BedrijfsMakelaarsGroep

Aanbieding: Winkel-/kantoor-/praktijkruimte



Scharloo 20
Hoorn

Op absolute zichtlocatie aan de rand van de binnenstad gesitueerde winkel-/kantoor-/praktijkruimte ter grootte van circa 269 m^2, verdeeld over circa 130 m^2 op de begane grond en circa 139 m^2 op de eerste verdieping.

Het geheel wordt casco verhuurd, maar turn-key aangeboden voorzien van systeemplafond met verlichting, vloerbedekking, toiletten en pantry's.

NVM•BOG

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- begane grond	ca. 130 m^2
- 1^e verdieping	ca. 139 m^2
Frontbreedte:	ca. 20 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	1998
Bouwaard:	dak: pannen muren: metselwerk vloer: beton
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie B, perceel 4272 A14
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	systeemplafond met verlichting
Verwarming:	cv met radiatoren
Pantry:	aanwezig (2x)
Toiletgroep:	3 toiletten
Winkelpui:	van hout

Oplevering
Per 15 april 2027

Huurprijs
€ 3.350,-- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Bijzonderheden
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Het geheel wordt casco verhuurd, maar turn-key aangeboden

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

e-mail info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep





NVM•BOG

G7 BedrijfsMakelaarsGroep







NVM•BOG

G7 BedrijfsMakelaarsGroep







NVM•BOG

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

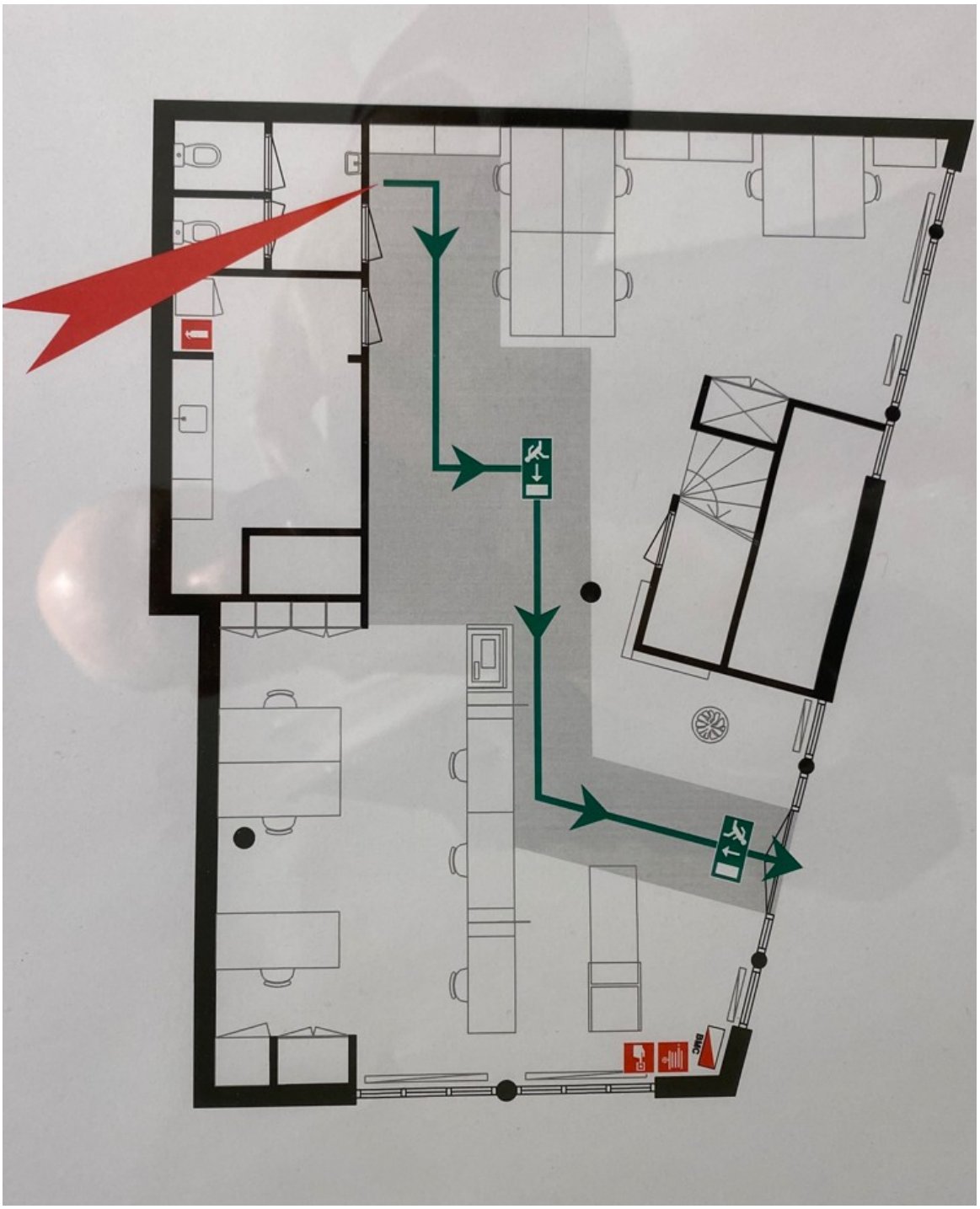






NVM•BOG

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



BEGANE GROND

NVM•BOG

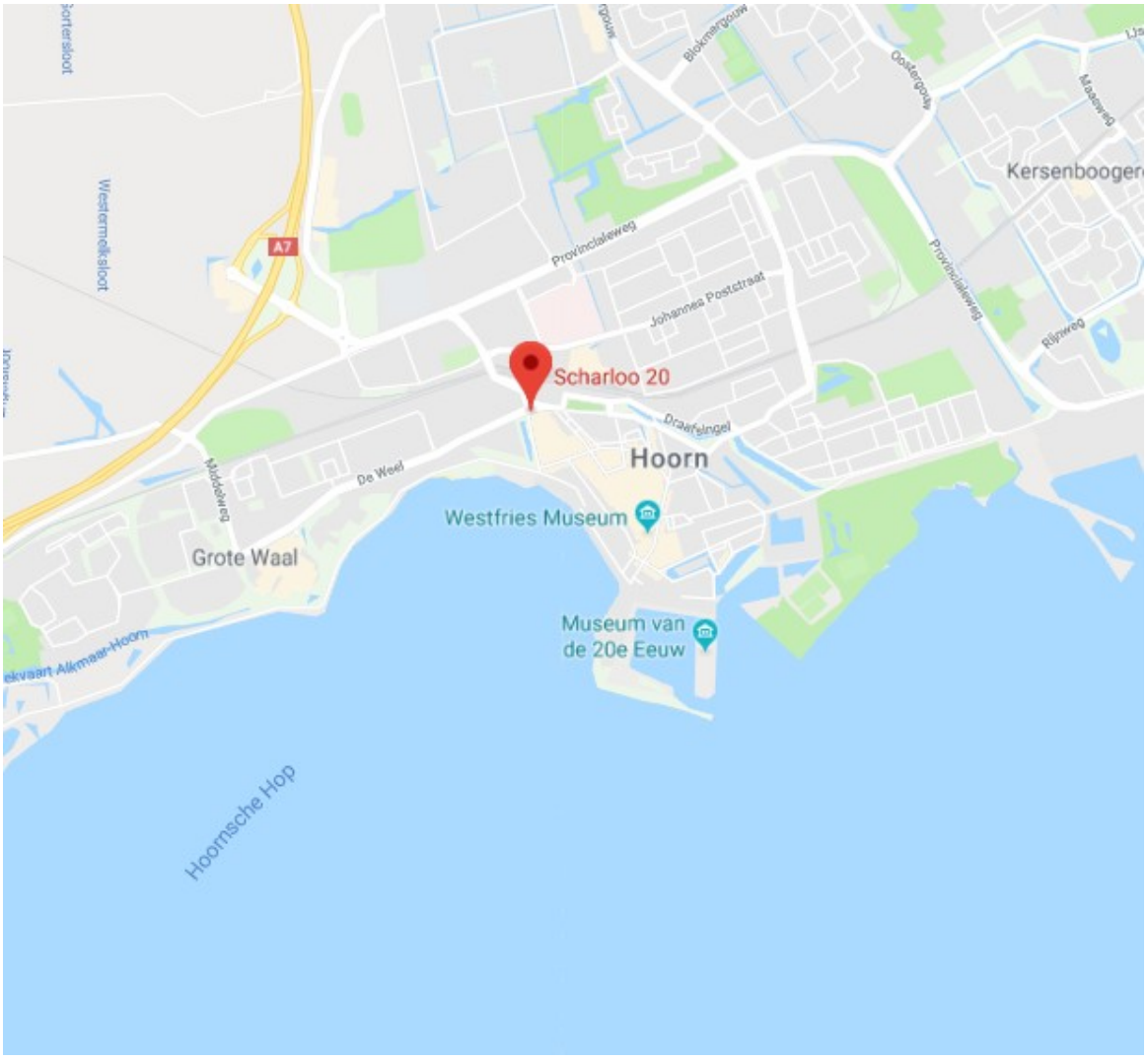
G7 BedrijfsMakelaarsGroep



EERSTE VERDIEPING

NVM•BOG

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



NVM•BOG

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.
Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs “Bedreven in bedrijfshuisvesting”.

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL

NVM•BOG