

TE KOOP



Kazerneplein te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Oppervlakte van:

7x appartementen in totaal
circa 372 m2

3x garages in totaal
circa 42 m2

bedrijfs-/kantineruimte
circa 21 m2

BTW belast
nee

Bouwjaar
omstreeks 1900

Ligging
winkelgebied stadscentrum

> Omschrijving

Beleggingsaanbieding/uitpondproject!

Een 7-tal 2-kamer appartementen waarvan er 4 verhuurd zijn, 3 garages, een bedrijfs-/kantineruimte van circa 21 m2 en een parkeerterrein voor minimaal 5 auto's.

Centraal gelegen in het hart van de binnenstad, in de aanlooproute van en naar het NS-station en het winkelgebied "Het Hoornse winkelrondje".

De appartementen zijn gesitueerd in een monumentaal, voormalig kazernesgebouw en variëren in oppervlakte van circa 42 m2 t/m circa 71 m2. Het appartement op de begane grond heeft een royale tuin.

> Technische gegevens

Kazerneplein 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en ong.

Oppervlakte appartementen

- Kazerneplein 3	circa 61 m ²
- Kazerneplein 6	circa 43 m ² - verhuurd
- Kazerneplein 7	circa 42 m ² - verhuurd
- Kazerneplein 8	circa 45 m ² - verhuurd
- Kazerneplein 9	circa 67 m ²
- Kazerneplein 10	circa 43 m ²
- Kazerneplein 11	circa 71 m ² - verhuurd

Oppervlakte garages

circa 42 m2 in totaal (3 garages x circa 14 m2)

Oppervlakte bedrijfs-/kantineruimte

circa 21 m2

Bouwjaar

omstreeks 1900

Kadastrale aanduiding

gemeente Hoorn, sectie B nummer 4610 gesplitst in 4612 A2

Eigen grond/erfpacht

gemeente Hoorn, sectie B, nummer 4609 en 4500

Parkeerplaatsen

volle eigendom

minimaal 5 parkeerplaatsen op verhard buitenterrein

Opleveringsniveau

Verwarming appartementen

collectief met tussenmeters, via 270 liter boiler (2023)

en 3 cv-ketels (1x 2014 en 2x 2011)

Keukens

eenvoudige keukenunits, Kazerneplein 3 heeft een luxere keukenunit

Badkamers/toiletten

voorzien van douche, wasmachineaansluiting, wastafel en toilet

Kazerneplein 9 en Kazerneplein 11 hebben een separaat toilet

Buitenruimte

Kazerneplein 3 heeft een ruime tuin (128 m2), de andere appartementen

hebben een frans balkon

Bedrijfs-/kantineruimte

vrijstaand van steen voorzien van elektra- en wateraansluiting

Vraagprijs

€ 2.100.000,- k.k.

Aanvaarding

in overleg

Servicekosten

€ 30,- per maand per appartement

daarnaast wordt een voorschot aan gas-, water- en elektraverbruik betaald van en door:

€ 194,- per maand - Kazerneplein 7 en 9

€ 196,- per maand - Kazerneplein 6, 8 en 10

€ 198,- per maand - Kazerneplein 11

Kazerneplein 3 heeft een eigen meter en eigen cv-ketel, zij betalen dan ook geen voorschot

Onderhoud buiten

goed

Onderhoud binnen

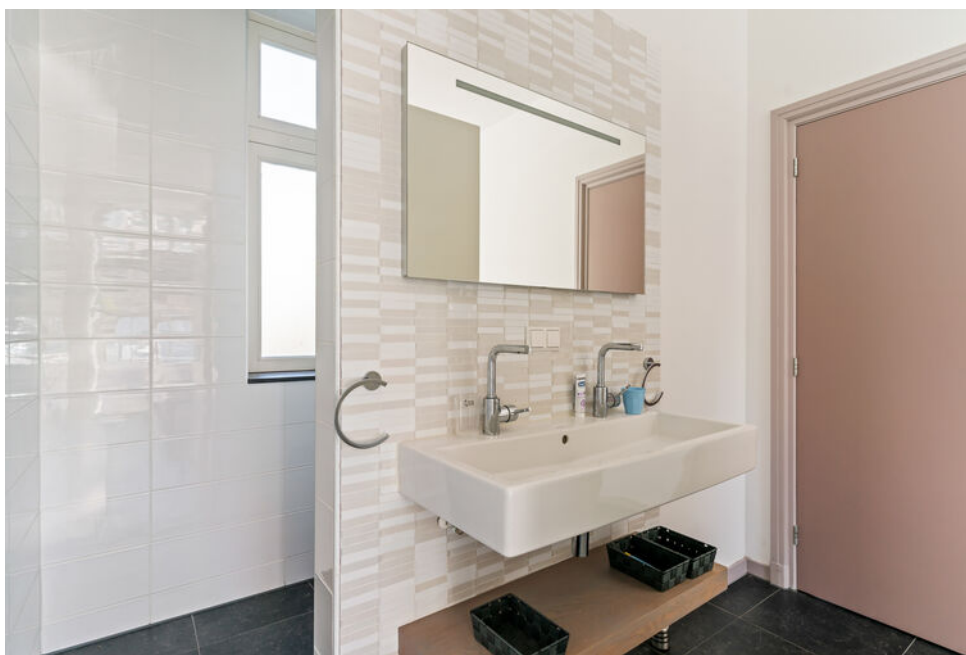
goed



Bijzonderheden:

- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom
- Waterverbruik en afvoer bedrijfs-/kantineruimte via pand buurman
- Perceel 4609: gebruiksrecht van minimaal 5 parkeerplaatsen ten gunste van Veemarkt 6 en ten laste van Kazerneplein
- Huuropbrengst voor de 4 verhuurde appartementen: € 36.197,88 per jaar
- Recht van voetpad ten gunste van de achtergelegen kazerne om te komen en te gaan naar de openbare weg op de minst bezwarende wijze, een pad ter breedte van ongeveer 1 meter met medevoering aan de hand van een kinderwagen, moterrij wiel of ander dergelijk klein voertuig.
- Energielabels: E (Kazerneplein 3, 6, 8, 9 en 11), F (Kazerneplein 7) en G (Kazerneplein 10)
- 3 garages waarvan 1 wordt gebruikt als fietsenstalling voor de (verhuurde) appartementen





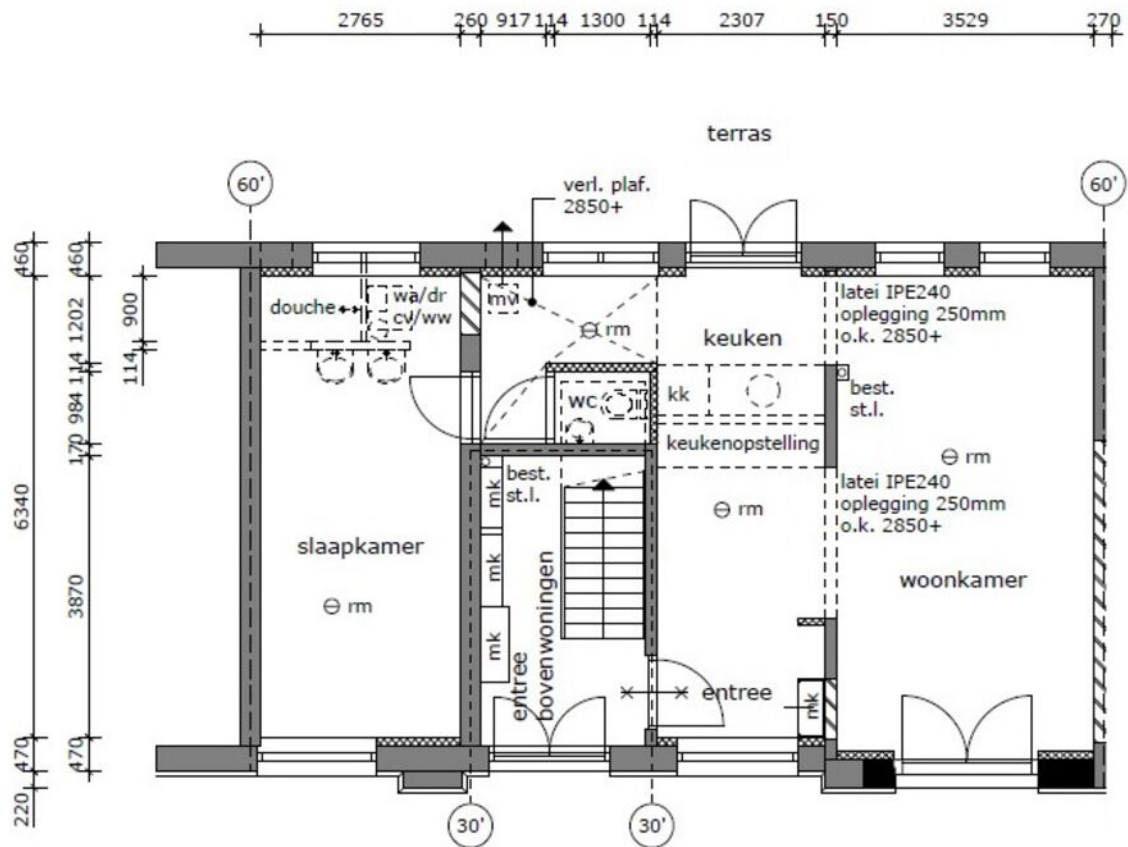






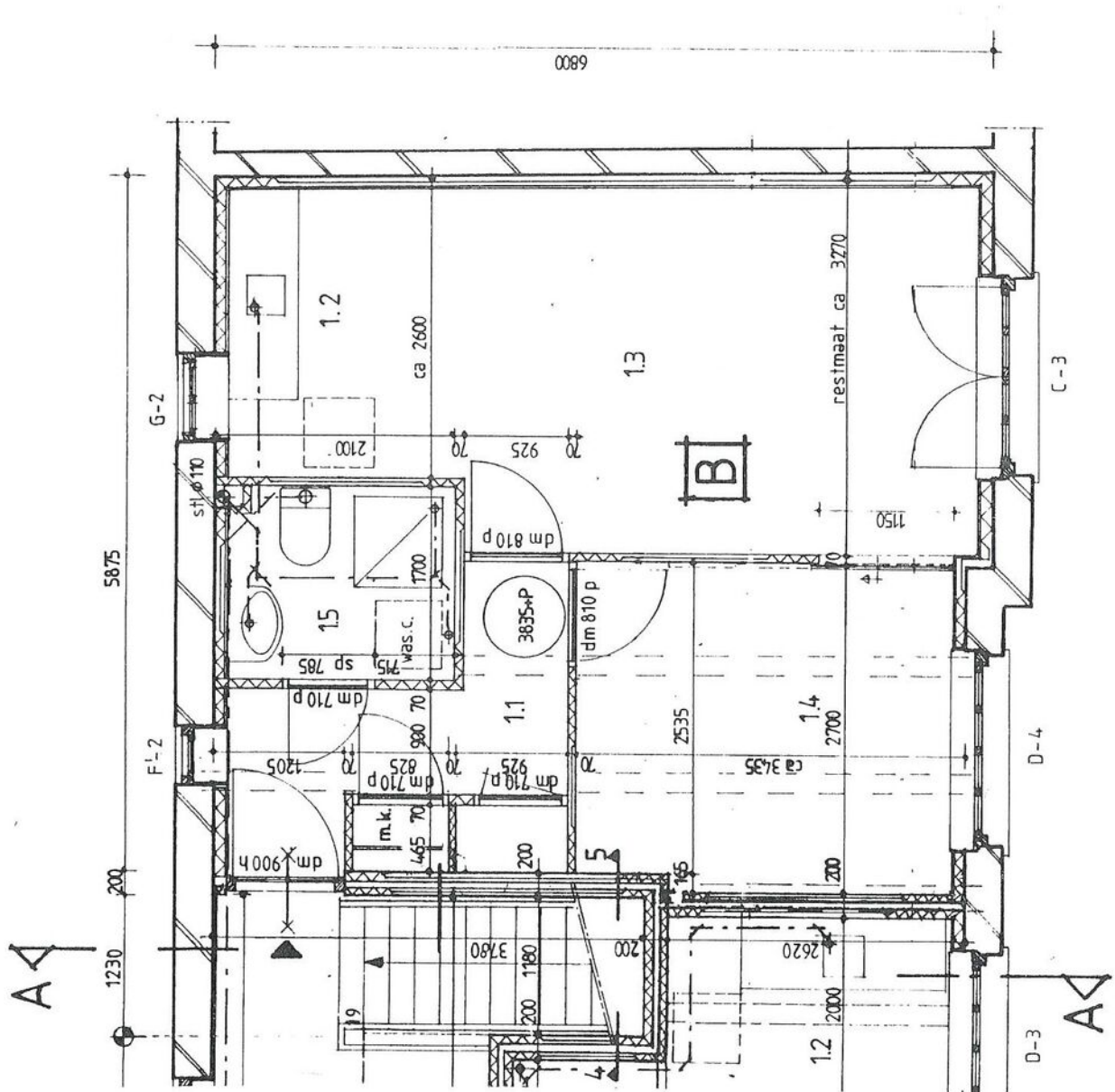


> Plattegrond



Kazerneplein 3

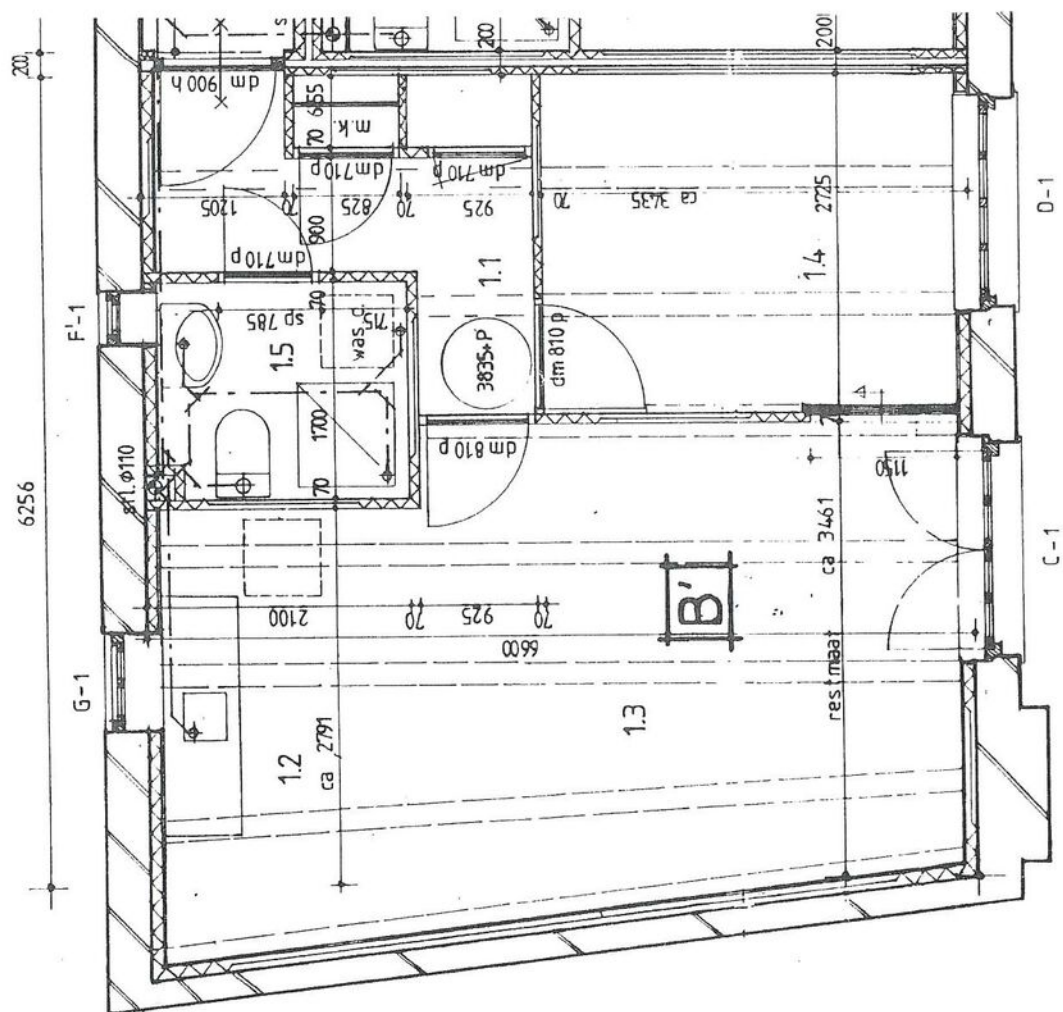
> Plattegrond



Kazerneplein 6

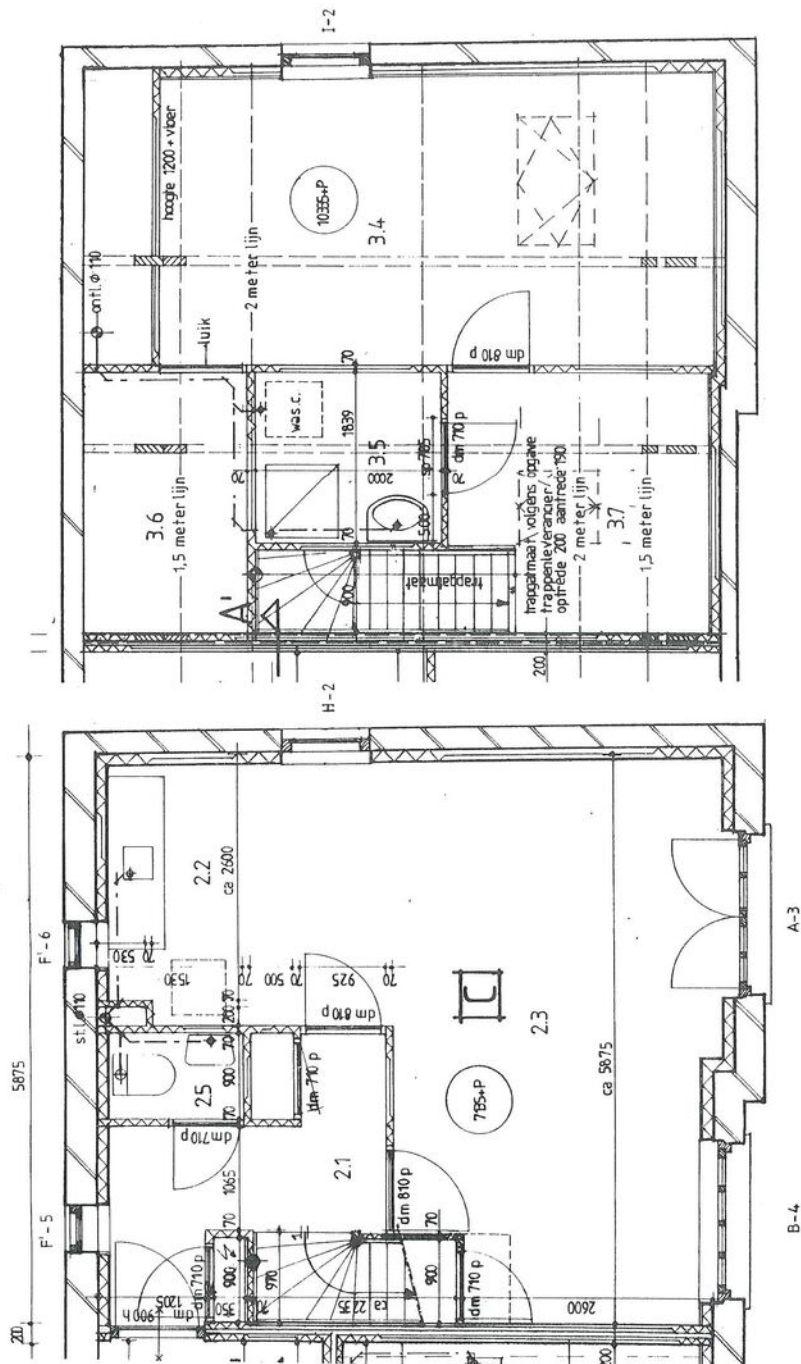
Kazerneplein 7

> Plattegrond



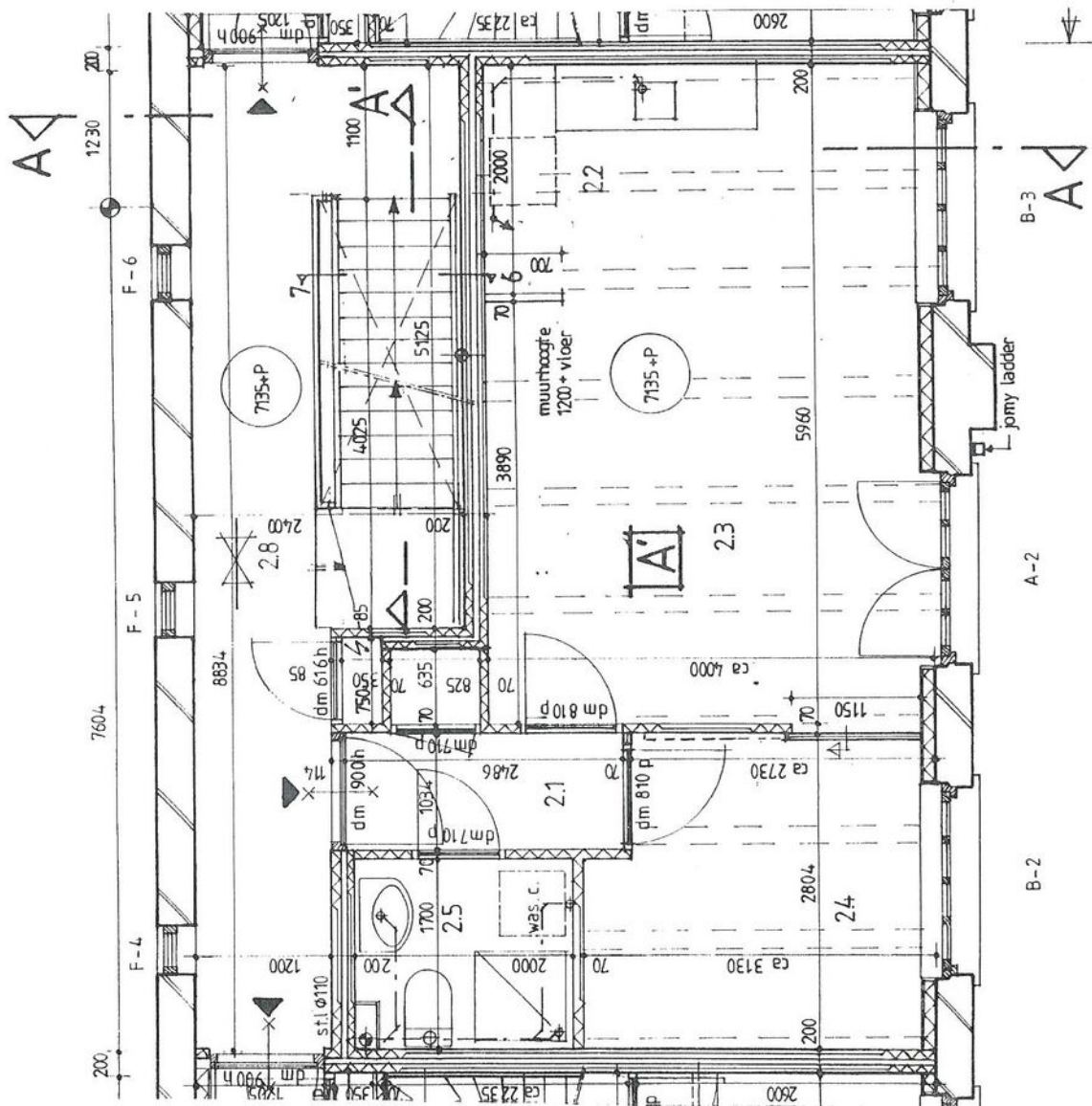
Kazerneplein 8

> Plattegrond



Kazerneplein 9

> Plattegrond

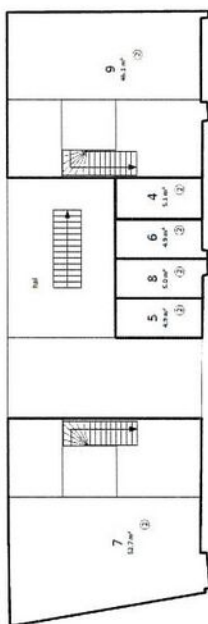
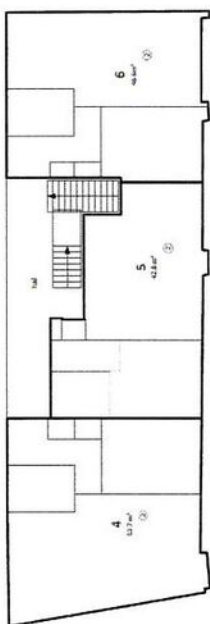
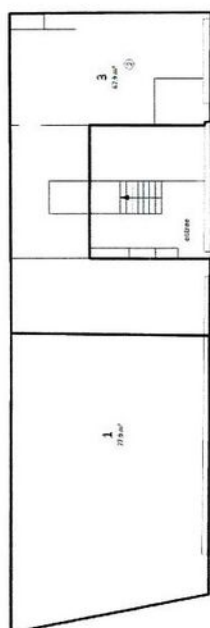


Kazerneplein 10

[illegible]

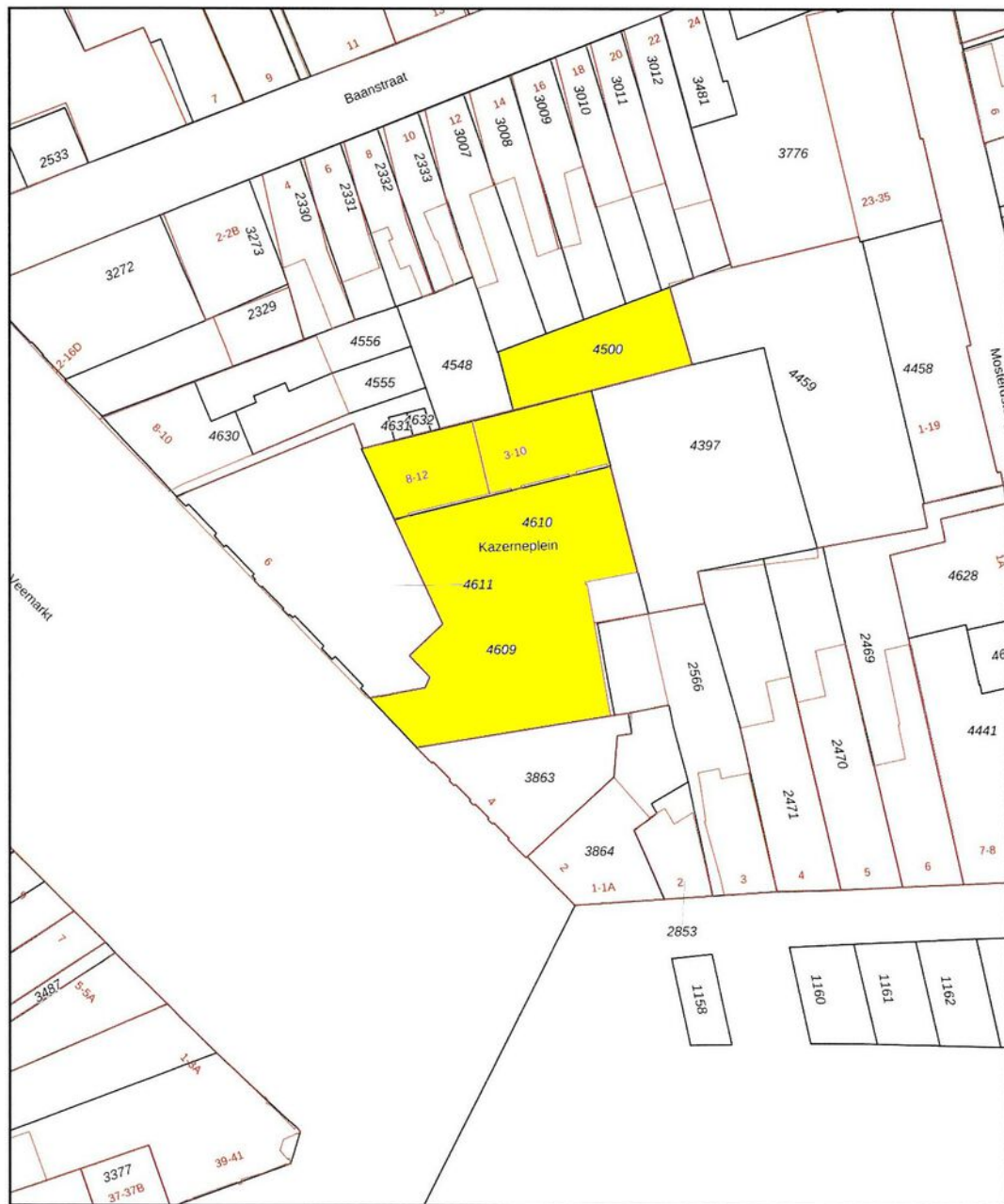
Kazerneplein 11

> Plattegrond

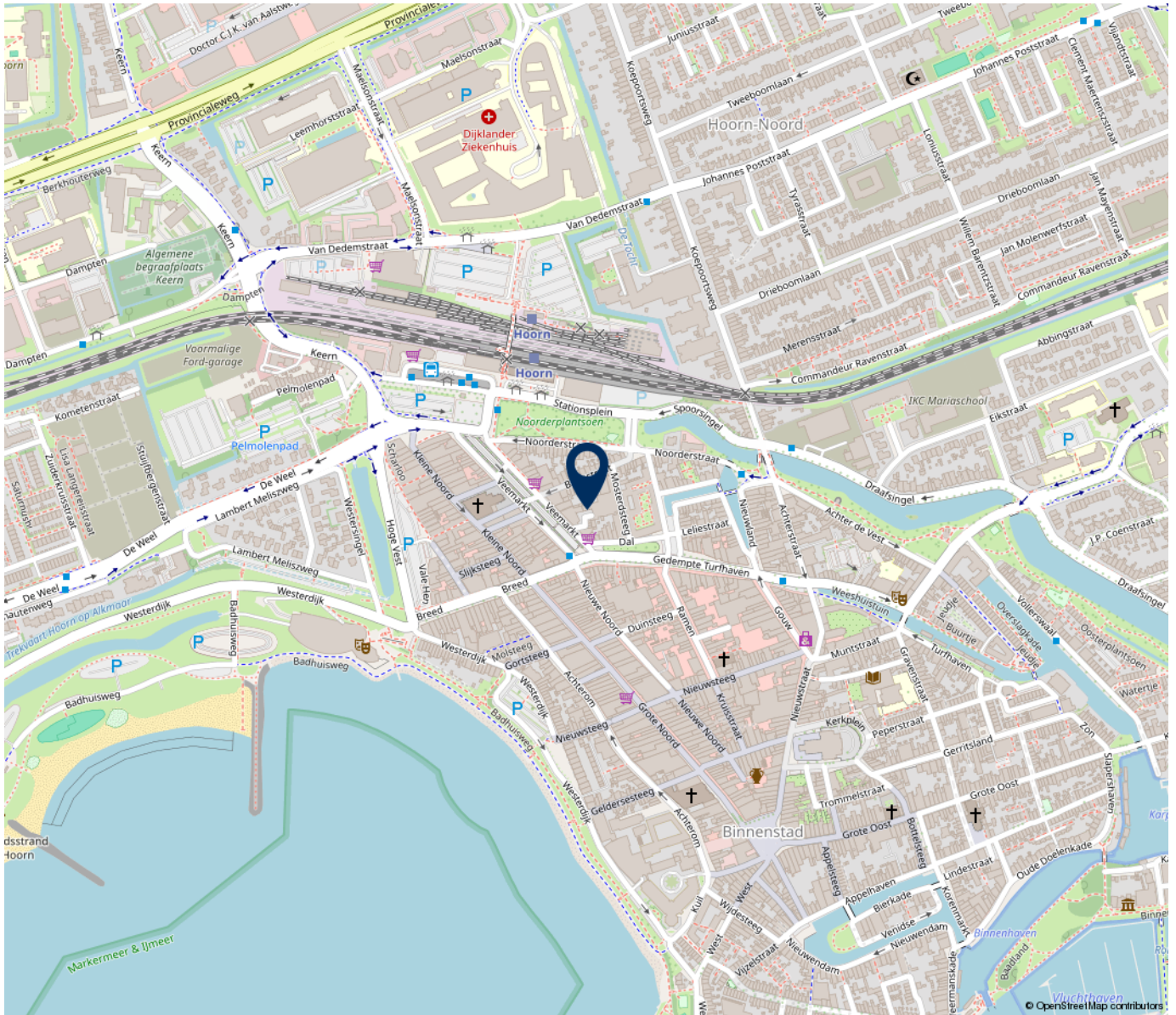


> Kadaster

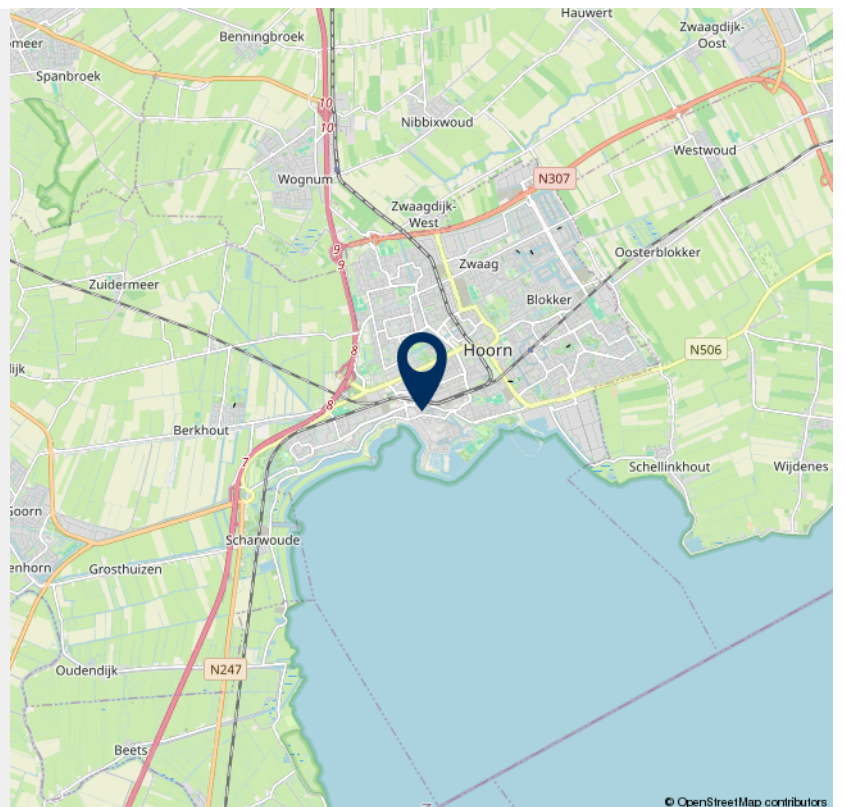
Kadastrale kaart



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoon Sectie B Perceel 4609 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---



“Locatie”





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Conner Portanger
Buitendienst medewerker



Thomas Sinnige
Buitendienst medewerker



Bobbi Noor
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw



Sophie Lemmens
Financiële administratie



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

