



Gouw 24B HOORN

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

- X Omschrijving van het appartement
- X Foto's
- X Plattegrond
- X Locatie
- X Vragenlijst

Algemeen

Een 2-kamer appartement in hartje binnenstad met hoog plafond gesitueerd op de 2^e verdieping. Dichtbij winkels en restaurants, op korte loopafstand van het NS-station. Het appartement is gesitueerd in een kleinschalig complex en voorzien van stucwerk wanden en een laminaatvloer.

Indeling: entree, volledig betegelde badkamer voorzien van ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting, separaat toilet met wandcloset, cv-ruimte met cv-opstelling (2023), ruime woonkamer met hoog plafond, prettig lichtinval en frans balkon met dubbele openslaande deuren, open keuken met L-vormige unit voorzien van koelkast, combimagnetron, rvs afzuigkap, gaskomfoor en vaatwasser, ruime slaapkamer aan de achterzijde. Via een vlizotrap is de bergvlisering te bereiken.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief gas-, water- en elektraverbruik
- Aanvaarding: in overleg, vanaf 01 november 2026
- Huurtermijn: minimaal 2 jaar
- Servicekosten: € 17,-- per maand
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Inkomenseis: 2,5 à 3x de maandhuur netto
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Roken is niet toegestaan
- Huurder dient regelmatig de ramen te lappen en het trappenhuis schoon te maken
- De aanwezige apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld, huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen

Interesse?

Indien u in aanmerking wilt komen:

- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen. Dit mag ook per e-mail.
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen
- wordt uw aanvraag goedgekeurd door onze opdrachtgever, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging.

Adres	:	Gouw 24B
Postcode & Plaats	:	1621 HB Hoorn
Kadastrale gegevens	:	Gemeente: Hoorn Sectie: A Nummer: 5270 A3
Eigen grond of erfpacht	:	eigen grond
Bouwjaar	:	1979, in 1999 verbouwd
Huurprijs	:	€ 1.015,- per maand
Servicekosten	:	€ 17,- per maand
Aanvaarding	:	in overleg, vanaf 1 november 2026
Verwarming + warm water	:	via HR combi cv-ketel (Nefit/2023)
Energielabel	:	C
Isolatie	:	muur- en dakisolatie, dubbelglas
Elektrische installatie	:	5 groepen met aardlekschakelaar
Woonoppervlakte	:	circa 55 m ²
Inhoud	:	circa 160 m ³
Keuken	:	open keuken met L-vormige unit voorzien van koelkast, combimagnetron, gaskomfoor, rvs afzuigkap en vaatwasser
Badkamer	:	volledig betegelde badkamer voorzien van ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting
Berging	:	geen (fietsen)berging
Parkeren	:	voldoende parkeerplaatsen in de omgeving, betaald parkeren en via vergunning

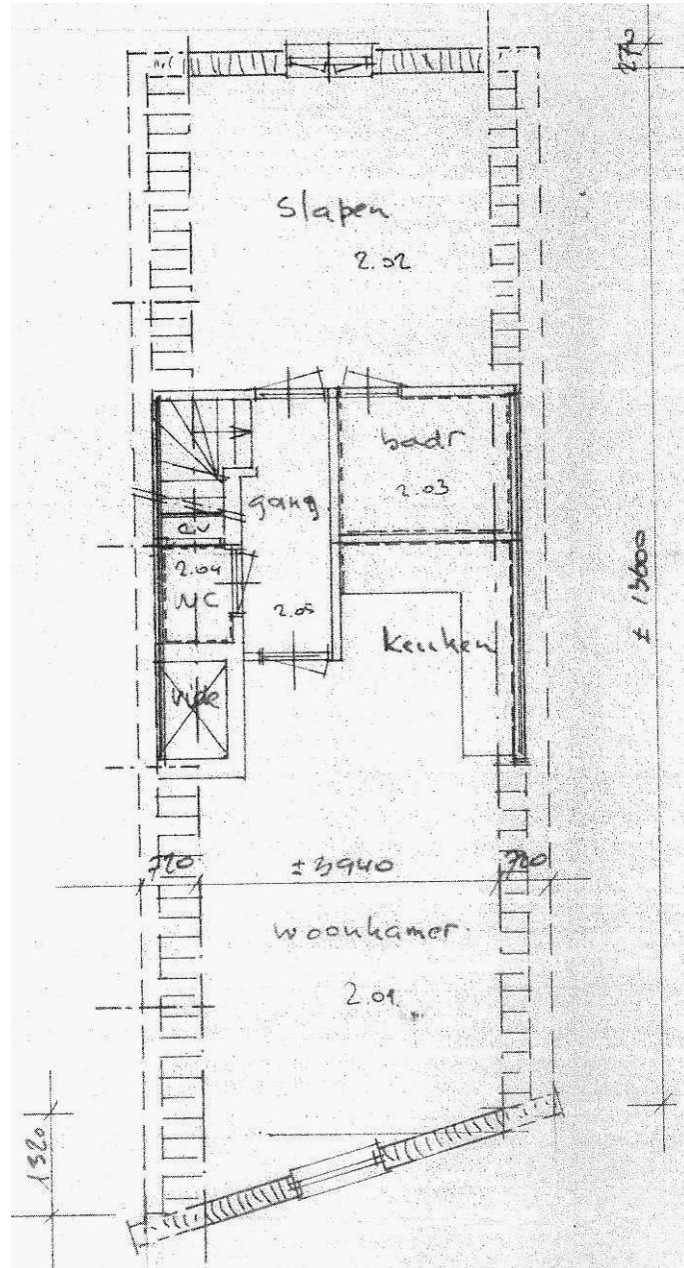
Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

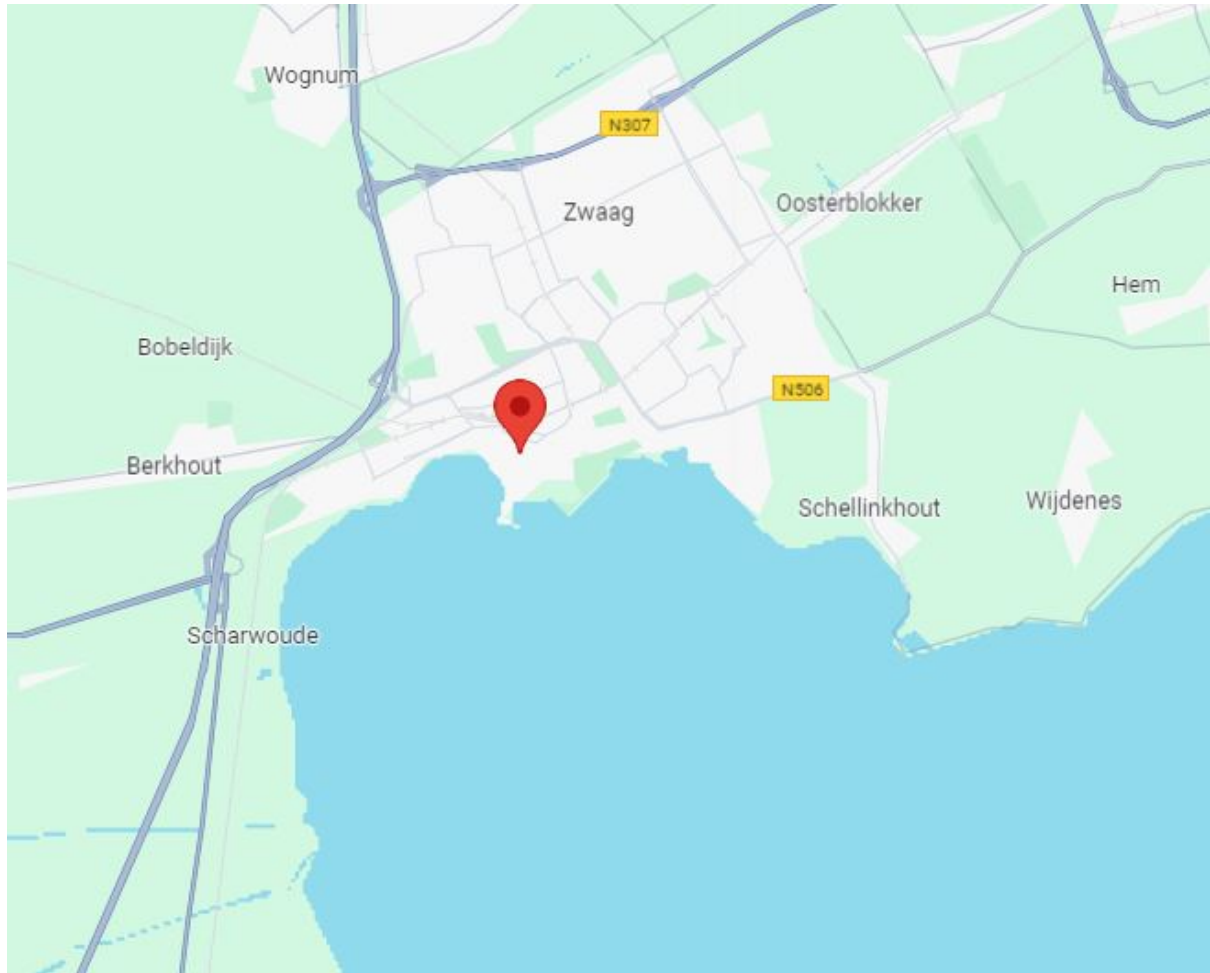




PLATTEGROND



LOCATIE



VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor het appartement:
Gouw 24B te Hoorn

1. Persoonlijke gegevens

Naam	.....
Voornamen (voluit)	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnr's privé / werk / mobiel	.....
e-mail adres	.....
Geboortedatum	.....
Geboorteplaats	.....
Geslacht	.....
Giro-/bankrekeningnummer	.....

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd	ja / nee
Zo ja, datum huwelijk	d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden	ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest	ja / nee
Zo ja, wanneer	d.d.
Huwelijk ontbonden door	echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden	d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen	aantal:
Bedrag van eventuele alimentatieverplichtingen	€ per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd van jaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie) Bijv. werkgever/vorige verhuurder

a)

b)

c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)