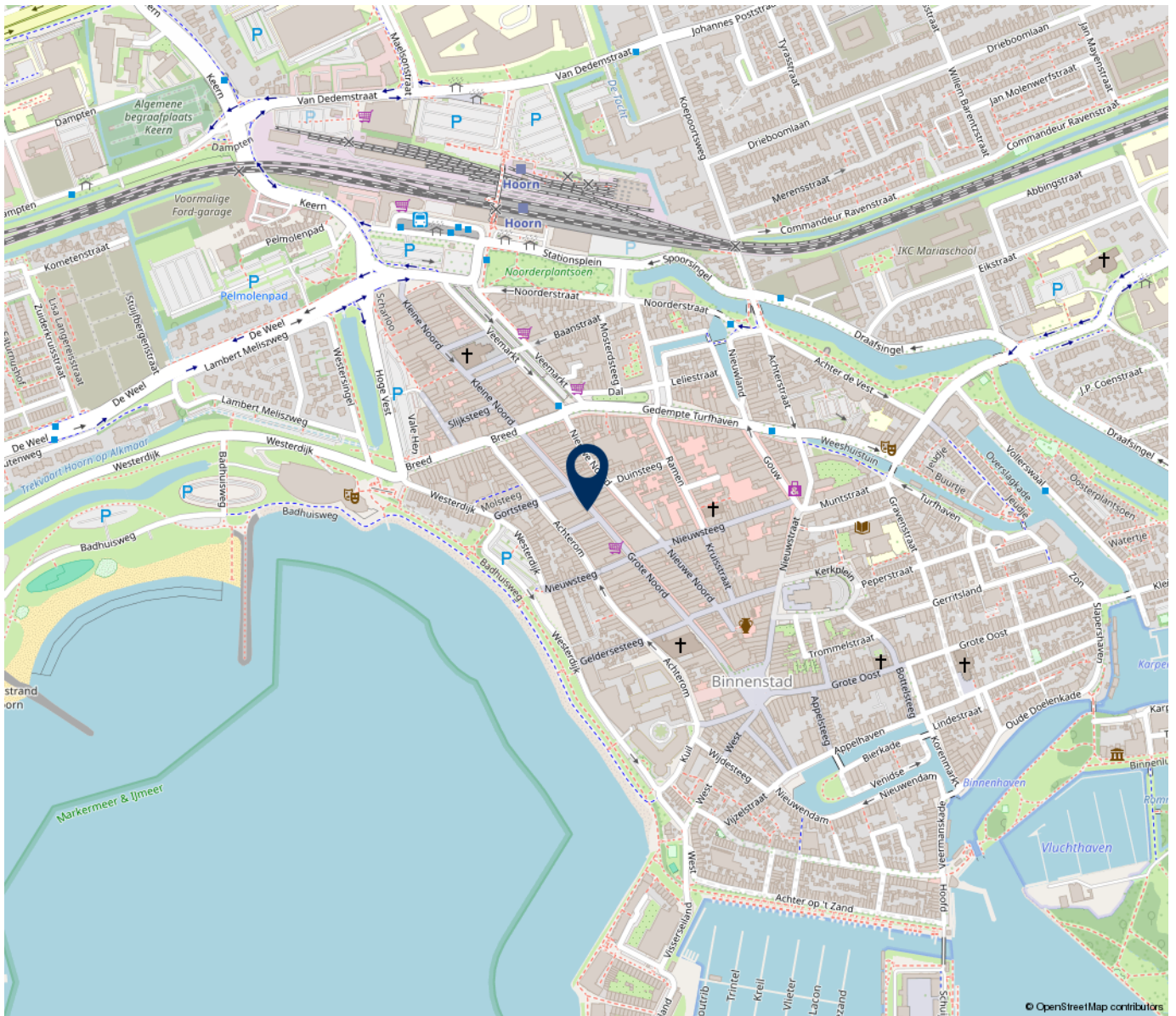
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Casco verhuur
- Energielabel A



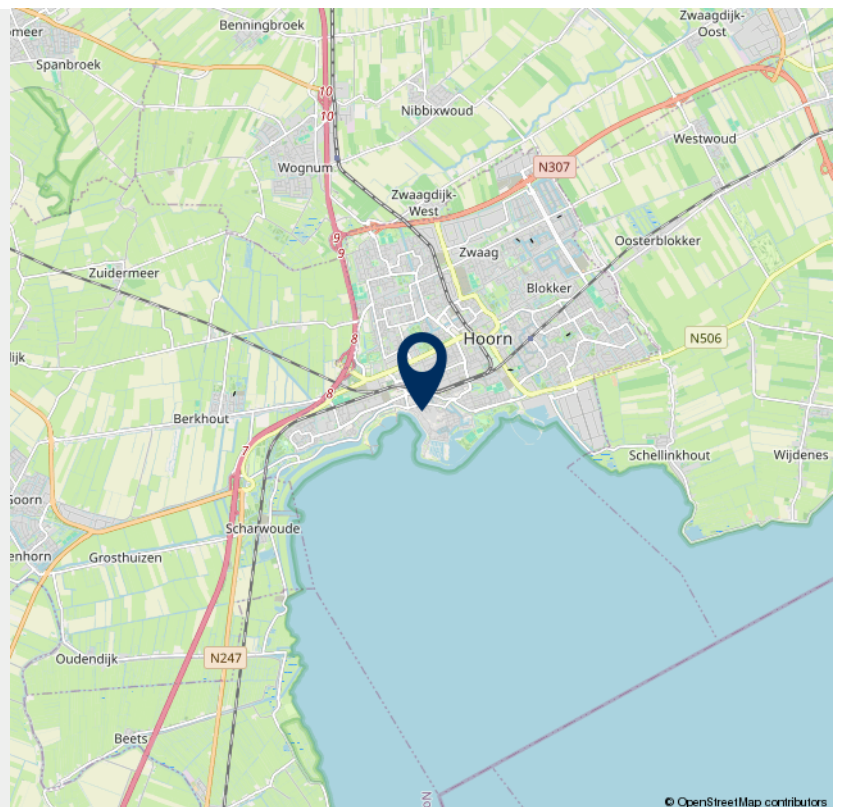


> Plattegrond





*“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”*





> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Thomas Sinnige
Buitendienst medewerker



Astrid Knol
Binnendienst



Bobbi Noor
Binnendienst



Laura Gouma
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw



Sophie Lemmens
Financiële administratie



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

