

TE KOOP



Zwaagdijk 424F te Zwaagdijk-West

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 88 m2

Bouwjaar
2021

Ligging
**Vrije ligging, nabij de
Westfrisiaweg en A7**

> Omschrijving

Direct bij de Westfrisiaweg en A7 gesitueerde kantoorunit van circa 88 m2 met 8 zonnepanelen en 4 eigen parkeerplaatsen. Vrij gelegen en uitgevoerd in aansprekende architectuur.

De unit is luxe afgewerkt en voorzien van vloerverwarming met elektrische cv-ketel, pantry, 2 toiletten, pvc vloeren en deels vloerbedekking.

Indeling: entree met toilet voorzien van wandcloset, ontvangst-/kantoorruimte met pantry en kantoorruimte aan de achterzijde. Eerste verdieping: overloop, 2e toilet en 2 kantoorruimtes. Via de vlizotrap is de zolder (circa 13 m2) te bereiken.

> Technische gegevens

Kantoorruimte

Oppervlakte

- begane grond	circa 46 m ²
- eerste verdieping	circa 42 m ²
- zolder	circa 13 m ²

Bouwjaar

2021

Kadastrale gegevens

gemeente Wognum, sectie K, nummer 4647 A3, A13, A14, A15 en A16

Eigen grond/erfpacht

volle eigendom

Parkeerplaatsen

4 parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Plafond

systeemplafond met inbouwverlichting

Verwarming

elektrisch cv-ketel met vloerverwarming

Scheidingswanden

van lichte constructie

Vloerbedekking

deels pvc vloeren en deels vloerbedekking

Sanitaire voorzieningen

2x toiletten

Pantry

aanwezig met koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en Quooker

Ramen individueel te openen

ja

Aanvaarding

in overleg, kan spoedig

Koopsom

€ 225.000,- k.k. (excl. BTW)

Servicekosten

circa € 120,- per maand ten behoeve van opstalverzekering en onderhoud tuin

Onderhoud binnen

uitstekend

Onderhoud buiten

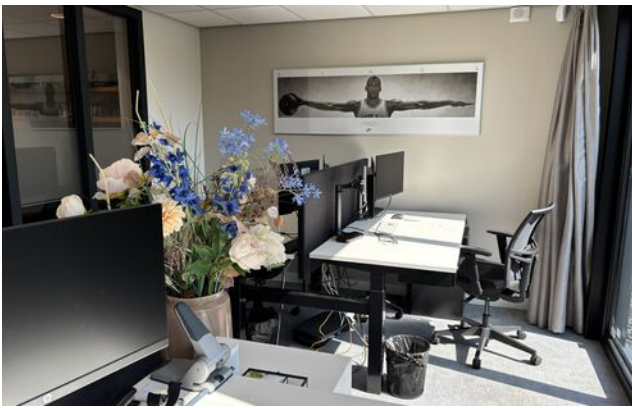
uitstekend

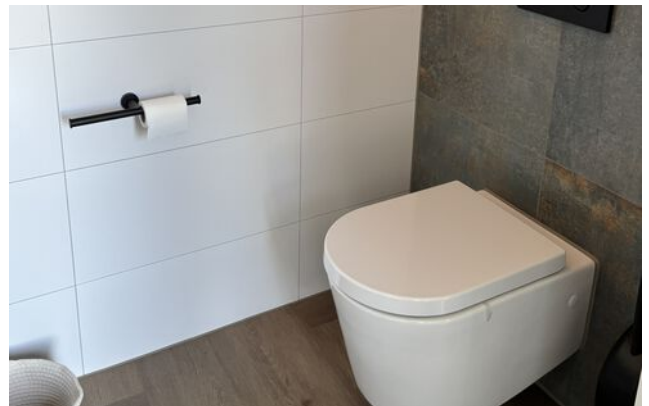
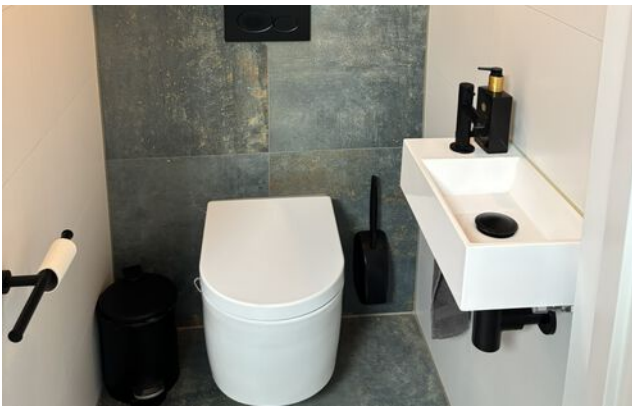
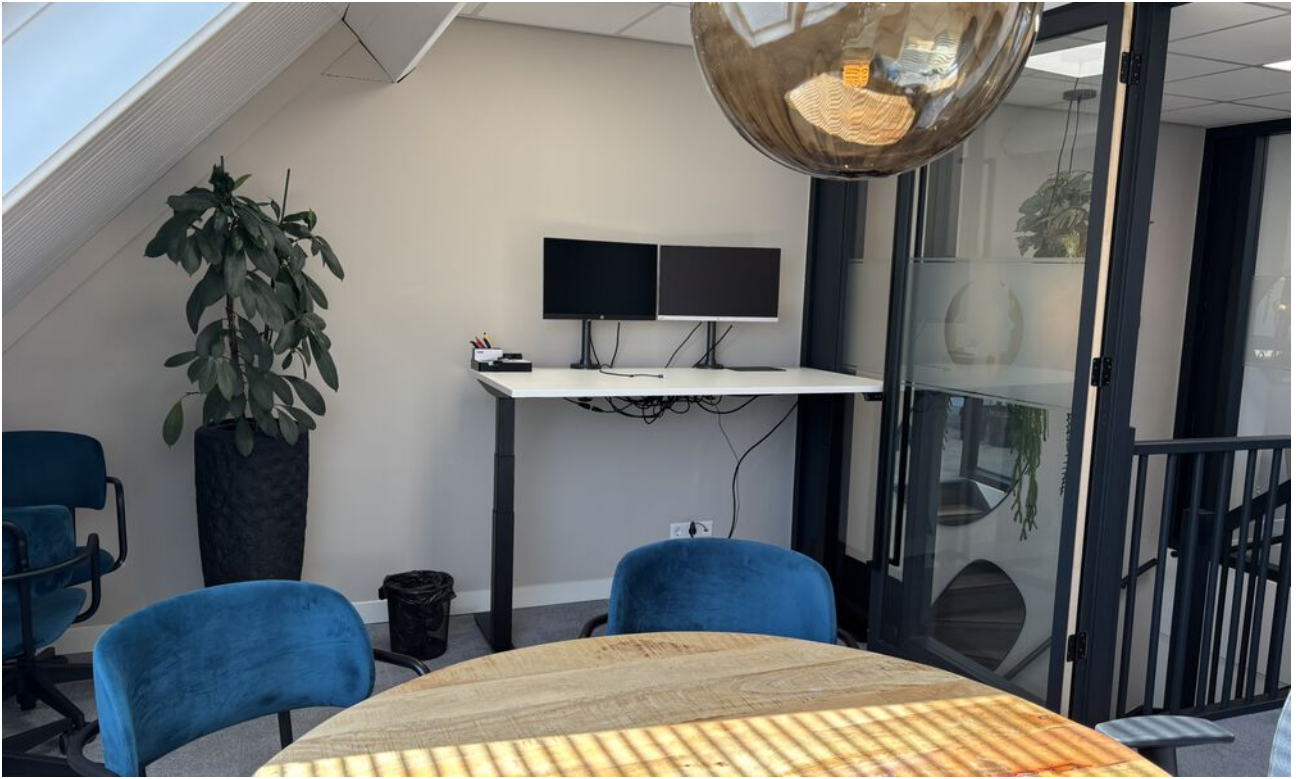


Bijzonderheden:

- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom
- 4 parkeerplaatsen op eigen terrein
- 8 zonnepanelen geplaatst
- Energielabel A+

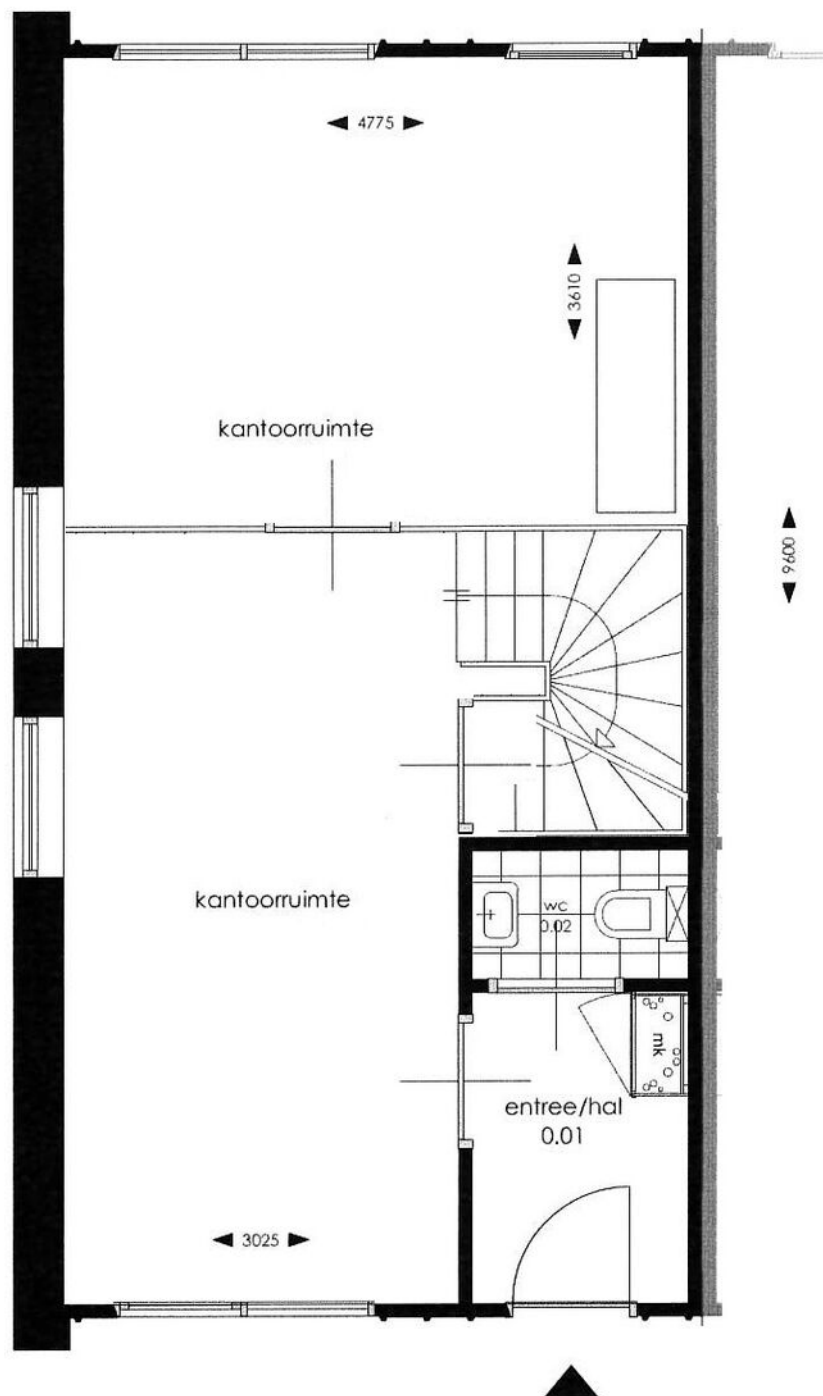






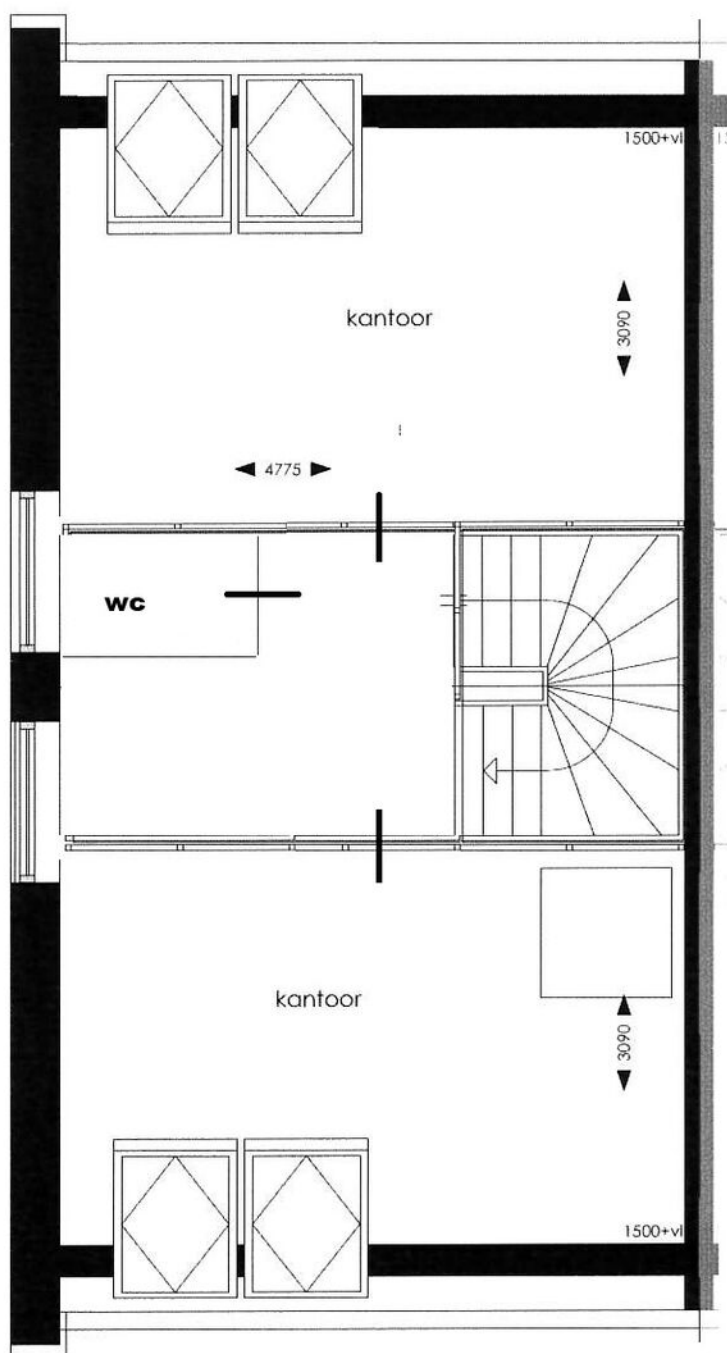


> Plattegrond



BEGANE GROND

> Plattegrond



VERDIEPING

> Kadaster

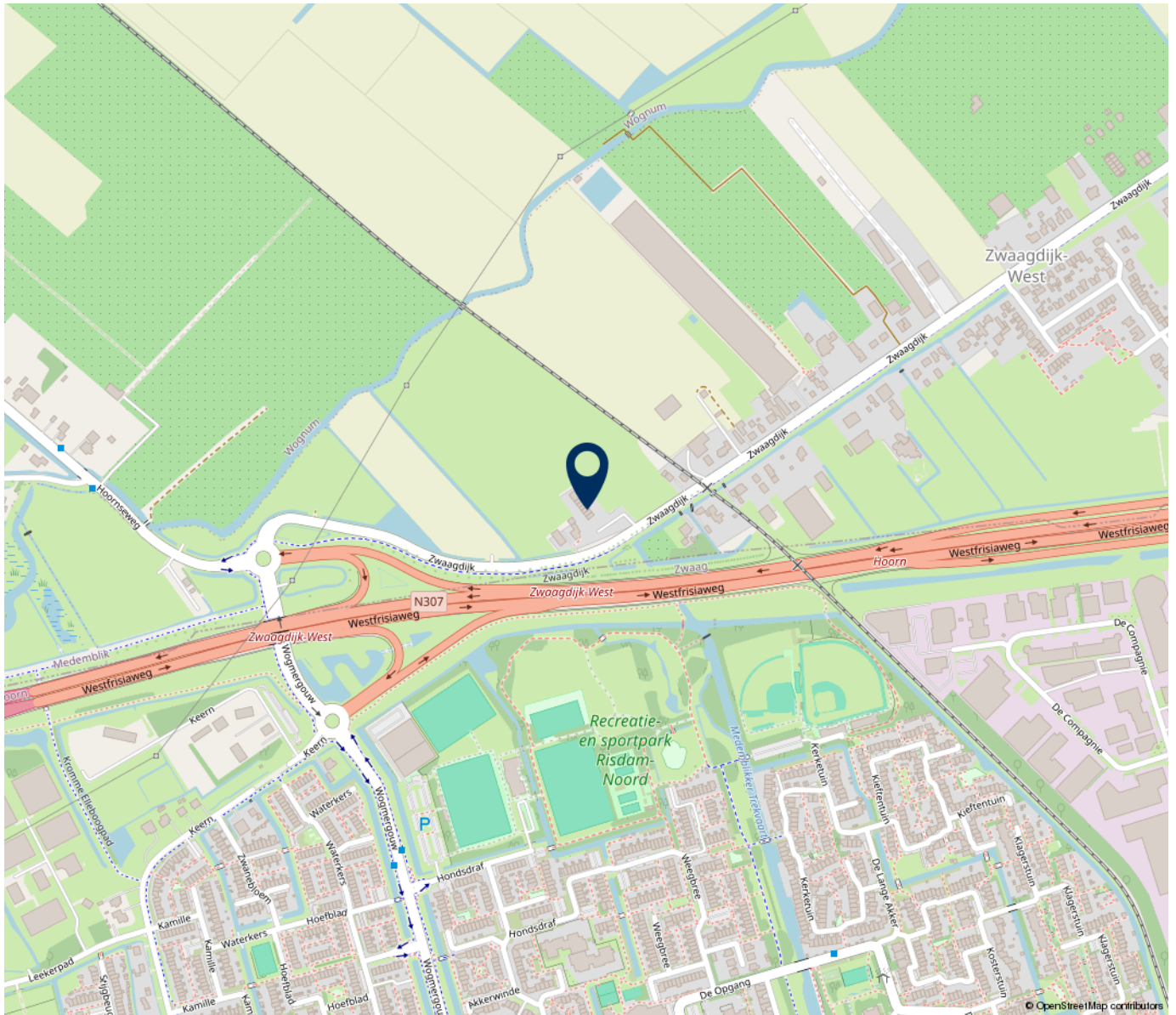
Kadastrale kaart



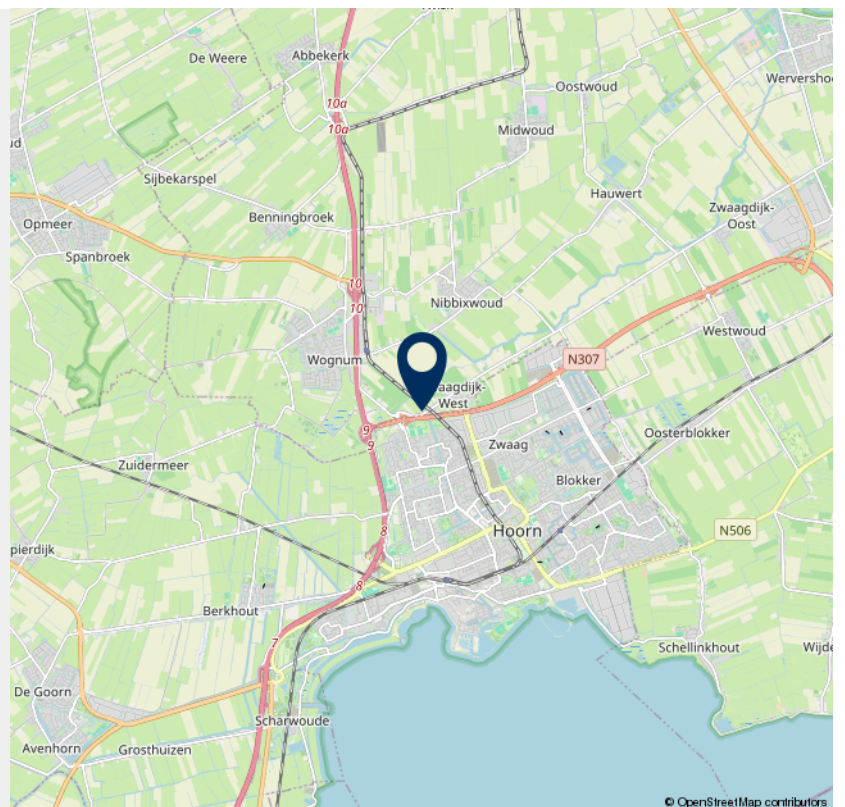
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wognum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4292
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





*“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”*





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Conner Portanger
Buitendienst medewerker



Thomas Sinnige
Buitendienst medewerker



Bobbi Noor
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw



Sophie Lemmens
Financiële administratie



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

