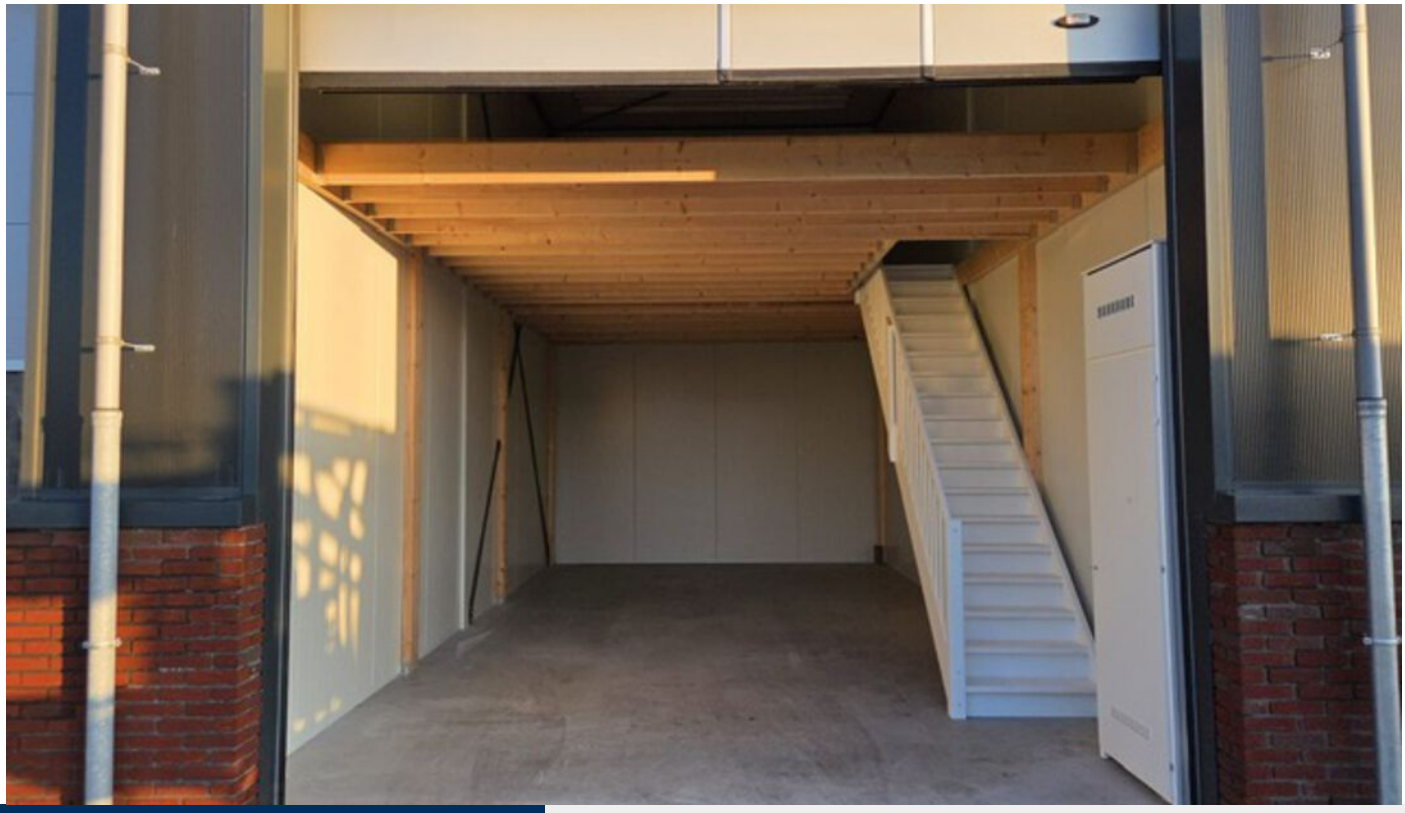
TE HUUR



Schoffel 20A unit 4 te De Goorn

Boekweit | Olie
MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl
NVM



> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 50 m²

Bouwjaar
2024

Ligging
Bedrijventerrein Vredemaker-Oost

> Omschrijving

Op zichtlocatie gelegen bedrijfsunit van circa 50 m2. De unit is in 2024 gebouwd, optimaal geïsoleerd en voorzien van krachtstroom en een overheaddeur van circa 4 meter hoog en circa 4 meter breed. Vrije hoogte van circa 6,5 meter, vloerbelasting van circa 1.000 kg/m2.

Het terrein is middels een elektrisch bedienbare poort afgesloten. Verhuurder is onder voorwaarden bereid om naar wens van de huurder extra voorzieningen aan te brengen.

==========

* de foto op deze pagina is ter illustratie. Dit is een foto van de begane grond met een tussenvloer.

> Technische gegevens

Bedrijfsruimte

Oppervlakte	
- unit 4	circa 50 m^2
Vrije hoogte	circa 6,5 meter
Vloerbelasting	begane grond circa 1.000 kg/m^2
Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen	krachtstroom aanwezig
Overhead deuren	overheaddeur van 4 bij 4 meter
Kadastrale gegevens	gemeente Wester-Koggenland, sectie AB, nummer 2070 A4
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Bouwjaar	2024
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwaard	dak: bitumieuze dakbedekking muren: sandwich panelen vloeren: begane grond van beton, eerste verdieping van hout vrije overspanning: circa 5 meter
Parkeerplaatsen	1 parkeerplaats per unit op eigen terrein

Opleveringsniveau = casco

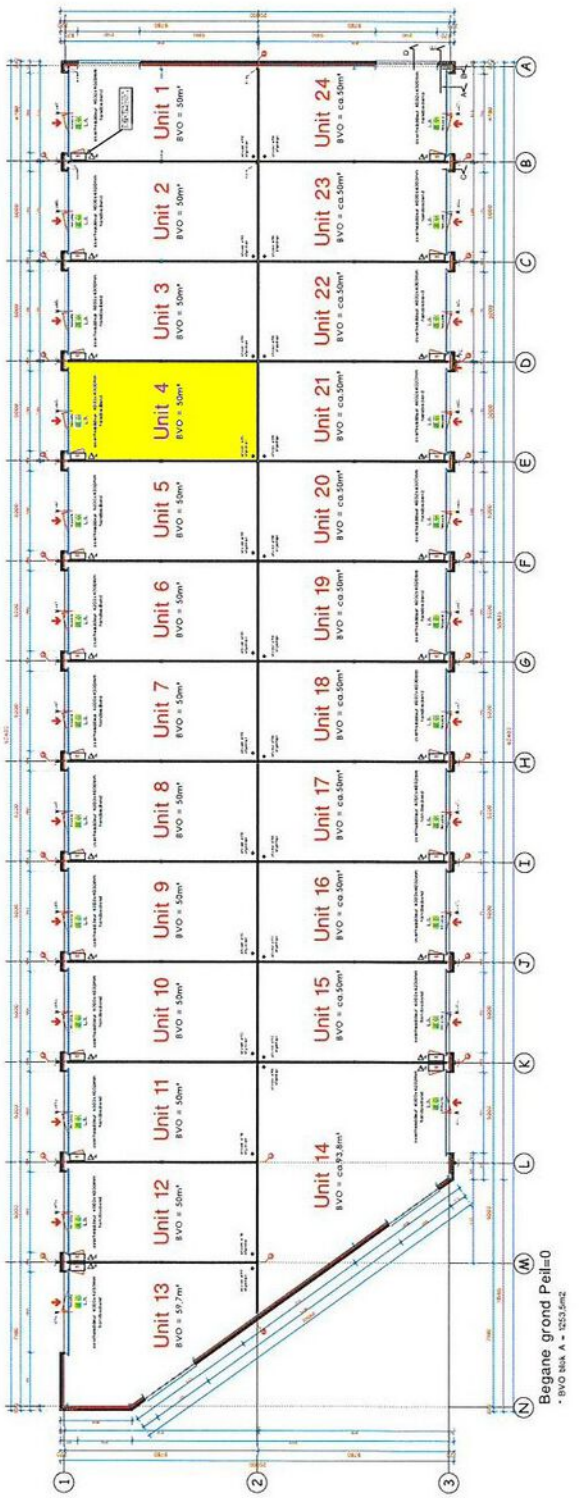
Onderhoud binnen	uitstekend
Ondehroud buiten	uitstekend
Datum oplevering	in overleg, kan spoedig
Huurprijs	€ 595,- per maand (excl. BTW)
Huurtermijn	5 + 5 jaar
Servicekosten	€ 53,56 per maand (excl. BTW) ten behoeve van: - collectieve opstalverzekering - onderhoud hekwerk - onderhoud straat/oprit - onderhoud dak en gevels - glasbewassing ruiten boven

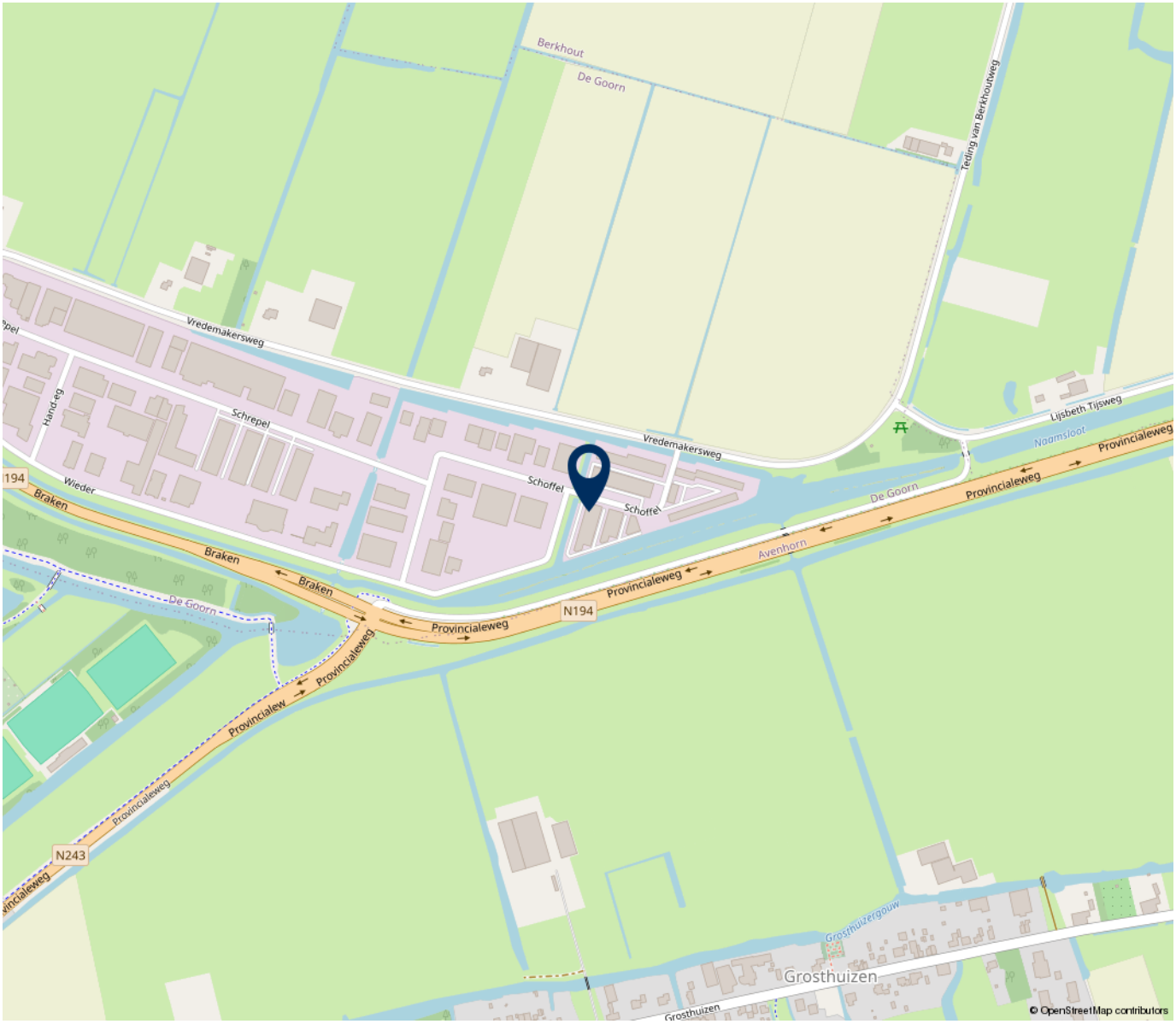


Bijzonderheden:

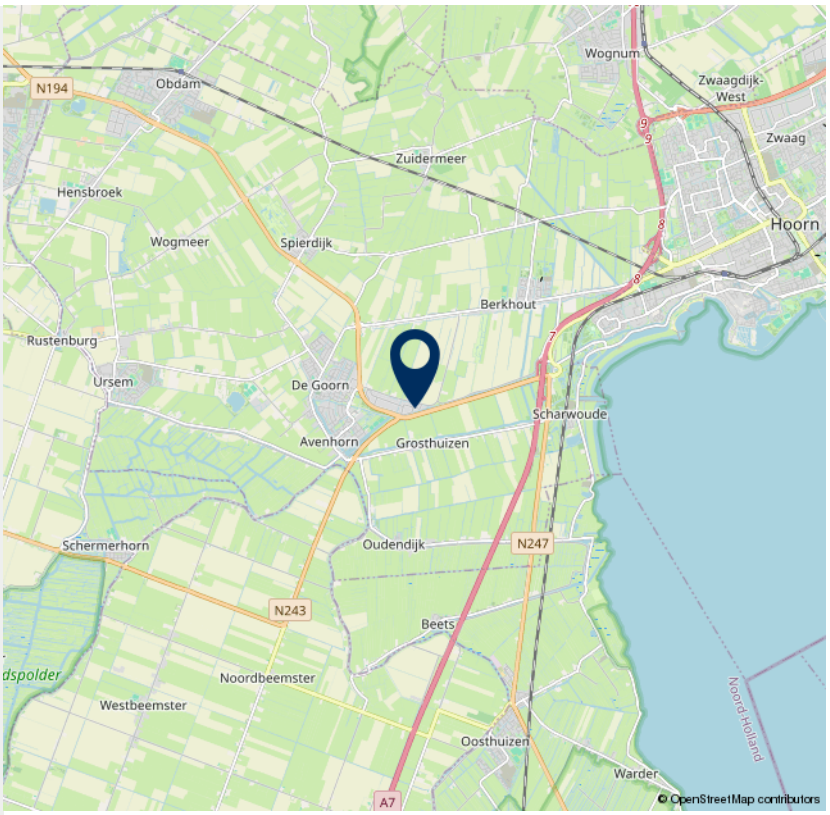
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Casco verhuur
- Geen energielabel (niet verplicht voor gebouwen die geen energie verbruiken cq. geen verwarming hebben)

> Plattegrond




Berkhout
De Goorn
Vredemakersweg
Schrepel
Hand-eg
Wieder
Schoffel
Naamsloot
Lijsbeth Tijsweg
Provincialeweg
Braken
N194
Avenhorn
N243
Grosthuizen
© OpenStreetMap contributors

"Locatie"


Wognum
Zwaagdijk-West
Zwaag
N194
Obdam
Zuidermeer
Hensbroek
Hoorn
Wogmeer
Spierdijk
Berkhout
Rustenburg
Ursem
De Goorn
Scharwoude
Avenhorn
Grosthuizen
Schermerhorn
Oudendijk
N247
N243
Beets
Noordbeemster
Westbeemster
Oosthuizen
Warder
Noord-Holland
A7
© OpenStreetMap contributors





> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten
Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan
Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Conner Portanger
Buitendienst medewerker



Thomas Sinnige
Buitendienst medewerker



Bobbi Noor
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw



Sophie Lemmens
Financiële administratie



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit l Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit l Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit l Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit l Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit l Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie
MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl
NVM