BedrijfsMakelaarsGroep

Aanbieding: Bedrijfsruimte



De Factorij 59L
Zwaag

Op het moderne, goed geoutilleerde bedrijventerrein “Westfrisia” gesitueerde bedrijfs-/kantoorruimte van circa 150 m^2 met twee parkeerplaatsen op mandelig terrein. Begane grond: circa 75 m^2 bestaande uit een hal met toiletruimte en trapopgang, bedrijfs-/opslagruimte met 2^e toiletruimte. Eerste verdieping: circa 75 m^2 bestaande uit 2 kantoorruimtes, kantineruimte en een archiefruimte. De kantoorruimtes zijn voorzien van een systeemplafond en spuitwerk wanden.

NVM•BOG

Technische gegevens

Oppervlakte	
- kadastraal:	77 m^2
- begane grond	circa 75 m^2 (bedrijfs-/opslagruimte)
- eerste verdieping	circa 75 m^2 (kantoor-/kantine-/archiefruimte)
Bouwjaar/bouwperiode:	1996
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie I, nummer 7234
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Vrije hoogte:	circa 2,85 meter (begane grond) circa 2,50 meter (eerste verdieping)
Vloerbelasting:	circa 1.500 kg/m^2 (begane grond)
Elektrische installatie:	4 groepen
Overhead deuren:	1 overheaddeur (3 x 2,85 meter)
Isolatie:	dak- en gevelisolatie
Bouwaard:	dak: bitumineuze bedekking muren: metselwerk en damwandprofielplaat vloeren: beton
Parkeerplaatsen:	twee parkeerplaatsen op mandelig terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	systeemplafond
Verwarming:	gasgestookte cv-installatie met radiatoren
Pantry:	aanwezig met warmwatervoorziening
Toiletgroep:	2 toiletgroepen
Scheidingswanden:	van lichte constructie

Oplevering
in overleg

Huurprijs
€ 675,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Servicekosten
€ 10,- per maand (excl. BTW) ten behoeve van servicecontract cv-ketel

Bijzonderheden
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage.

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

e-mail: info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



NVM•BOG

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.
Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs “Bedreven in bedrijfshuisvesting”.

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL

NVM•BOG