

TE HUUR

KANTOORPAND



Dr. C.J.K. van Aalstweg 13D te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 90 m²

BTW belast
ja

Bouwjaar
1997

Onderhoud binnen / buiten
goed

Ligging
goed bereikbaar, nabij de Provincialeweg en woonboulevard 'Hof van Hoorn'

> Omschrijving

Keurige kantoorruimte van circa 90 m² gelegen op de tweede verdieping voorzien van een toilet, pantry met close-in boiler, een spreekkamer en een grote en kleine kantoorruimte. De ruimte wordt turn-key opgeleverd en is voorzien van een systeemplafond met inbouwverlichting, vloerbedekking, airco, alarm en gestuukte wanden. Parkeren kan voor de deur, nabij de Provincialeweg en woonboulevard 'Hof van Hoorn' gelegen.

> Technische gegevens

Kantoorruimte

Oppervlakte

- kantoorruimte op de 2e verdieping

circa 90 m²

Bouwjaar

1997

Kadastrale gegevens

gemeente Hoorn, sectie D, perceel 6844 gedeeltelijk

Eigen grond/erfpacht

eigen grond

Parkeerplaatsen

enkele parkeerplaatsen voor de deur

Opleveringsniveau

Plafond

systeemplafond met inbouwverlichting

Verwarming

via cv-ketel en radiatoren

Airco

aanwezig

Toilet

1x toilet

Pantry

aanwezig met close-in boiler

Scheidingswanden

van lichte constructie

Vloerbedekking

aanwezig

Datum oplevering

in overleg, kan spoedig

Huurprijs

€ 925,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten

€ 150,- per maand (excl. BTW) waarvan

- een vast bedrag van € 50,- ten behoeve van onderhoudscontract cv-ketel, alarmsysteem, arico unit en 6x per jaar glasbewassing

- een voorschot van € 100,- ten behoeve van gas-, water- en elektraverbruik

Onderhoud buiten

goed

Onderhoud binnen

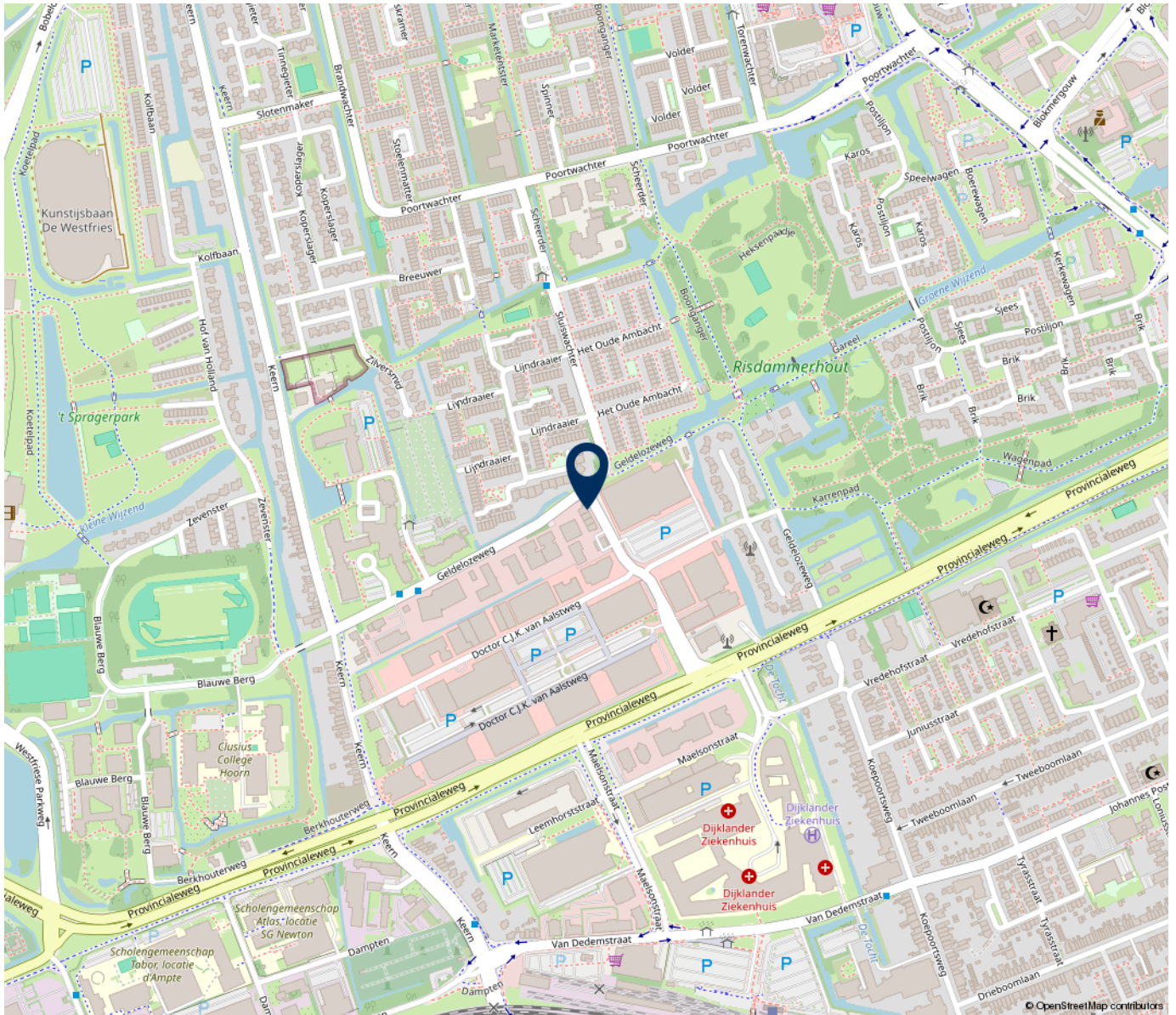
goed



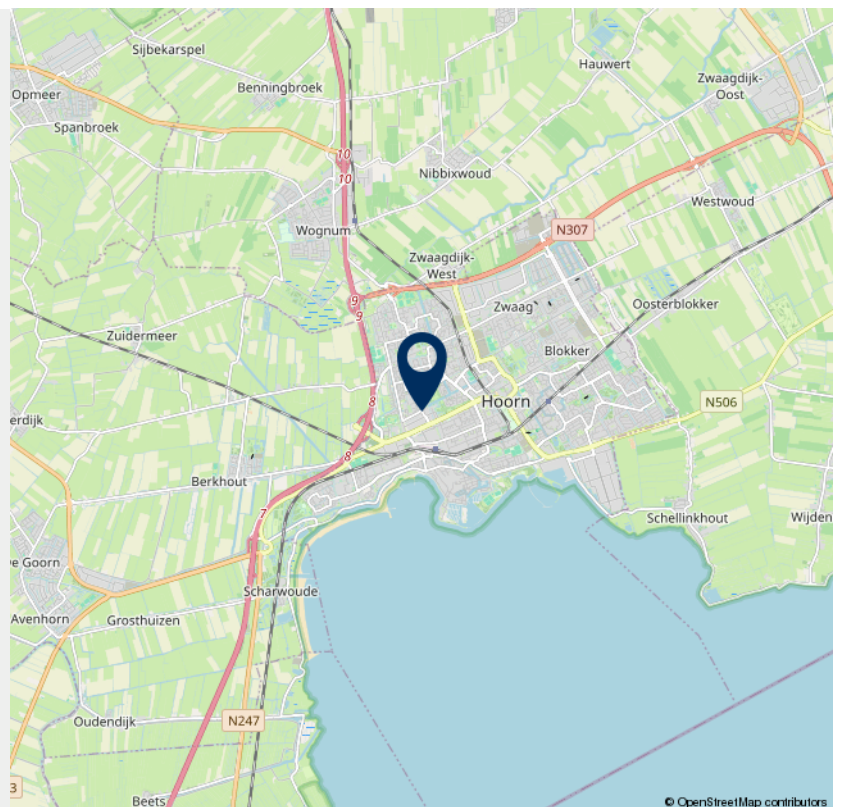
Bijzonderheden:

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Turn-key oplevering
- Energielabel A





*“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”*





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Conner Portanger
Buitendienst medewerker



Thomas Sinnige
Buitendienst medewerker



Bobbi Noor
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw



Sophie Lemmens
Financiële administratie



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

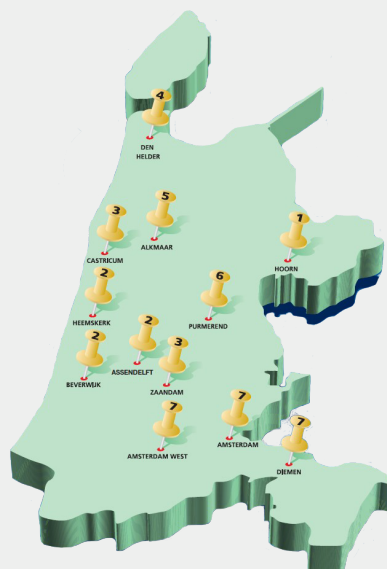
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

